

Årsredovisning
för
Fastighets AB Munkbacken
559068-9062

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Hammarstedt, Styrelseledamot
2025-04-09

Styrelsen för Fastighets AB Munkbacken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Munkbacken 2 i Strängnäs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HFF i Strängnäs AB, org nr 556685-5960.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 499 | 1 454 | 1 379 | 1 214 |
| Resultat efter finansiella poster | 529 | 655 | 677 | -50 |
| Soliditet (%) | 28,5 | 35,6 | 30,9 | 24,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 990 629 | 521 304 | 2 561 933 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 521 304 | -521 304 | 0 |
| Årets resultat | | | 420 813 | 420 813 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 511 933 | 420 813 | 2 982 746 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 511 933 |
| årets vinst | 420 813 |
| | 2 932 746 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 932 746 |
| | 2 932 746 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 499 303

1 454 471

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 499 303

1 454 471

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-517 034

-485 665

Övriga externa kostnader

-55 702

-53 911

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-93 673

-93 673

Summa rörelsekostnader

-666 409

-633 249

Rörelseresultat

832 894

821 222

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 504

32 788

Räntekostnader och liknande resultatposter

-334 644

-198 899

Summa finansiella poster

-304 140

-166 111

Resultat efter finansiella poster

528 754

655 111

Resultat före skatt

528 754

655 111

Skatter

Skatt på årets resultat

-107 941

-133 807

Årets resultat

420 813

521 304

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 641 416 | 4 706 589 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 114 000 | 142 500 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 755 416 | 4 849 089 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 755 416 | 4 849 089 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 951 342 | 951 342 |
| Övriga fordringar | | 44 973 | 302 305 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 768 | 9 503 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 007 083 | 1 263 150 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 695 870 | 1 094 172 |
| Summa kassa och bank | | 695 870 | 1 094 172 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 702 953 | 2 357 322 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 458 369 | 7 206 411 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 511 933 | 1 990 629 |
| Årets resultat | | 420 813 | 521 304 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 932 746 | 2 511 933 |
| Summa eget kapital | | 2 982 746 | 2 561 933 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 216 932 | 4 313 448 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 216 932 | 4 313 448 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 74 016 | 44 016 |
| Leverantörsskulder | | 36 401 | 47 344 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 38 625 |
| Skatteskulder | | 0 | 8 652 |
| Övriga skulder | | 22 560 | 30 138 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 125 714 | 162 255 |
| Summa kortfristiga skulder | | 258 691 | 331 030 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 458 369 | 7 206 411 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Installationer 10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 358 000 | 4 875 000 |
| | 7 358 000 | 4 875 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 173 658 | 5 173 658 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 173 658 | 5 173 658 |
| Ingående avskrivningar | -467 069 | -401 896 |
| Årets avskrivningar | -65 173 | -65 173 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -532 242 | -467 069 |
| Utgående redovisat värde | 4 641 416 | 4 706 589 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 285 000 | 285 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 285 000 | 285 000 |
| Ingående avskrivningar | -142 500 | -114 000 |
| Årets avskrivningar | -28 500 | -28 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -171 000 | -142 500 |
| Utgående redovisat värde | 114 000 | 142 500 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 920 868 | 4 137 384 |
| | 6 920 868 | 4 137 384 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 290 948 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 216 932 | 4 313 448 |
| | 7 216 932 | 4 313 448 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 74 016 | 44 016 |
| | 74 016 | 44 016 |

Strängnäs 2025-04-09

Johnny Hammarstedt
Johnny Hammarstedt