

**Årsredovisning**  
för  
**Mjölby Fastighets AB**  
556776-7727

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Lövgren, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen för Mjölby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastighetsförvaltande intressebolag samt tränar och tävlar med travhästar.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 011	3 832	3 715	3 194
Resultat efter finansiella poster	-21	20 545	1 446	631
Soliditet (%)	89	88	41	45

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 666	11 890 422	20 913 929	<b>32 911 017</b>
Disposition av resultat					
Balanseras i ny räkning			20 913 929	-20 913 929	<b>0</b>
Årets resultat				4 246	<b>4 246</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 666</b>	<b>32 804 351</b>	<b>4 246</b>	<b>32 915 263</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 804 351
årets vinst	4 246
	<b>32 808 597</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 808 597
	<b>32 808 597</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 011 408	3 831 957
Övriga rörelseintäkter		0	46
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 011 408</b>	<b>3 832 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-730 176
Övriga externa kostnader		-1 372 399	-2 296 482
Personalkostnader	2	-970 453	-899 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 987	-330 968
Övriga rörelsekostnader		-56	-108 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 417 895</b>	<b>-4 365 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-406 487</b>	<b>-533 090</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	21 192 606
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		518 724	675 337
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 056	592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 047	-790 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>385 733</b>	<b>21 077 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 754</b>	<b>20 544 605</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		30 000	0
Lämnade koncernbidrag		-5 000	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	218 000
Förändring av överavskrivningar		0	171 324
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>369 324</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 246</b>	<b>20 913 929</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 246</b>	<b>20 913 929</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	236 071	176 390
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>236 071</b>	<b>176 390</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 450 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	23 495 101	16 444 889
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	10 098 448	7 929 724
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 043 549</b>	<b>24 374 613</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 279 620</b>	<b>24 551 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		128 125	0
<b>Summa varulager</b>		<b>128 125</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 096	143 667
Fordringar hos koncernföretag		266 250	0
Övriga fordringar		73 975	102 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 013	115 996
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>481 334</b>	<b>362 304</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 754	12 459 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 754</b>	<b>12 459 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>711 213</b>	<b>12 821 566</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 990 833</b>	<b>37 372 569</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 666

6 666

**Summa bundet eget kapital**

**106 666**

**106 666**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 804 351

11 890 422

Årets resultat

4 246

20 913 929

**Summa fritt eget kapital**

**32 808 597**

**32 804 351**

**Summa eget kapital**

**32 915 263**

**32 911 017**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 000 000

3 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 000 000**

**3 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 222

70 774

Skulder till koncernföretag

0

10 000

Övriga skulder

884 780

1 051 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 568

329 741

**Summa kortfristiga skulder**

**1 075 570**

**1 461 552**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 990 833**

**37 372 569**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Hästar	5 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Rifum Holding AB	559058-5138	Motala

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	323 789	1 197 390
Inköp	134 668	11 634
Försäljningar/utrangeringar	0	-885 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>458 457</b>	<b>323 789</b>
Ingående avskrivningar	-147 399	-541 753
Försäljningar/utrangeringar	0	569 436
Årets avskrivningar	-74 987	-175 082
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 386</b>	<b>-147 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>236 071</b>	<b>176 390</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	110 227
Försäljningar/utrangeringar	0	-110 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	2 450 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 450 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 444 889	16 338 632
Tillkommande fordringar	7 050 212	126 257
Avgående fordringar	0	-20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 495 101</b>	<b>16 444 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 495 101</b>	<b>16 444 889</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 762 939	3 058 793
Förändring andel Vätternhus Fastighetsförvaltning HB	-145 174	-295 854
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 617 765</b>	<b>2 762 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 617 765</b>	<b>2 762 939</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 166 785	3 995 594
Förändring andel Vätternhus Ostkupan 1 HB	2 313 898	1 171 191
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 480 683</b>	<b>5 166 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 480 683</b>	<b>5 166 785</b>

Mjölby 2025-04-25

*Christer Lövgren*  
Christer Lövgren

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Mjölby Fastighets AB

Org.nr 556776-7727

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mjölby Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjölby Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina



uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mjölby Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2025-04-28

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor