

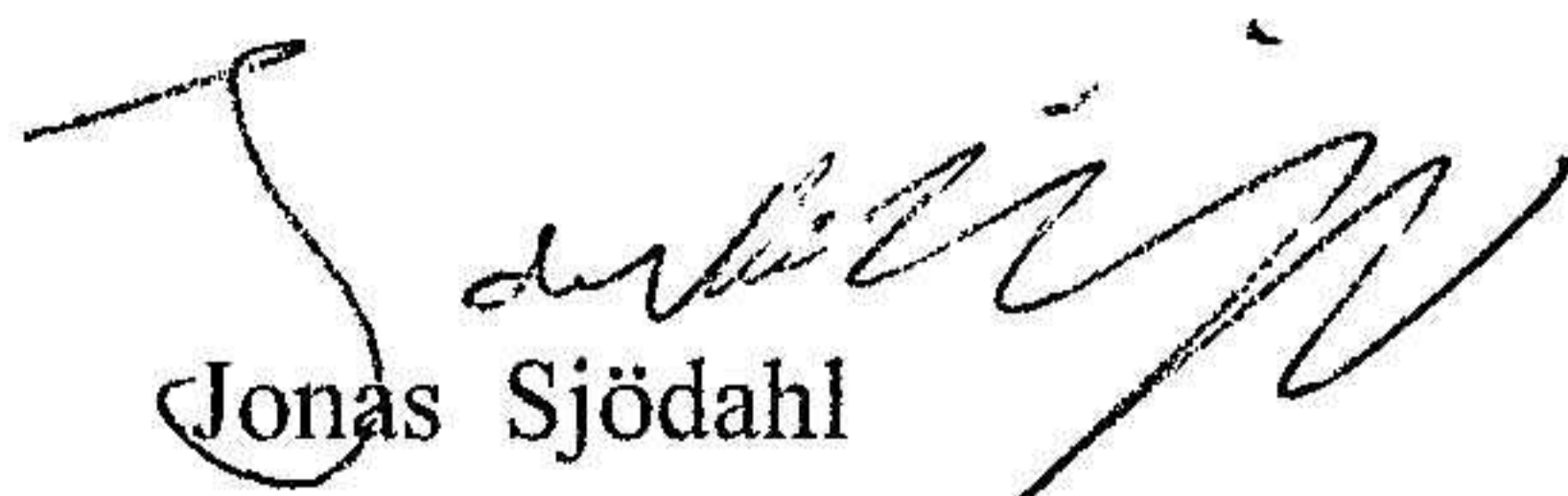
Årsredovisning
för
Jonas Sjödahl Invest AB
559323-5467

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Sjödahl Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge den 25 november 2025


Jonas Sjödahl

Styrelsen för Jonas Sjödahl Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lagerlokaler och bostäder samt även lotsverksamhet inom lastbilsbranschen och inköp och försäljning av begagnade båtar och fordon. Detta är företagets fjärde verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	1 166	1 014	812	655
Resultat efter finansiella poster	297	294	423	419
Soliditet (%)	69,0	59,6	49,8	29,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	488 496	159 156	672 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 156	-159 156	0
Årets resultat			181 005	181 005
Belopp vid årets utgång	25 000	647 652	181 005	853 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	647 652
årets vinst	181 005
	828 657
disponeras så att i ny räkning överföres	828 657
	828 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 166 372

1 014 229

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 166 372

1 014 229

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-377 000

-142 000

Övriga externa kostnader

-347 713

-359 199

Personalkostnader

2

-28 991

-89 749

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella

anläggningstillgångar

-91 733

-93 333

Övriga rörelsekostnader

-1 200

0

Summa rörelsekostnader

-846 637

-684 281

Rörelseresultat

319 735

329 948

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

940

180

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 195

-36 425

Summa finansiella poster

-23 255

-36 245

Resultat efter finansiella poster

296 480

293 703

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-79 000

-70 000

Förändring av överavskrivningar

13 000

-20 810

Summa bokslutsdispositioner

-66 000

-90 810

Resultat före skatt

230 480

202 893

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 475

-43 737

Årets resultat

181 005

159 156

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	986 559	1 001 473
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	68 800	103 200
Inventarier, verktyg och installationer	5	112 475	172 094
Summa materiella anläggningstillgångar		1 167 834	1 276 767

Summa anläggningstillgångar

1 167 834

1 276 767

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		169 000	0
Summa varulager		169 000	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 797	12 225
Övriga fordringar		13 542	0
Summa kortfristiga fordringar		29 339	12 225

Kassa och bank

Kassa och bank		310 190	261 539
Summa kassa och bank		310 190	261 539
Summa omsättningstillgångar		508 529	273 764

SUMMA TILLGÅNGAR

1 676 363

1 550 531

2026021804210

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

647 652

488 496

Årets resultat

181 005

159 156

Summa fritt eget kapital

828 657

647 652

Summa eget kapital

853 657

672 652

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

355 000

276 000

Akkumulerade överavskrivningar

27 000

40 000

Summa obeskattade reserver

382 000

316 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

256 400

306 800

Summa långfristiga skulder

256 400

306 800

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

50 400

50 400

Leverantörsskulder

8 847

9 769

Skatteskulder

0

20 269

Övriga skulder

91 274

136 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 785

37 981

Summa kortfristiga skulder

184 306

255 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 676 363

1 550 531

2026021804209



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Maskiner och inventarier: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 825	1 044 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 825	1 044 825
Ingående avskrivningar	-43 352	-28 438
Årets avskrivningar	-14 914	-14 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 266	-43 352
Utgående redovisat värde	986 559	1 001 473
Bokfört värde byggnader	763 000	702 340
Bokfört värde mark	336 000	299 133
	1 099 000	1 001 473

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	172 000	172 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 000	172 000
Ingående avskrivningar	-68 800	-34 400
Årets avskrivningar	-34 400	-34 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 200	-68 800
Utgående redovisat värde	68 800	103 200

Jonas Sjödahl

2026021804207

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	220 093	19 900
Inköp	0	200 193
Försäljningar/utrangeringar	-26 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 093	220 093
Ingående avskrivningar	-47 999	-3 980
Försäljningar/utrangeringar	8 800	0
Årets avskrivningar	-42 419	-44 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 618	-47 999
Utgående redovisat värde	112 475	172 094

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	54 800	105 200
	54 800	105 200

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 306 800 kronor (357 200 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	256 400	306 800
	256 400	306 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400
	50 400	50 400

Jonas Sjödahl

2026021804206

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	595 000	595 000
	595 000	595 000

Årsredovisningen beslutades den 21 november 2025

Borlänge



Jonas Sjö Dahl

2025-11-25