

Fastställelseintyg

Poderoso Properties AB (559075-3470)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Poderoso Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2023-04-28


Camilø Adrian

ÅRSREDOVISNING

för

Poderoso Properties AB

Org.nr. 559075-3470

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Poderoso Properties AB

Org.nr 559075-3470

Styrelsen för Poderoso Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt och indirekt äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har avyttrat sina andelar i Brf Madängsgatan 4 i Kville, org.nr 769623-5352.

Konflikten i Ukraina har påverkat oss alla. Ansträngda varuförsörjningskedjor och höga energipriser ledde till hög inflation på marknaden, vilket resulterat i ökad ränta. Händelserna bedöms inte ha haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	63 644	81 984	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	203 200	43 995	-4 089	18 302	648 150
Soliditet (%)	6,64	2,90	92,22	80,85	79,22

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 589	2 203	-1 386
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	2 203	-2 203	0
Årets resultat	0	0	222 506	222 506
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 386	222 506	221 120

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 386
Årets resultat	222 506
Summa	221 120

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	221 120
Summa	221 120

Resultaträkning

2023051617617

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hyresintäkter		63 644	81 984
Summa rörelsens intäkter m.m.		63 644	81 984
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-36 567	-24 509
Övriga externa kostnader		-56 188	-1 539
Summa rörelsens kostnader		-92 755	-26 048
Rörelseresultat		-29 111	55 936
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		275 000	0
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-42 689	-11 941
Summa resultat från finansiella poster		232 311	-11 941
Resultat efter finansiella poster		203 200	43 995
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		19 306	0
Lämnade koncernbidrag		0	-41 792
Summa bokslutsdispositioner		19 306	-41 792
Resultat före skatt		222 506	2 203
Årets resultat		222 506	2 203

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	3	3 940 400	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 940 400	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		3 940 400	1 600 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		100 372	0
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 870
Summa kortfristiga fordringar		100 373	6 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 922	68 115
Summa kassa och bank		39 922	68 115
Summa omsättningstillgångar		140 295	74 986
Summa tillgångar		4 080 695	1 674 986

Balansräkning

2023051617618

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 386	-3 589
Årets resultat		222 506	2 203
Summa fritt eget kapital		221 120	-1 386
Summa eget kapital		271 120	48 614
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	1 400 000	0
Summa långfristiga skulder		1 400 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 377 000	1 170 000
Förskott från kunder		9 742	0
Leverantörsskulder		0	4 580
Skulder till koncernföretag		20 000	451 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 833	0
Summa kortfristiga skulder		2 409 575	1 626 372
Summa eget kapital och skulder		4 080 695	1 674 986

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader som avser koncerninterna	7 892	0

Noter till balansräkning

3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	0
Inköp	3 940 400	1 600 000
Försäljningar	-1 600 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 940 400	1 600 000
Redovisat värde	3 940 400	1 600 000

4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 400 000	0

Kommentar

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

5 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 377 000	1 170 000

Kommentar

Lån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld men planerad amortering uppgår till 48 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Övriga noter

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	2 377 000	1 170 000
Summa ställda säkerheter	2 377 000	1 170 000

7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina ger fortsatt ansträngda varuförsörjningskedjor, höga energipriser och höga räntor. Händelserna bedöms fortsatt inte ha haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Poderoso Holding AB, Org.nr 559258-8643, säte Göteborg

9 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Poderoso Properties AB

Org.nr 559075-3470

Underskrifter av årsredovisning

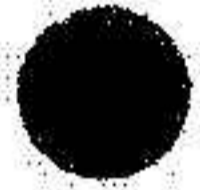
Ort

Göteborg

Camilo Adrian

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot



Deltagare

CAMILO ADRIAN 19800802-4955 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198008024955

Camilo Adrian
camilo@tapajos.se
19800802-4955

2023-04-28 07:50:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023051617620