

Årsredovisning

Solitaire Bostad AB

556466-4141

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Nilsson

2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Solitaire Bostad AB är ett helägt dotterbolag till JDD Fastigheter AB, org nr 556859-6810, med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 199	2 174	1 811	1 720
Resultat efter finansiella poster	128	117	33	224
Soliditet %	19	19	18	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	1 323 728	92 780
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			92 780	-92 780
- Årets resultat				101 338
- Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	1 416 507	101 338
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 636 508
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				101 338
- Belopp vid årets utgång				1 737 845

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 416 507
<i>Årets resultat</i>	<i>101 338</i>
<i>Summa</i>	<i>1 517 845</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 517 845
<i>Summa</i>	<i>1 517 845</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 199 122	2 173 911
Övriga rörelseintäkter	0	42 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 199 122	2 216 471
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-40 534
Övriga externa kostnader	-1 424 471	-1 292 209
Personalkostnader	2 -207 674	-323 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 652	-91 652
Summa rörelsekostnader	-1 723 797	-1 747 820
Rörelseresultat	475 325	468 651
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	336	603
Räntekostnader och liknande resultatposter	-347 770	-352 117
Summa finansiella poster	-347 434	-351 514
Resultat efter finansiella poster	127 891	117 137
Resultat före skatt	127 891	117 137
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 553	-24 357
Årets resultat	101 338	92 780

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 2 742 210	2 833 862
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 742 210	2 833 862
Summa anläggningstillgångar	2 742 210	2 833 862
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	156 281	155 885
Fordringar hos koncernföretag	5 740 633	5 230 633
Övriga fordringar	24	58 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 159	28 627
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	5 929 097	5 474 068
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	259 856	258 177
<i>Summa kassa och bank</i>	259 856	258 177
Summa omsättningstillgångar	6 188 953	5 732 245
SUMMA TILLGÅNGAR	8 931 163	8 566 107

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	200 000	200 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>220 000</i>	<i>220 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 416 507	1 323 728	
Årets resultat	101 338	92 780	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 517 845</i>	<i>1 416 508</i>	
Summa eget kapital	1 737 845	1 636 508	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 608 237	6 410 752
Summa långfristiga skulder	6 608 237	6 410 752	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	152 516	145 516
Leverantörsskulder		108 974	79 906
Skatteskulder		20 579	0
Övriga skulder		11 399	12 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 613	281 332
Summa kortfristiga skulder	585 081	518 847	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 931 163	8 566 107	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Mark avskrivs ej.	

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 901 616	4 901 616
Utgående anskaffningsvärden	4 901 616	4 901 616
Ingående avskrivningar	-2 067 754	-1 976 102
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-91 652	-91 652
Utgående avskrivningar	-2 159 406	-2 067 754
Redovisat värde	2 742 210	2 833 862

Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 998 173	5 828 685
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 6 760 753 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 608 237	6 410 752
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	152 516	145 516
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 760 000	8 760 000
	Summa ställda säkerheter	8 760 000	8 760 000

UNDERSKRIFTER

Umeå

Daniel Bergsdorf

Daniel Bergsdorf

2025-06-23

Daniel Marklund

Daniel Marklund

2025-06-23

Jon Nilsson

Jon Nilsson

2025-06-23