

# Årsredovisning

för

**Pifab AB**

559012-4367

Räkenskapsåret

2024

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Per Illner, Verkställande direktör

2025-02-13

Styrelsen för Pifab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mäklarverksamhet, förmedling av fastigheter och bostäder samt förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 749       | 1 355       | 1 050       | 1 800       |
| Resultat efter finansiella poster | 388         | -104        | 156         | 1 324       |
| Soliditet (%)                     | 88          | 94          | 90          | 85          |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 658 743                      | -104 465                  | <b>1 604 278</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -444 000                       |                           | <b>-444 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -104 465                       | 104 465                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 388 499                   | <b>388 499</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 110 278</b>               | <b>388 499</b>            | <b>1 548 777</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                               | 1 110 278        |
| årets vinst                                    | 388 499          |
|                                                | <b>1 498 777</b> |
|                                                |                  |
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (870 kronor per aktie) | 435 000          |
| i ny räkning överföres                         | 1 063 777        |
|                                                | <b>1 498 777</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                                              | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                                                     |            | 1 748 969                         | 1 354 902                         |
| Övriga rörelseintäkter                                                              |            | 0                                 | 30 030                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |            | <b>1 748 969</b>                  | <b>1 384 932</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                             |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                                                            |            | -222 043                          | -251 340                          |
| Personalkostnader                                                                   | 2          | -1 224 861                        | -1 274 495                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                                   |            | -60 400                           | -30 200                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                       |            | <b>-1 507 304</b>                 | <b>-1 556 035</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                              |            | <b>241 665</b>                    | <b>-171 103</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                                                           |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                              |            | 154 078                           | 67 035                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    |            | 1 199                             | 323                               |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |            | -8 443                            | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                          |            | 0                                 | -720                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                     |            | <b>146 834</b>                    | <b>66 638</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                            |            | <b>388 499</b>                    | <b>-104 465</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                          |            | <b>388 499</b>                    | <b>-104 465</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                                               |            | <b>388 499</b>                    | <b>-104 465</b>                   |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 3          | 211 400           | 271 800           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>211 400</b>    | <b>271 800</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4          | 16 500            | 16 500            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 5          | 122 050           | 122 050           |
| Andra långfristiga fordringar                          | 6          | 291 557           | 963 035           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>430 107</b>    | <b>1 101 585</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>641 507</b>    | <b>1 373 385</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 97 860            | 77 956            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 20 546            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>118 406</b>    | <b>77 956</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                         |            | 994 709           | 261 549           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>994 709</b>    | <b>261 549</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>1 113 115</b>  | <b>339 505</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>1 754 622</b>  | <b>1 712 890</b>  |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 110 278

1 658 743

Årets resultat

388 499

-104 465

**Summa fritt eget kapital**

**1 498 777**

**1 554 278**

**Summa eget kapital**

**1 548 777**

**1 604 278**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 344

28 510

Övriga skulder

160 501

80 102

**Summa kortfristiga skulder**

**205 845**

**108 612**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 754 622**

**1 712 890**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 302 000        | 0              |
| Inköp                                           | 0              | 302 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>302 000</b> | <b>302 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -30 200        | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -60 400        | -30 200        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-90 600</b> | <b>-30 200</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>211 400</b> | <b>271 800</b> |

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                                 | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 16 500        | 16 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>16 500</b> | <b>16 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>16 500</b> | <b>16 500</b> |

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 122 050        | 122 050        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>122 050</b> | <b>122 050</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>122 050</b> | <b>122 050</b> |

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

|                                                 | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 963 035           | 1 770 000         |
| Tillkommande fordringar                         | 300 000           | 0                 |
| Avgående fordringar                             | -963 035          | -806 965          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>300 000</b>    | <b>963 035</b>    |
| Årets nedskrivningar                            | -8 443            | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-8 443</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>291 557</b>    | <b>963 035</b>    |

Norrköping 2025-01-31

*Per Illner*  
Per Illner  
Verkställande direktör