

Årsredovisning

för

Kullhagsbacken AB

556651-7990

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

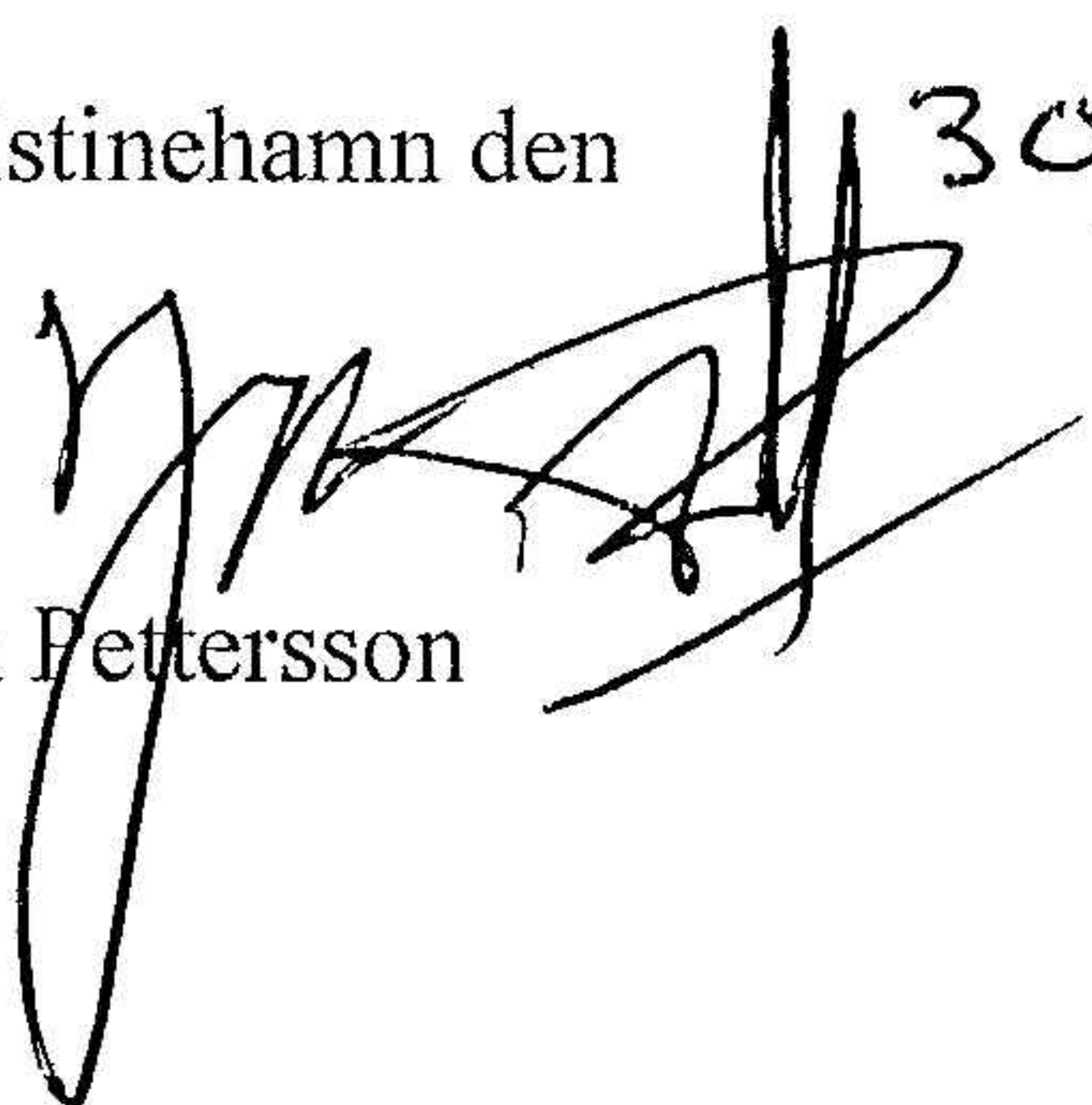
Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 30/10-2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den

30/10-2025

Jan Pettersson



Styrelsen för Kullhagsbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver handel med värdepapper. Bolaget äger fastigheten Strandgodset 11 i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	84	139	135	0
Resultat efter finansiella poster	51	109	92	-78
Soliditet (%)	96,9	98,1	97,2	98,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 533 254	86 433	3 719 687
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		86 433	-86 433	0
Årets resultat			87 881	87 881
Belopp vid årets utgång	100 000	3 619 687	87 881	3 807 568

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 619 687
årets resultat	87 881
	3 707 568

disponeras så att

i ny räkning överföres	3 707 568
------------------------	-----------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

		2024-05-01	2023-05-01
Resultaträkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Nettoomsättning		84 470	139 204
		84 470	139 204
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 538	-63 894
Summa rörelsekostnader		-65 538	-63 894
Rörelseresultat		18 932	75 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 323	33 482
Summa finansiella poster		32 323	33 482
Resultat efter finansiella poster		51 255	108 792
Bokslutsdispositioner			
Återföring periodiseringsfond		60 000	0
Resultat före skatt		111 255	108 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 374	-22 359
Årets resultat		87 881	86 433

2025110500738

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

524 640

524 640

Summa materiella anläggningstillgångar

524 640

524 640

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos närstående företag

3

2 991 055

2 961 055

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

Andra långfristiga fordringar

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 991 055

2 961 055

Summa anläggningstillgångar

3 515 695

3 485 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

128 964

19 140

Övriga fordringar

158 168

216 297

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

88 518

Summa kortfristiga fordringar

287 132

323 955

Kassa och bank

Summa kassa och bank

126 436

80 268

126 436

80 268

Summa omsättningstillgångar

413 568

404 223

Summa tillgångar

3 929 263

3 889 918

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 619 687

3 533 254

Årets resultat

87 881

86 433

Summa fritt eget kapital

3 707 568

3 619 687

Summa eget kapital

3 807 568

3 719 687

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

120 000

Summa obeskattade reserver

60 000

120 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 413

1 164

Övriga skulder

22 282

13 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 000

36 000

Summa kortfristiga skulder

61 695

50 231

Summa eget kapital och skulder

3 929 263

3 889 918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 2 Mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	524 640	524 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	524 640	524 640
Utgående redovisat värde	524 640	524 640

Not 3 Fordringar hos närstående företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 017 898	2 987 898
Tillkommande fordringar	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 047 898	3 017 898
Ingående nedskrivningar	-56 843	-56 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 843	-56 843
Utgående redovisat värde	2 991 055	2 961 055

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	438 559	438 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 559	438 559
Ingående nedskrivningar	-438 559	-438 559
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-438 559	-438 559
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	433 337	433 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	433 337	433 337
Ingående nedskrivningar	-433 337	-433 337
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-433 337	-433 337
Utgående redovisat värde	0	0

2025110500742

M

Resultat-och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Kristinehamn den 11 september 2025

Jan Pettersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025

Cedra Sverige AB

Viktor Bengtsson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

2025110500743

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kullhagsbacken AB, org.nr 556651-7990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kullhagsbacken AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kullhagsbacken ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kullhagsbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kullhagsbacken AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kullhagsbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 oktober 2025

Cedra Sverige AB

Viktor Bengtsson

Auktoriserad revisor

