

Årsredovisning

för

Hedlund Fastigheter i Alfta AB

559069-2546

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedlund Fastigheter i Alfta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20250319. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alfta 20250319


Gösta Hedlund

KODIA

2025032802931

Årsredovisning

för

Hedlund Fastigheter i Alfta AB

559069-2546

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hedlund Fastigheter i Alfta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget startade sin verksamhet 2016 07 05.

Bolaget ägs av Gösta Hedlund Invest i Alfta AB 60% och Per Johan Hedlund Invest i Alfta AB med 40%.

Företaget har sitt säte i Alfta, Ovanåkers kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	1 521	754	698	666
Resultat efter finansiella poster	631	224	184	268
Soliditet (%)	34,3	62,5	75,7	78,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	474 448	178 029	702 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-650 000		-650 000
Balanseras i ny räkning		178 029	-178 029	0
Årets resultat			500 650	500 650
Belopp vid årets utgång	50 000	2 477	500 650	553 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 478
årets vinst	500 650
	503 128
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	490 000
i ny räkning överföres	13 128
	503 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopia

Hedlund Fastigheter i Alfta AB
Org.nr 559069-2546

2 (6)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

1

0

Hyresintäkter

1 521 222

754 450

Summa rörelseintäkter**1 521 223****754 450****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-861 277

-501 848

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-27 100

-27 100

Summa rörelsekostnader**-888 377****-528 948****Rörelseresultat****632 846****225 502****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42

93

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 886

-1 113

Summa finansiella poster**-1 844****-1 020****Resultat efter finansiella poster****631 002****224 482****Resultat före skatt****631 002****224 482****Skatter**

Skatt på årets resultat

-130 352

-46 453

Årets resultat**500 650****178 029**

2025032802933

KOPIA

Hedlund Fastigheter i Alfta AB
Org.nr 559069-2546

3 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	486 206	513 306
Summa materiella anläggningstillgångar		486 206	513 306
Summa anläggningstillgångar		486 206	513 306
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	35 000
Övriga fordringar		65 418	5 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	55 308
Summa kortfristiga fordringar		65 418	95 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 059 911	515 306
Summa kassa och bank		1 059 911	515 306
Summa omsättningstillgångar		1 125 329	610 933
SUMMA TILLGÅNGAR		1 611 535	1 124 239

2025032802934

KAPIT

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 478

474 449

Årets resultat

500 650

178 029

Summa fritt eget kapital

503 128

652 478

Summa eget kapital

553 128

702 478

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

321 806

1 806

Skatteskulder

184 735

92 519

Övriga skulder

381 103

160 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 763

167 378

Summa kortfristiga skulder

1 058 407

421 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 611 535

1 124 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Byggnader	4 %
	Inventarier	15 - 35 %
	Fordon	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	732 433	732 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	732 433	732 433
Ingående avskrivningar	-219 127	-192 027
Årets avskrivningar	-27 100	-27 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 227	-219 127
Utgående redovisat värde	486 206	513 306

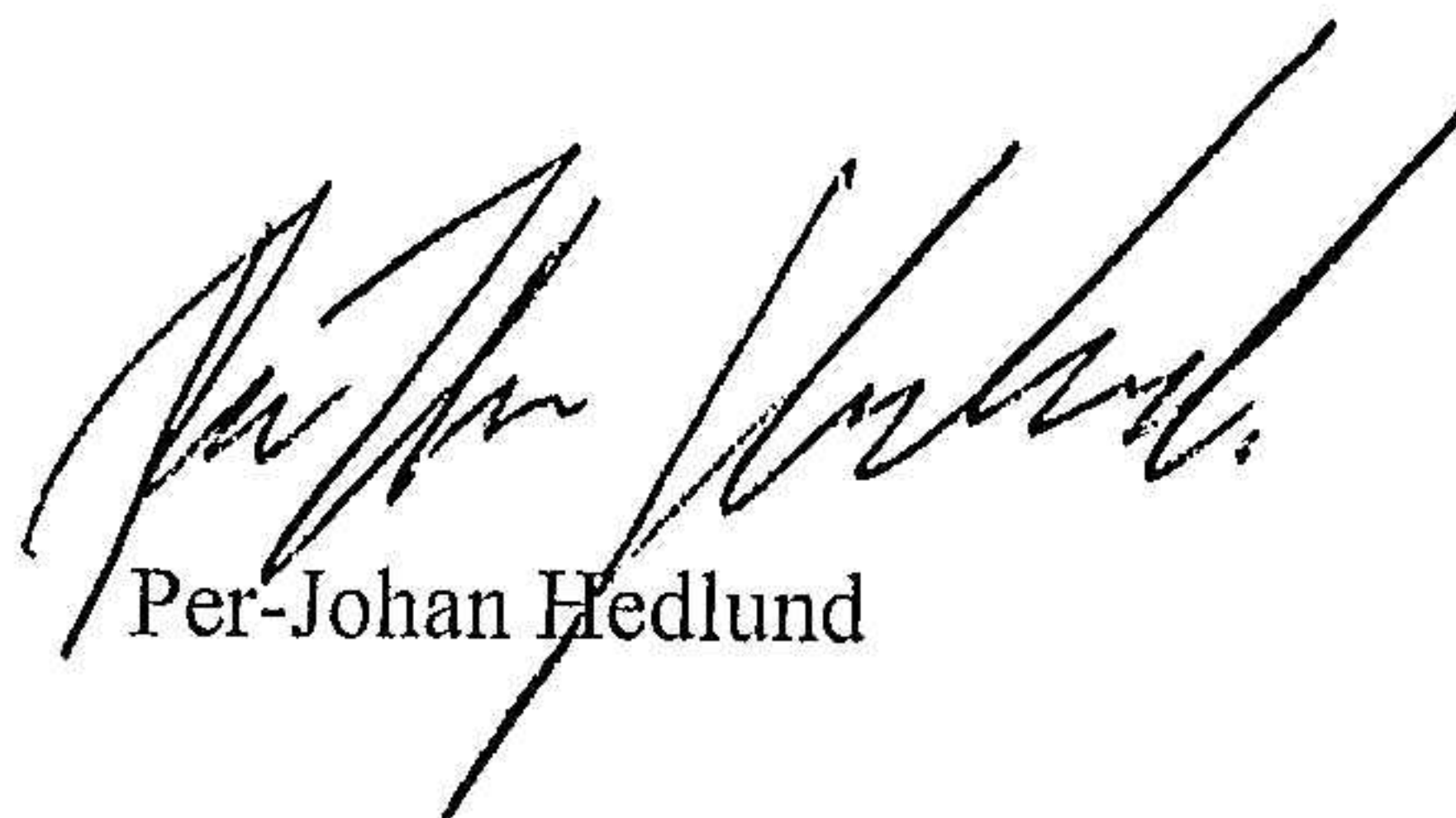
Hedlund Fastigheter i Alfta AB
Org.nr 559069-2546

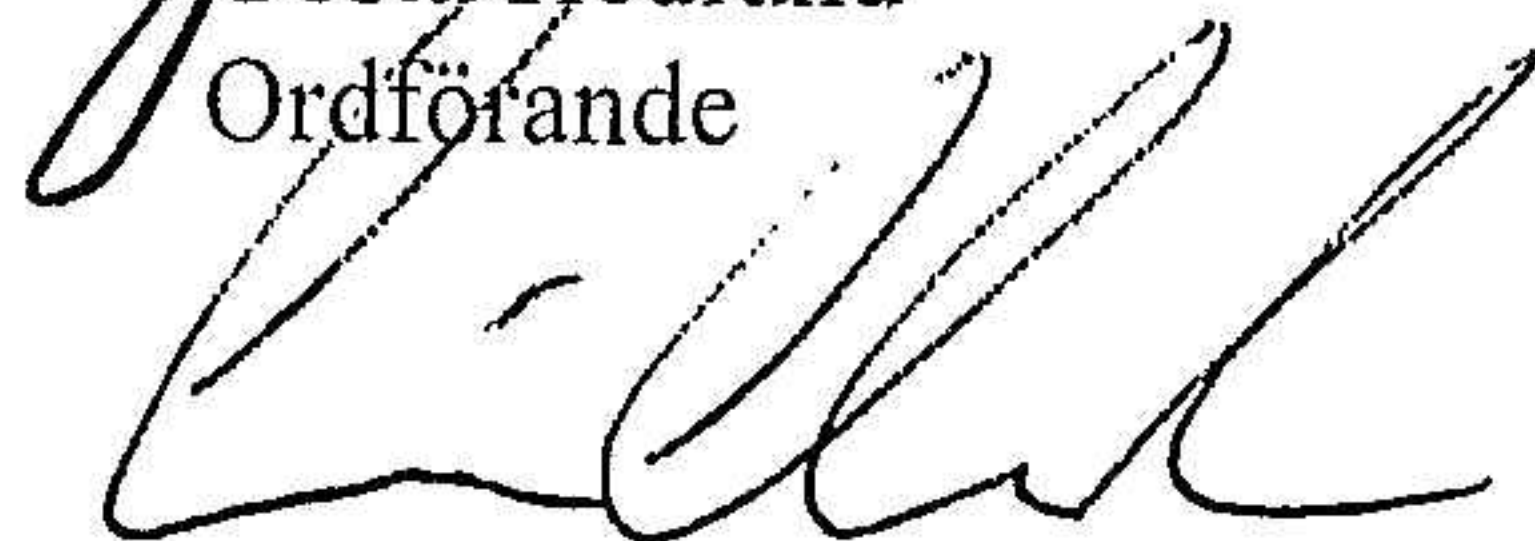
KORIA

6 (6)

Alfta 20250319


Gösta Hedlund
Ordförande


Per-Johan Hedlund



Linn Hedlund

2025032802937