

ÅRSREDOVISNING

för

WMI Fastighets AB

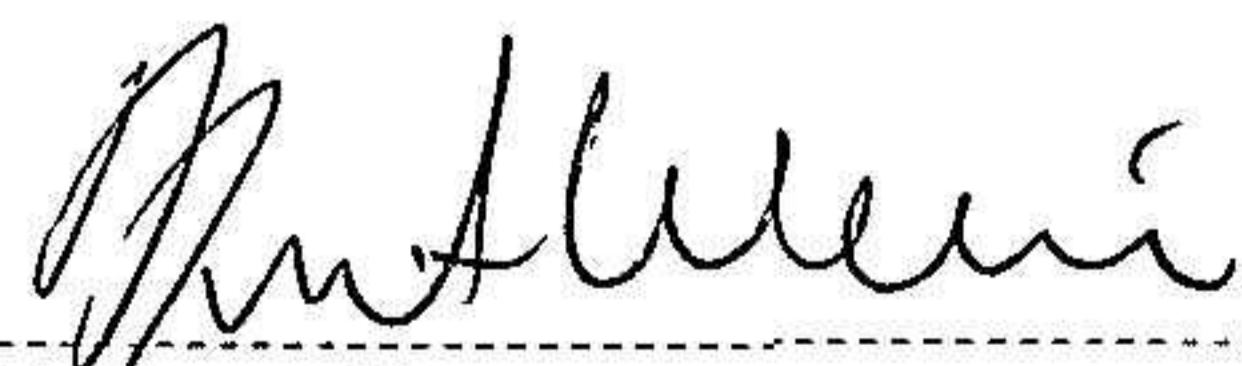
Org.nr. 559397-8033

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-20 - 2023-07-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i WMI Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-01-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Kristianstad 2024-01-25



Kent Velin

ÅRSREDOVISNING

för

WMI Fastighets AB

Org.nr. 559397-8033

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-20 - 2023-07-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

WMI Fastighets AB

Org.nr. 559397-8033

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, fast och lös egendom samt bedriva förvaltning, utveckling och uthyrning av industrifastigheter och verksamhetslokaler.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023
Nettoomsättning	84
Resultat efter finansiella poster	397
Soliditet (%)	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		396 731	396 731
Belopp vid årets utgång	25 000	396 731	421 731

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat 396 731
396 731

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 396 731
396 731

WMI Fastighets AB

Org.nr. 559397-8033

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-20 2023-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		83 553
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>83 553</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-25 290
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-26 651</u>
Summa rörelsekostnader		-51 941
Rörelseresultat		31 612
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000
Räntekostnader		<u>-34 881</u>
Summa finansiella poster		365 119
Resultat efter finansiella poster		396 731
Resultat före skatt		396 731
Årets resultat		<u>396 731</u>

2024013014361

WMI Fastighets AB

Org.nr. 559397-8033

BALANSRÄKNING

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 494 864

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 385

Summa materiella anläggningstillgångar

2 516 249

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

Summa anläggningstillgångar

2 616 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 741

Summa kortfristiga fordringar

6 741

Kassa och bank

Kassa och bank

62 931

Summa kassa och bank

62 931

Summa omsättningstillgångar

69 672

SUMMA TILLGÅNGAR

2 685 921

2024013014362

WMI Fastighets AB

Org.nr. 559397-8033

BALANSRÄKNING

2023-07-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

396 731

Summa fritt eget kapital

396 731

Summa eget kapital

421 731

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 512 000

Summa långfristiga skulder

1 512 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

81 000

Leverantörsskulder

8 809

Skulder till koncernföretag

535 822

Övriga skulder

126 559

Summa kortfristiga skulder

752 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 685 921**

2024013014363

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

2023-07-31

Inköp	2 519 400
Utgående anskaffningsvärden	2 519 400
Årets avskrivningar	-24 536
Utgående avskrivningar	-24 536
Redovisat värde	2 494 864

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-07-31

Inköp	23 500
Utgående anskaffningsvärden	23 500
Årets avskrivningar	-2 115
Utgående avskrivningar	-2 115
Redovisat värde	21 385

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-07-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	
WMI Welins Maskin Industriservice AB	500	100 000
559075-9634	Kristianstad	100%
		100 000
WMI Welins Maskin Industriservice AB		
Inköp		100 000
Utgående anskaffningsvärden		100 000
Redovisat värde		100 000

Not 5 Långfristiga skulder

2023-07-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	324 000
Förfaller senare än 5 år	1 188 000
	1 512 000

Not 6 Ställda säkerheter

2023-07-31

Fastighetsinteckningar	1 620 000
------------------------	-----------

Not 7 Koncernförhållanden

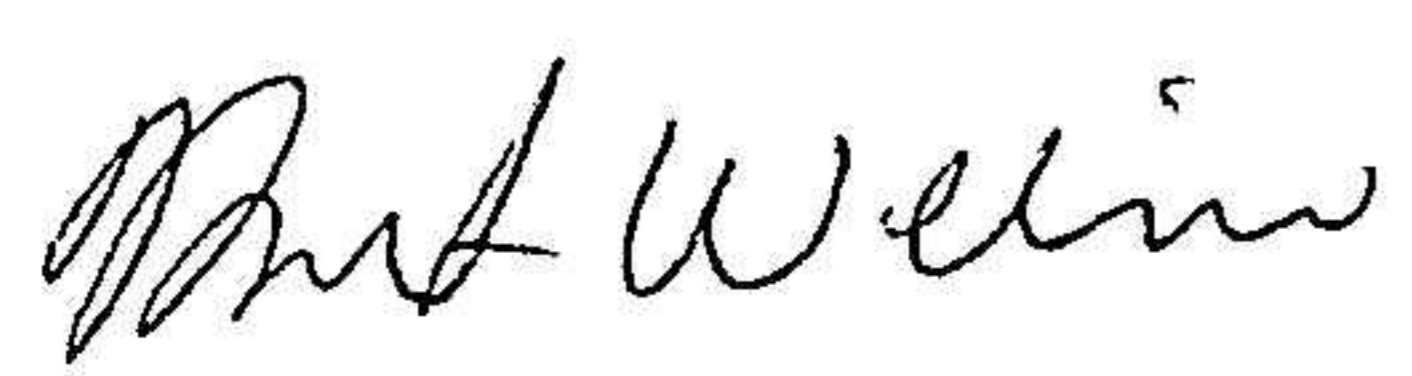
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad 2024-01-25



Kent Velin

2024013014365

Förklarad av Emma Atkinson

Emma Atkinson
044-187270

kw