

Årsredovisning
för
Eric Jahrsten Fastighets AB
556006-8677

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eric Jahrsten Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023- - 19. 6



Tore Jahrsten

Årsredovisning
för
Eric Jahrsten Fastighets AB

556006-8677

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Eric Jahrsten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Eric Jahrsten Fastighets AB skall i huvudsak bedriva fastighetsförvaltning men även värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är tomträttsinnehavare av fastigheterna Tingstadsvassen 9:6, 9:7, 11:6, 11:7 samt ägare av därpå befintliga kontors- och lagerbyggnader. Dessutom innehar bolaget arrendeavtal för Tingstadsvassen 739:29 samt 739:39 som används som lastnings- och lossningsområden samt parkering.

Fastigheterna hyrs ut till dotterbolaget Eric Jahrsten AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 285	1 245	985	985
Resultat efter finansiella poster	-4	-11	-198	-129
Soliditet (%)	73,4	74,5	74,3	61,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Reserv- fond	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Tota
Belopp vid årets ingång	9 445 000	0	200 000	20 650 000	-923 400	-10 950	29 360 65
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Utdelning					-1 001 170		-1 001 17
Balanseras i ny räkning					-10 950	10 950	
Årets resultat						-3 697	-3 69
Belopp vid årets utgång	9 445 000	0	200 000	20 650 000	-1 935 520	-3 697	28 355 78 y

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	20 650 000
ansamlad förlust	-1 935 520
årets förlust	-3 697
	18 710 783

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	17 710 783
	18 710 783

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062113803

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 284 999	1 244 998
Summa rörelseintäkter		1 284 999	1 244 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-643 179	-643 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 239	-392 239
Summa rörelsekostnader		-1 035 418	-1 036 013
Rörelseresultat		249 581	208 985
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 800 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 800 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-253 293	-219 935
Summa finansiella poster		-253 278	-219 935
Resultat efter finansiella poster		-3 697	-10 950
Resultat före skatt		-3 697	-10 950
Årets resultat		-3 697	-10 950

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

9 445 000

9 445 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

9 645 000

9 645 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

20 650 000

20 650 000

Balanserat resultat

-1 935 520

-923 400

Årets resultat

-3 697

-10 950

Summa fritt eget kapital

18 710 783

19 715 650

Summa eget kapital

28 355 783

29 360 650

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 147 500

1 850 000

Skulder till koncernföretag

13 925

4 566 618

Övriga skulder

888 178

875 957

Summa långfristiga skulder

2 049 603

7 292 575

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

702 500

0

Leverantörsskulder

788

75 680

Skatteskulder

0

6 011

Övriga skulder

2 661 639

2 588 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 187

63 222

Summa kortfristiga skulder

3 443 114

2 733 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 848 500

39 386 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	168 141	161 870
	168 141	161 870

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 223 904	39 223 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 223 904	39 223 904
Ingående avskrivningar	-10 391 655	-9 999 416
Årets avskrivningar	-392 239	-392 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 783 894	-10 391 655
Utgående redovisat värde	28 440 010	28 832 249

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

2023062113808

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 101 000	10 101 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 101 000	10 101 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-4 800 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 800 000	0
Utgående redovisat värde	5 301 000	10 101 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	2 049 603	7 292 575
	2 049 603	7 292 575

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-

-19.6



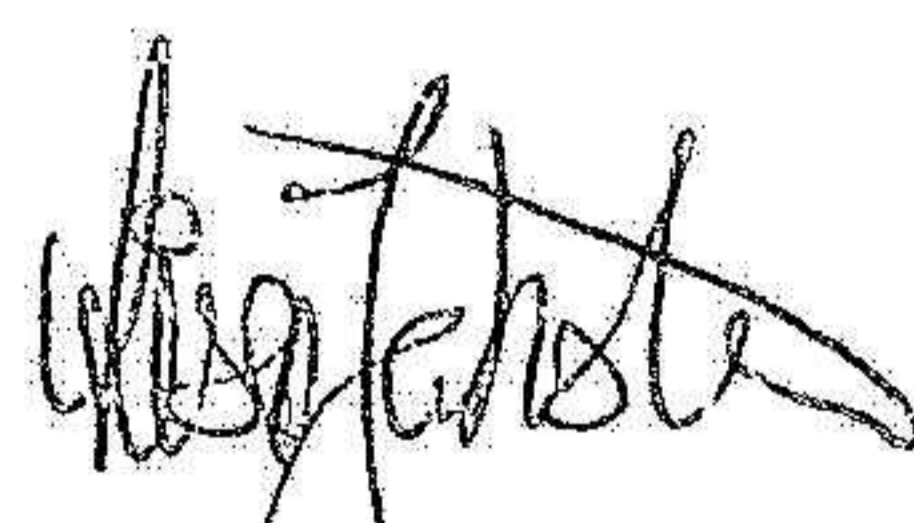
Tore Jahrsten
Ordförande



Annika Jahrsten Börjesson



Charlotta Jahrsten



Lisa Jahrsten

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19



Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eric Jahrsten Fastighets AB, org.nr 556006-8677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eric Jahrsten Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eric Jahrsten Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eric Jahrsten Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eric Jahrsten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eric Jahrsten Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eric Jahrsten Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 19 juni 2023



Bengt Krön
Auktoriserad revisor