

Årsredovisning

för

Vind Vasastaden 7:8 AB

559310-8029

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2023-07-12

Styrelsen för Vind Vasastaden 7:8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation och ombyggnation av fastigheter, utveckling av fastighetsprojekt.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen beror på försäljning av lägenheter på Skiftesgatan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	15 235	0
Resultat efter finansiella poster	5 935	0
Soliditet (%)	58	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		10	25 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10	-10	0
Årets resultat			4 712 050	4 712 050
Belopp vid årets utgång	25 000	10	4 712 050	4 737 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10
årets vinst	4 712 050
	4 712 060
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9 400 kronor per aktie)	4 700 000
i ny räkning överföres	12 060
	4 712 060

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-07
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

15 235 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

15 235 000

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-8 930 983

0

Övriga externa kostnader

-297 825

0

Summa rörelsekostnader

-9 228 808

0

Rörelseresultat

6 006 192

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

194

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 815

0

Summa finansiella poster

-71 621

10

Resultat efter finansiella poster

5 934 571

10

Resultat före skatt

5 934 571

10

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 222 521

0

Årets resultat

4 712 050

10

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	232 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		232 200	0
Summa anläggningstillgångar		232 200	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 890 000	0
Summa kortfristiga fordringar		7 890 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		558	25 010
Summa kassa och bank		558	25 010
Summa omsättningstillgångar		7 890 558	25 010
SUMMA TILLGÅNGAR		8 122 758	25 010

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10

0

Årets resultat

4 712 050

10

Summa fritt eget kapital

4 712 060

10

Summa eget kapital

4 737 060

25 010

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

130 900

0

Skatteskulder

1 222 521

0

Övriga skulder

1 171 100

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

861 177

0

Summa kortfristiga skulder

3 385 698

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 122 758

25 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	232 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 200	0
Utgående redovisat värde	232 200	0
Bokfört värde byggnader	232 200	0
	232 200	0

Göteborg 2023-06-30

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Joakim Nilsson
Joakim Nilsson