

# Årsredovisning

---

## *Homebound Restoration AB*

559188-9547

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Hanna Hammar , Verkställande direktör  
2023-07-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har under året varit nybyggnation och restaurering av fastigheter och homestyling. Företaget har sitt säte i Örebro kommun.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1812-1912
Nettoomsättning	9 962	7 252	14 047	10 133
Resultat efter finansiella poster	19	-1 025	1 279	-194
Soliditet %	8	11	9	-2

Nettoomsättningen har ökat med 37% pga av ökad försäljning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	459 792	43 603
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		43 603	-43 603
- Årets resultat			14 898
- Belopp vid årets utgång	50 000	503 395	14 898

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	503 395
Årets resultat	14 898
Summa	518 293

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	518 293
Summa	518 293

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 962 160	7 251 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 962 160</b>	<b>7 251 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-8 188 173	-6 627 691
Övriga externa kostnader	-462 620	-239 609
Personalkostnader	-1 211 597	-1 210 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 548	-2 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 864 938</b>	<b>-8 080 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>97 222</b>	<b>-828 209</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	507	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 470	-197 284
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-77 963</b>	<b>-197 284</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>19 259</b>	<b>-1 025 493</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	1 100 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-18 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>1 081 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 259</b>	<b>55 707</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 361	-12 104
<b>Årets resultat</b>	<b>14 898</b>	<b>43 603</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 114	5 662
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 114	5 662
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	137 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	305 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		492 500	62 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>495 614</b>	<b>68 162</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 016 967	530 975
<i>Summa varulager m.m.</i>		1 016 967	530 975
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	350 000
Övriga fordringar		7 244 015	6 306 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 680	120 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 267 695	6 776 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 234 934	0
<i>Summa kassa och bank</i>		1 234 934	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 519 596</b>	<b>7 307 875</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 015 210</b>	<b>7 376 037</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	503 395	459 792
Årets resultat	14 898	43 603
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>518 293</i>	<i>503 395</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>568 293</b>	<b>553 395</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	288 800	288 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>288 800</b>	<b>288 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	7	30 362
Övriga skulder till kreditinstitut	8	356 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>386 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 856 250	2 777 500
Leverantörsskulder	1 463 715	60 873
Skulder till koncernföretag	2 250 000	1 150 000
Skatteskulder	0	12 428
Övriga skulder	3 426 551	2 126 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	161 601	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 158 117</b>	<b>6 147 230</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 015 210</b>	<b>7 376 037</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-4 338	-2 338
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 548	-2 000
Utgående avskrivningar	-6 886	-4 338
Redovisat värde	3 114	5 662

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

#### Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Retail Property Partner Sweden AB	556869-4599	Örebro län

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	125 000	-
Utgående anskaffningsvärden	137 500	12 500
Redovisat värde	137 500	12 500



Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

WH Utveckling AB  
Org.nr 559294-7948 Säte Örebro län

<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	Omklassificeringar m.m.	305 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	305 000	-
<b>Not 7</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Säkerheter</i>			
	Beviljad kredit	500 000	500 000
	Utnyttjad kredit	0	30 362
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 856 250	3 806 250
	Summa ställda säkerheter	1 856 250	3 806 250

**UNDERSKRIFTER**

Örebro

*Hanna Hammar*

Hanna Hammar  
Verkställande direktör  
2023-06-05

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-05

*Elin Viitanen*

Elin Viitanen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Homebound Restoration AB

Org.nr 559188-9547

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Homebound Restoration AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Homebound Restoration ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Homebound Restoration AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Homebound Restoration AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Homebound Restoration AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret inte följt skatteförfarandelagen i samband med anlitande av utländsk arbetskraft.

Örebro 2023-06-05

*Elin Viitanen*

---

Elin Viitanen  
Auktoriserad revisor