

Årsredovisning
för
BENI Group AB
559080-5775

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BENI Group AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 17 juni 2025



Fredrik Berglund

Årsredovisning
för
BENI Group AB
559080-5775

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BENI Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver genom intressebolag fastighetsförvaltning samt uthyrning av padelbanor.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsredovisningen upprättas för första gången enligt K3. Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Uppskrivninga har skett av andelarna i kommanditbolaget efter en värdering av marknadsvärdet på fastigheterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 242	-1 145	-485	-2 109
Soliditet (%)	56	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		1 157 741	-1 145 060	62 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 145 060	1 145 060	0
Avsättn till uppskrivningsfond		8 671 274			8 671 274
Årets resultat				-1 242 468	-1 242 468
Belopp vid årets utgång	50 000	8 671 274	12 681	-1 242 468	7 491 487

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 663 104 (4 663 104).

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	12 680
årets förlust	-1 242 468
	-1 229 788
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 229 788
	-1 229 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 388	-20 141
		-11 388	-20 141
Rörelseresultat		-11 388	-20 141
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-1 165 608	-1 062 287
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	1 239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 499	-63 871
		-1 231 080	-1 124 919
Resultat efter finansiella poster		-1 242 468	-1 145 060
Resultat före skatt		-1 242 468	-1 145 060
Årets resultat		-1 242 468	-1 145 060

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	13 440 178	2 832 787
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1	960 000
		13 440 179	3 792 787
Summa anläggningstillgångar		13 440 179	3 792 787
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		33 757	29 417
Summa omsättningstillgångar		33 757	29 417
SUMMA TILLGÅNGAR		13 473 936	3 822 204

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

8 671 274

0

8 721 274

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 680

1 157 741

Årets resultat

-1 242 468

-1 145 060

-1 229 788

12 681

Summa eget kapital

7 491 486

62 681

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

2 249 726

0

Summa avsättningar

2 249 726

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

1 248 600

1 275 400

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 219 324

1 219 324

Övriga skulder

1 228 000

1 228 000

Summa långfristiga skulder

3 695 924

3 722 724

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

26 800

26 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

Summa kortfristiga skulder

36 800

36 799

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 473 936

3 822 204

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Uppskrivning av finansiella tillgångar har skett i de fall marknadsvärdet väsentligt överstiger anskaffningsvärdet och en tillförlitlig bedömning av värdet kan göras.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Nedskrivningar	-959 999	-500 000
Resultatandelar kommanditbolag	-205 609	-562 287
	-1 165 608	-1 062 287

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 882 787	4 011 074
Insättningar/tillskott	675 000	500 000
Uttag	-108 000	-66 000
Resultat från KB Vänga Fastigheter	-205 609	-562 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 244 178	3 882 787
Årets uppskrivningar	10 921 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 921 000	0
Ingående nedskrivningar	-1 050 000	-550 000
Årets nedskrivningar	-675 000	-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 725 000	-1 050 000
Utgående redovisat värde	13 440 178	2 832 787

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	960 000	1 190 000
Avgående fordringar	-675 000	-230 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 000	960 000
Årets nedskrivningar	-284 999	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-284 999	0
Utgående redovisat värde	1	960 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	8 671 274	0
Belopp vid årets utgång	8 671 274	0

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

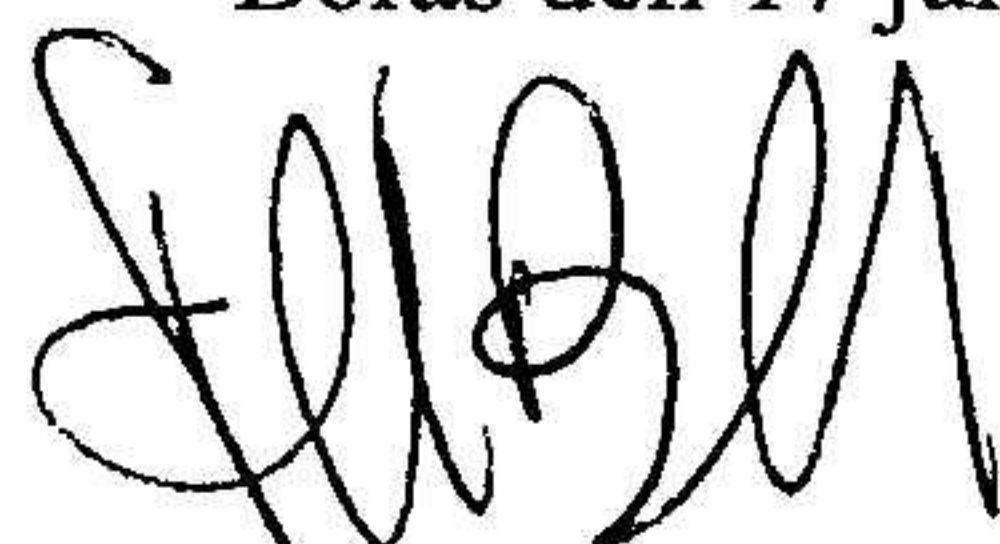
	2024-12-31	2023-12-31
Årets avsättningar	2 249 726	0
Belopp vid årets utgång	2 249 726	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 275 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 248 600	1 275 400
	1 248 600	1 275 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 800	26 800
	26 800	26 800

Borås den 17 juni 2025



Fredrik Berglund