

Årsredovisning

för

Hummertinan egendoms AB

559292-4566

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Persson, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för Hummertinan egendoms AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 021	1 009	368	109
Resultat efter finansiella poster	-312	-240	-619	-458
Soliditet (%)	10,0	3,9	5,2	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	909 517	-240 050	694 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-240 050	240 050	0
Årets resultat			1 057 659	1 057 659
Belopp vid årets utgång	25 000	669 467	1 057 659	1 752 126

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 200 000 (2 200 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	669 467
årets vinst	1 057 659
	1 727 126
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 727 126
	1 727 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 020 879	1 009 425
Övriga rörelseintäkter	4 450	184 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 025 329	1 193 635

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-369 868	-559 643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-313 278	-214 872
Övriga rörelsekostnader	-10 157	0
Summa rörelsekostnader	-693 303	-774 515
Rörelseresultat	332 026	419 120

Finansiella poster

Räntekostnader	-644 367	-659 170
Summa finansiella poster	-644 367	-659 170
Resultat efter finansiella poster	-312 341	-240 050

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 370 000	0
Summa bokslutsdispositioner	1 370 000	0
Resultat före skatt	1 057 659	-240 050

Årets resultat

1 057 659	-240 050
------------------	-----------------

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 448 779

17 758 774

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

13 440

Summa materiella anläggningstillgångar

17 448 779

17 772 214

Summa anläggningstillgångar

17 448 779

17 772 214

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50

583

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 898

8 754

Summa kortfristiga fordringar

8 948

9 337

Kassa och bank

Kassa och bank

46 073

195

Summa kassa och bank

46 073

195

Summa omsättningstillgångar

55 021

9 532

SUMMA TILLGÅNGAR

17 503 800

17 781 746

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		669 467	909 517
Årets resultat		1 057 659	-240 050
Summa fritt eget kapital		1 727 126	669 467
Summa eget kapital		1 752 126	694 467
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 183 345	13 453 497
Summa långfristiga skulder		13 183 345	13 453 497
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		279 996	279 996
Leverantörsskulder		26 875	0
Skulder till koncernföretag		2 117 849	3 322 349
Skatteskulder		26 626	16 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 983	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 568 329	3 633 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 503 800	17 781 746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 410 660	9 619 434
Omklassificeringar	0	8 791 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 410 660	18 410 660
Ingående avskrivningar	-651 886	-441 814
Årets avskrivningar	-309 995	-210 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-961 881	-651 886
Utgående redovisat värde	17 448 779	17 758 774

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Försäljningar/utrangeringar	-24 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 000
Ingående avskrivningar	-10 560	-5 760
Försäljningar/utrangeringar	13 843	0
Årets avskrivningar	-3 283	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-10 560
Utgående redovisat värde	0	13 440

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 063 361	12 333 513
	12 063 361	12 333 513

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 463 341 kronor (13 733 493) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 183 345	13 453 497
	13 183 345	13 453 497
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	279 996
	279 996	279 996

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hummertinan Holding AB, org nr 559286-4069, med säte i Lysekil.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Lysekil

Erik Persson
Erik Persson

2026-02-28