

# Årsredovisning

för

## 24 Invest AB

556922-1442

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tony Svensson, Styrelseledamot

2026-04-01

Styrelsen för 24 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget ägs till 100 % av Tony Svensson Holding AB, 556981-2141.

Företaget har sitt säte i Östersund kommun i Jämtlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	799	537	563	484
Resultat efter finansiella poster	10	25	24	37
Soliditet (%)	4,6	6,5	17,2	14,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	144 970	20 088	<b>215 058</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 088	-20 088	<b>0</b>
Årets resultat			7 997	<b>7 997</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>165 058</b>	<b>7 997</b>	<b>223 055</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 059
årets vinst	7 997
	<b>173 056</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	173 056
	<b>173 056</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	139 033	95 298
Övriga rörelseintäkter	660 000	441 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>799 033</b>	<b>536 898</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-515 662	-372 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 097	-75 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-704 759</b>	<b>-447 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>94 274</b>	<b>89 832</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	267	307
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 215	-64 743
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-97 948</b>	<b>-64 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 674</b>	<b>25 396</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	14 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>14 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 326</b>	<b>25 396</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 329	-5 308
<b>Årets resultat</b>	<b>7 997</b>	<b>20 088</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	1	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 304 316	3 167 291
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 304 316</b>	<b>3 167 291</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 304 316</b>	<b>3 167 291</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		256 130	0
<b>Summa varulager</b>		<b>256 130</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 212	128 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 396	26 035
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 608</b>	<b>154 297</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 285	131 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>97 285</b>	<b>131 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>593 023</b>	<b>285 903</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 897 339</b>	<b>3 453 194</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		165 059	144 970
Årets resultat		7 997	20 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>173 056</b>	<b>165 058</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>223 056</b>	<b>215 058</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	14 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>14 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 980 850	1 600 150
Skulder till koncernföretag		2 401 350	976 543
Övriga skulder		26 117	26 117
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 408 317</b>	<b>2 602 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		88 200	246 900
Leverantörsskulder		102 202	299 176
Skatteskulder		3 377	6 324
Övriga skulder		4 541	664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 646	68 262
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>265 966</b>	<b>621 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 897 339</b>	<b>3 453 194</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter 5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25

Markanläggningar 20

Inventarier, verktyg och installationer 5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-80 000
Årets avskrivningar		-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 683 911	1 598 834
Inköp	1 326 122	2 085 077
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 010 033</b>	<b>3 683 911</b>
Ingående avskrivningar	-516 620	-461 611
Årets avskrivningar	-189 097	-55 009
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-705 717</b>	<b>-516 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 304 316</b>	<b>3 167 291</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 872	173 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 872</b>	<b>173 872</b>
Ingående avskrivningar	-173 872	-173 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 872</b>	<b>-173 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 628 050	977 000
	<b>1 628 050</b>	<b>977 000</b>

## Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 069 050 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 980 850	1 620 725
	<b>1 980 850</b>	<b>1 620 725</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 200	246 900
	<b>88 200</b>	<b>246 900</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 902 000	2 258 000
	<b>2 902 000</b>	<b>2 258 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Östersund

*Tony Svensson*  
Tony Svensson

2026-04-01