

# ÅRSREDOVISNING FÖR ELLA KULLE AB

RÄKENSKAPSÅRET  
2022-01-01—2022-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **Ella Kulle AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den **17 juni 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

**Sollentuna den 17 juni 2023**

Ort och datum



Underskrift

**Oskar Milton**

Namnförtydligande



## FÖRVALTNING

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget förvaltar och utvecklar fastigheter.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Bolaget har under verksamhetsåret underhållit fastigheten Tuna 5:17 i Österskär. Fastigheten har varit uthyrd under hela året.

Som framgår av resultaträkningen har fastigheten inbringat stabila hyresintäkter och det finns ingen anledning att tro att detta skulle förändras under nästkommande verksamhetsår.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Nettoomsättning</b>	168 600	145 600	145 100
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	24 157	78 766	79 936
<b>Soliditet (%)</b>	3,08	2,23	1,14

## FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Vid årets ingång</b>	50 000	31 724		<b>81 724</b>
Utdelning		0		0
Balanseras i ny räkning		46 866		46 866
Årets resultat			14 400	14 400
<b>Vid årets utgång</b>	50 000	78 590	14 400	<b>142 990</b>

## RESULTATDISPOSITION

Vinsten för perioden var 14 400 kr.

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2022-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

---

### FRITT EGET KAPITAL

Bolagets fria egna kapital framgår av nedan

Balanserat resultat	78 590 kr
Årets resultat	14 400 kr
	<b>92 990 kr</b>

---

### FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att disponibla resultat fördelas så att

till aktieägare utdelas	0 kr
till ny räkning överförs	92 990 kr
	<b>92 990 kr</b>

2023062117000



**RESULTATRÄKNING**


	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	168 600	145 600
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-18 409	-19 760
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-55 893	-46 872
<b>Rörelseresultat</b>	<b>94 298</b>	<b>78 968</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 141	-202
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-70 141</b>	<b>-202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 157</b>	<b>78 766</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-6 039	-19 691
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-6 039</b>	<b>-19 691</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>18 118</b>	<b>59 075</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 759	-12 209
Skatt justering på grund av ändrad beskattning	41	0
<b>Årets resultat</b>	<b>14 400</b>	<b>46 866</b>

2023062117001

**BALANSRÄKNING**

2023062117002

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	6 828 846	6 854 131
Inventarier och installationer	241 145	181 543
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7 069 991</b>	<b>7 035 674</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar	20 895	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>20 895</b>	<b>100 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	225 695	95 209
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>225 695</b>	<b>95 209</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>246 590</b>	<b>195 209</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 316 581</b>	<b>7 230 883</b>



**BALANSRÄKNING, FORTS.**

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	78 590	31 724
Årets resultat	14 400	46 866
<b>Summa eget kapital</b>	<b>142 990</b>	<b>128 590</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	45 714	39 675
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>45 714</b>	<b>39 675</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	7 000 000	7 000 000
Övriga skulder	23 600	23 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 023 600</b>	<b>7 023 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	15 927	20 843
Övriga skulder	9 826	9 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 524	8 349
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>104 277</b>	<b>39 018</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 316 581</b>	<b>7 230 883</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	inga	inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	inga	inga

2023062117003

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOTER OM REDOVISINGSPRINCIPER

#### VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och god redovisningssed. Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

#### AVSKRIVNING BYGGNADER

Tillämpad avskrivningstid för byggnader är 100 år.

Tillämpad avskrivningstid för installationer är 10 år.

### NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

#### PERSONAL

##### MEDELANTALET ANSTÄLLDA HAR VARIT

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Medeltalet anställda	0	0

### NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

#### BYGGNADER OCH MARK

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 934 200	6 934 200
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 934 200</b>	<b>6 934 200</b>

Ingående avskrivningar	-80 069	-54 784
Årets avskrivningar	-25 285	-25 285
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-105 354</b>	<b>-80 069</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 828 846</b>	<b>6 854 131</b>

#### INVENTARIER OCH INSTALLATIONER

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 875	127 450
Inköp	90 210	88 425
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>306 085</b>	<b>215 875</b>
Ingående avskrivningar	-34 332	-12 750
Årets avskrivningar	-30 608	-21 587
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 940</b>	<b>-34 332</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>241 145</b>	<b>181 543</b>

#### ÖVRIGA NOTERINGAR

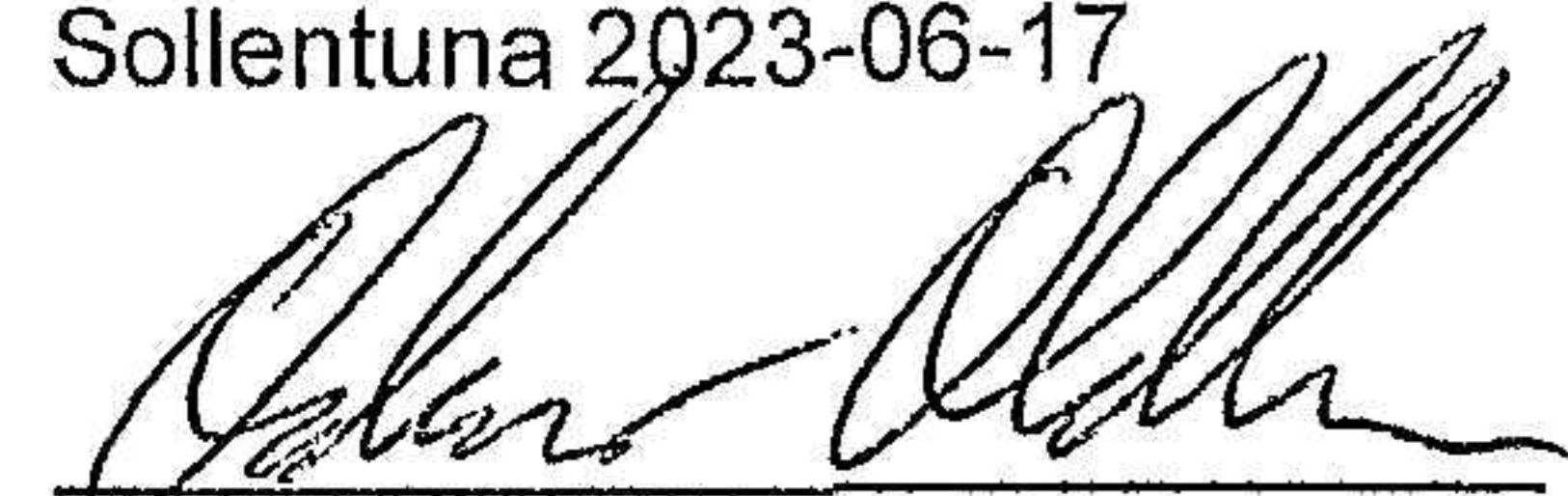
#### VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser.

#### STYRELSENS UNDERSKRIFT

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Sollentuna 2023-06-17



Oskar Milton  
Styrelseledamot