

# Årsredovisning

# Sundborn Förvaltning AB

Org.nr 556446-3544

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Fahlström Johansson, Styrelseledamot

2024-05-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Sundborn Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Falun

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet i samband med försäljning och uthyrning av plasthallar.

Bolaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 948	1 864	1 412	1 878
Resultat efter finansiella poster	509	536	238	623
Balansomslutning	6 472	6 451	6 472	7 381
Soliditet (%)	62	57	51	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 887 056	292 344	<b>3 299 400</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			292 344	-292 344	<b>0</b>
Årets resultat				299 394	<b>299 394</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 079 400</b>	<b>299 394</b>	<b>3 498 794</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 079 400
årets vinst	299 394
	<b>3 378 794</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	3 178 794
	<b>3 378 794</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: - de krav som bolagets verksamhet art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 947 869	1 864 114
Övriga rörelseintäkter		13 534	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 961 403</b>	<b>1 864 114</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-152 578	-25 500
Övriga externa kostnader		-342 924	-483 852
Personalkostnader	2	-606 670	-534 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 088	-235 349
Övriga rörelsekostnader		-9 988	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 397 248</b>	<b>-1 279 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>564 155</b>	<b>585 004</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 161	5 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 777	-53 967
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 616</b>	<b>-48 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>508 539</b>	<b>536 065</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-129 000	-137 000
Förändring av överavskrivningar		178	7 329
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-128 822</b>	<b>-129 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>379 717</b>	<b>406 394</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 323	-114 050
<b>Årets resultat</b>		<b>299 394</b>	<b>292 344</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 706 083	3 860 481
Inventarier, verktyg och installationer	4	248 410	213 588
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 954 493</b>	<b>4 074 069</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	295 488	295 488
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>295 488</b>	<b>295 488</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 249 981</b>	<b>4 369 557</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		532 883	524 881
Övriga fordringar		214 068	206 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 999
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>746 951</b>	<b>733 351</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 475 031	1 348 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 475 031</b>	<b>1 348 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 221 982</b>	<b>2 081 851</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 471 963</b>	<b>6 451 408</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 079 400	2 887 056
Årets resultat		299 394	292 344
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 378 794</b>	<b>3 179 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 498 794</b>	<b>3 299 400</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		611 057	482 057
Ackumulerade överavskrivningar		9 810	9 988
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>620 867</b>	<b>492 045</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 286 901	1 610 905
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 286 901</b>	<b>1 610 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		324 004	349 004
Leverantörsskulder		38 919	25 756
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		107 078	108 042
Övriga skulder		340 332	357 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 068	209 060
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 065 401</b>	<b>1 049 058</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 471 963</b>	<b>6 451 408</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 734 300	10 734 300
Inköp	122 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 856 800</b>	<b>10 734 300</b>
Ingående avskrivningar	-6 873 819	-6 645 799
Årets avskrivningar	-276 898	-228 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 150 717</b>	<b>-6 873 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 706 083</b>	<b>3 860 481</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	350 982	350 982
Inköp	53 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-86 382	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>317 600</b>	<b>350 982</b>
Ingående avskrivningar	-137 394	-130 065
Försäljningar/utrangeringar	76 394	0
Årets avskrivningar	-8 190	-7 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 190</b>	<b>-137 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>248 410</b>	<b>213 588</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	295 488	295 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 488</b>	<b>295 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 488</b>	<b>295 488</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	9 810	9 988
Periodiseringsfond 2018	65 857	65 857
Periodiseringsfond 2019	67 200	67 200
Periodiseringsfond 2020	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2021	62 000	62 000
Periodiseringsfond 2022	137 000	137 000
Periodiseringsfond 2023	129 000	0
	<b>620 867</b>	<b>492 045</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	838 000	918 000
	<b>838 000</b>	<b>918 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	9 094 000	9 094 000
	<b>9 594 000</b>	<b>9 594 000</b>

Falun 2024-05-23

*Ulrika Fahlström Johansson*  
Ulrika Fahlström Johansson