

Årsredovisning

Holt bostäder AB

559147-3318

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Rohde
2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	459	250		
Resultat efter finansiella poster	-53	-213	-1	-1
Soliditet %	5	4	98	98

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget har mindre vakanser i hyresfastigheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	210 053	-212 558	47 495
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-212 558	212 558	0
- Erhållna aktieägartillskott		55 000		55 000
- Årets resultat			-53 208	-53 208
- Belopp vid årets utgång	50 000	52 495	-53 208	49 287

Inbetalt ej återbetada villkorade aktieägartillskott 270 tkr (215 Tkr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	52 495
Årets resultat	-53 208
Summa	-713

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-713
Summa	-713

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	459 141	250 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	459 141	250 089
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-465 081	-439 032
Personalkostnader	2 -319	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 712	-10 332
Summa rörelsekostnader	-483 112	-449 364
Rörelseresultat	-23 971	-199 275
Finansiella poster		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-700
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 237	-12 583
Summa finansiella poster	-29 237	-13 283
Resultat efter finansiella poster	-53 208	-212 558
Resultat före skatt	-53 208	-212 558
Årets resultat	-53 208	-212 558

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 030 734	1 048 446
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 030 734	1 048 446
Summa anläggningstillgångar		1 030 734	1 048 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 150	10 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 911	4 553
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 061	15 192
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 869	51 822
<i>Summa kassa och bank</i>		35 869	51 822
Summa omsättningstillgångar		54 930	67 014
SUMMA TILLGÅNGAR		1 085 664	1 115 460

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	52 495	210 053
Årets resultat	-53 208	-212 558
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-713</i>	<i>-2 505</i>
Summa eget kapital	49 287	47 495
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 462 500	492 500
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4 435 000	240 000
Övriga skulder	4 0	200 000
Summa långfristiga skulder	897 500	932 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	0
Leverantörsskulder	14 302	41 325
Skatteskulder	5 508	0
Övriga skulder	40 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 067	44 140
Summa kortfristiga skulder	138 877	135 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 085 664	1 115 460

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 058 778	-
Utgående anskaffningsvärden	1 058 778	-
Årets avskrivningar	17 712	10 332

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	417 500	432 500

UNDERSKRIFTER

Sö

Richard Rohde
Richard Rohde
2024-06-11

Robin Radefalk
Robin Radefalk
2024-06-11

Joanna Kihlberg Kuhlman
Joanna Kihlberg Kuhlman
2024-06-11

Oliver Rohde
Oliver Rohde
2024-06-11