

**Årsredovisning**  
för  
**Backa Husen AB**  
556895-9984

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michal Polievka, Styrelseledamot  
2023-03-06

Styrelsen för Backa Husen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22	10 003	4 310	-198
Soliditet (%)	100	100	35	2

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 415 974	10 002 654	<b>13 468 628</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		10 002 654	-10 002 654	<b>0</b>
Årets resultat			22 078	<b>22 078</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 118 628</b>	<b>22 078</b>	<b>13 190 706</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 118 628
årets vinst	22 078
	<b>13 140 706</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	12 690 706
	<b>13 140 706</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas. Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 99 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra eforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 022

-49 273

**Summa rörelsekostnader**

**-13 022**

**-49 273**

**Rörelseresultat**

**-13 022**

**-49 273**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

10 051 927

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 100

0

**Summa finansiella poster**

**35 100**

**10 051 927**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 078**

**10 002 654**

**Resultat före skatt**

**22 078**

**10 002 654**

**Årets resultat**

**22 078**

**10 002 654**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga fordringar	3	10 000 000	10 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 462	2 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 100	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 562</b>	<b>2 462</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 186 538	3 499 560
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 186 538</b>	<b>3 499 560</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 224 100</b>	<b>3 502 022</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 224 100

13 502 022

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 118 628

3 415 975

Årets resultat

22 078

10 002 654

**Summa fritt eget kapital**

**13 140 706**

**13 418 628**

**Summa eget kapital**

**13 190 706**

**13 468 628**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

23 394

23 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**33 394**

**33 394**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 224 100**

**13 502 022**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 200 000
Försäljningar	0	-7 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 7 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Anna Larsson, Konrev Konsultation & Revision AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Göteborg 2023-03-02

*Michal Polievka*

Michal Polievka