

ÅRSREDOVISNING

för

Imperia Projektutveckling AB

Org.nr. 556740-0188

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Imperia Projektutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-06-30



Niclas Ericsson

ÅRSREDOVISNING

för

Imperia Projektutveckling AB

Org.nr. 556740-0188

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Imperia Projektutveckling AB

Org.nr. 556740-0188

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva projektutveckling inom fastighetsbranschen. Bolaget ska även direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger aktier i dotterbolaget Fastighets AB Västerås Skepparbacken, org nr 556845-2840 och Imperia Verkstaden 22 AB, org nr 559236-3187.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-5	-5	-6	-6	-7
Soliditet (%)	1	1	1	1	1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Imperia Invest AB, org nr 556628-7628 med säte i Västerås. Överordnat moderföretag för koncernen är Imperia Fastigheter AB, org nr 556714-0321 med säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna fullt ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	196	100	296
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		100	-100	0
Årets vinst			100	100
Belopp vid årets utgång	100 000	296	100	396

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	296
årets vinst	100
	<u>396</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

396
<u>396</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230707:2023071003528

Imperia Projektutveckling AB

Org.nr. 556740-0188

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 000	-5 000
Summa rörelsens kostnader		<u>-5 000</u>	<u>-5 000</u>
Rörelseresultat		-5 000	-5 000
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	2	5 100	5 100
		<u>5 100</u>	<u>5 100</u>
Resultat före skatt		100	100
Årets resultat		<u>100</u>	<u>100</u>

ank=20230707,2023071003529

Imperia Projektutveckling AB

Org.nr. 556740-0188

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

11 501 099

10 114 099

11 501 099

10 114 099

11 501 099

10 114 099

829

2 079

829

2 079

5 891

4 641

5 891

4 641

6 720

6 720

11 507 819

10 120 819

ank=20230707;2023071003530

Imperia Projektutveckling AB

Org.nr. 556740-0188

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

296

100

396

100 396

0

11 397 423

10 000

11 407 423

11 507 819

100 000

100 000

196

100

296

100 296

6 250

10 009 273

5 000

10 020 523

10 120 819

ank=20230707:2023071003531

Imperia Projektutveckling AB

Org.nr. 556740-0188

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Imperia Fastigheter AB, organisationsnummer 556714-0321 med säte i Västerås upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ank=20230707:202307100552

Imperia Projektutveckling AB

Org.nr. 556740-0188

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2022	2021
Not 2 Bokslutsdispositioner		
Mottagna koncernbidrag	5 100	5 100
	<u>5 100</u>	<u>5 100</u>
Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 114 099	9 958 599
Aktieägartillskott Fastigheten AB Skepparbacken	638 000	155 500
Aktieägartillskott Verkstaden AB	749 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 501 099</u>	<u>10 114 099</u>

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna.

ank=20230707;2023071003533

Imperia Projektutveckling AB

Org.nr. 556740-0188

Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Niclas Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

ank=20230707-2023071003534

Deltagare

IMPERIA PROJEKTUTVECKLING AB 556740-0188 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICLAS ERICSSON

Niclas Ericsson
Verkställande direktör

2023-06-30 13:13:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER SÖDERMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Peter Söderman

2023-06-30 13:49:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230707;2023071003535

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imperia Projektutveckling AB, org.nr 556740-0188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imperia Projektutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imperia Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Imperia Projektutveckling AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Imperia Projektutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:48:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Datum

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230707:2023071003538

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jens Jönby
0723-530035

Årsredovisning och koncernredovisning för

Imperia Fastigheter AB

556714-0321

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens Resultaträkning	4
Koncernens Balansräkning	5
Koncernens kassaflödesanalys	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	10
Underskrifter	16

Styrelsen och verkställande direktör för Imperia Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fast egendom och värdepapper. Bolaget äger aktier i dotterbolaget Imperia Invest AB, org nr 556628-7628.

Förelaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser undre räkenskapsåret

Koncernen

Under året sålde koncernen fastigheterna Kungluset 2 samt Ingrid 4.

Fastighetsvärdering

Styrelsen har beslutat att från och med 2013 värderas hela fastighetsportföljen varje år. Vid årets värdering uppgick det totala fastighetsvärdet till 1 026 mkr.

Målsättningen med värderingen är att kunna presentera ett bedömt marknadsvärde för fastighetsportföljen vid en given tidpunkt. Följa värdeförändringarna per fastighet över åren. Ge indikationer på eventuella ned- och uppskrivningsbehov. Alla värderingar utförs av auktoriserade värderingsinstitut.

Värderingsmetod

Värdet har bestämts utifrån kassaflödeskalkyler (nuvärdemetod) vilket man beräknar nuvärdet av framtida driftnetton inklusive ett restvärde. Beräkningen är utförd av externa auktoriserade fastighetsvärderare.

Fastighetsvärde/värdeutveckling

Fastigheternas totala värdeutveckling har varit mycket positiv sedan bolaget startades 2002. Koncernen Imperia Fastigheters redovisade egna kapital per 2022-12-31 uppgår till 271 mkr och soliditeten till 32,9 %. (inkl 79,4 % av obeskattade reserver). Värderingarna visar på ett övervärde om 359 mkr. Om 79,4 % av detta övervärde inkluderas uppgår den justerade soliditeten till 53,3 %.

F

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Koncernen					
Nettoomsättning	57 904	55 103	47 432	47 235	40 945
Resultat efter finansiella poster	31 434	28 000	30 674	98 259	14 481
Balansomslutning	822 849	935 088	896 107	647 156	487 714
Antal anställda	22	22	22	17	17
Soliditet (%)	32,94	26,26	23,18	27,30	16,53
Avkastning på toalt kap (%)	5,46	1,32	4,37	16,50	4,22
Avkastning på eget kap (%)	11,59	16,78	14,77	55,60	17,97
Utveckling totalt fastighetsvärde (mkr)	1 025,7	1 264,5	1 113,2	679,3	645,2
Moderbolaget					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 785	3 885	199 948	2 844	2 860
Balansomslutning	200 690	204 237	200 350	77 001	77 001

För definition av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper not 1

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat fond	Minoritets-intresse-	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	100 000	245 466 431	17 258	245 583 688
Utdelning		- 3 887 000		-3 887 000
Transaktioner med minoriteten		17 258	-17 258	0
Årets resultat		29 341 412	0	29 241 412
Belopp vid årets utgång	100 000	270 938 100	0	271 038 100
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	100 000	196 753 241	3 887 100	200 740 341
Disp enl årsstämma		3 887 100	- 3 887 100	
Utdelning		- 3 887 000		- 3 887 000
Årets resultat			3 787 096	3 787 096
Belopp vid årets utgång	100 000	196 753 341	3 787 096	200 640 437

Aktiekapital består av 1 000 A-aktier

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserat resultat	196 753 341
årets resultat	3 787 096
Totalt	200 540 437
Disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	3 887 000
I ny räkning balanseras	196 653 437
Summa	200 540 437

Styrelsens föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningarna enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

A

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		57 904 403	55 102 712
Akliverat arbete för egen räkning		2 190 488	5 437 989
Övriga rörelseintäkter	4	38 436 029	48 612 214
		98 530 920	109 152 915
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		- 9 501 767	- 13 684 175
Handelsvaror		-	- 2 986 107
Fastighetsförvaltning		- 5 331 642	- 9 910 292
Övriga externa kostnader		- 14 600 585	- 7 216 706
Personalkostnader	2	- 4 545 137	- 11 558 875
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 7 763 270	-24 398 015
Övriga rörelsekostnader	3	- 11 830 489	-1 901 493
		- 53 572 890	- 71 655 663
Rörelseresultat		44 958 030	37 497 252
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		14 743	6 984
Räntekostnader och liknande kostnader		- 13 538 761	- 9 504 116
		- 13 524 018	- 9 497 132
Resultat efter finansiella poster		31 434 012	28 000 120
Resultat före skatt		31 434 012	28 000 120
Skatt på årets resultat	5, 6	-2 092 600	13 216 780
Årets resultat		29 341 412	41 216 900
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-	2 541

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och likande		755 110	-
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		-	105 412
		755 110	105 412
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	667 166 010	809 549 968
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 728 036	4 429 152
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	11 583 904	30 181 562
		682 477 950	844 160 682
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	6	10 115 663	12 910 212
		10 115 663	12 910 212
Summa anläggningstillgångar		693 348 723	857 176 306
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		-	663 704
		-	663 704
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 249 999	4 453 634
Aktuella skattefordringar		560 584	420 330
Övriga fordringar		1 857 577	3 775 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 789 667	1 182 990
		8 457 827	9 832 774
Kassa och bank		121 042 865	67 414 869
Summa omsättningstillgångar		129 500 692	77 911 347
SUMMA TILLGÅNGAR		822 849 415	935 087 653

R

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		270 938 100	245 466 430
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		271 038 100	245 566 430

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande - 17 258

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset - 17 258

Summa eget kapital 271 038 100 245 583 688

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld 6 49 262 888 52 058 245
49 262 888 52 058 245

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 10, 11 394 185 019 512 230 593

Övriga långfristiga skulder - -
394 185 019 512 230 593

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 10 56 000 247 45 982 159

Förskott till kunder 338 824 52 699

Leverantörsskulder 11 488 050 18 960 078

Aktuella skatteskulder 591 576 1 517 924

Övriga kortfristiga skulder 27 359 649 45 478 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 12 585 062 13 223 806

108 363 408 125 215 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

822 849 415 935 087 653

A

Koncernens Kassaflödesanalys

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	44 958 030	37 497 252
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, avskr	7 763 270	24 398 015
Övriga ej likviditetspåverkande poster	- 30 364 860	- 48 073 846
Erhållen ränta	14 743	- 74 484
Erlagd ränta	- 13 538 761	- 8 847 145
Betald skatt	- 1 080 617	311 773
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	7 751 805	5 211 565
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	663 704	- 20 450
Förändring av kundfordringar	1 203 635	- 2 395 313
Förändring av kortfristiga fordringar	311 566	- 2 418 796
Förändring av leverantörsskulder	- 7 472 028	11 684 233
Förändring av kortfristiga skulder	- 18 471 431	16 468 298
Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 16 012 749	28 529 537
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	- 755 110	- 105 412
Sålda immateriella anläggningstillgångar	105 412	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	- 185 645 043	- 45 424 143
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	259 822 486	57 082 997
Förändring i finansiella anläggningstillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	73 527 745	11 553 442
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån/ upptagna lån netto	-	-
Utbetald utdelning	- 3 887 000	- 3 317 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 3 887 000	- 3 317 000
Årets kassaflöde	53 627 996	36 765 979
Likvida medel vid årets början	67 414 869	30 648 891
Likvida medel vid årets slut	121 042 865	67 414 869

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		- 1 700	- 1 700
Rörelseresultat		- 1 700	- 1 700
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 787 000	3 887 000
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		- 5	0
		3 786 996	3 887 000
Resultat efter finansiella poster		3 785 296	3 885 300
Bokslutsdispositioner	12	1 800	1 800
Resultat före skatt		3 787 096	3 887 100
Årets resultat		3 787 096	3 887 100

†

Moderbolagets Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13, 14	77 000 000	77 000 000
Summa anläggningstillgångar		77 000 000	77 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		123 687 970	127 236 270
Övriga fordringar		102	102
		123 688 072	12 349 072
Kassa och bank		2 365	969
Summa omsättningstillgångar		123 690 437	127 237 341
SUMMA TILLGÅNGAR		200 690 437	204 237 341
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		196 753 341	196 753 241
Årets resultat		3 787 096	3 887 100
		200 540 437	200 640 341
Summa eget kapital		200 640 437	200 740 341
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	3 317 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	180 000
		50 000	3 497 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		200 690 437	204 237 341

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Imperia Fastigheter AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytande överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäktsredovisning

Huvudintäkterna består av hyresintäkter och utförda tjänster. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas linjärt fördelade över hyresperioderna.

Tjänster

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad. I förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (succesiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförts och material levereras eller förbrukas.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Inkomstskatter

↑

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkter för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkning om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgången prestanda ökar i förhållandet till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och likande arbeten	20 %
Byggnadskomponenter	1-10 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 – 20 %

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortsiktiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentens avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöde från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stor sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som

*

förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fodringar. Poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen klassificeras som anläggningstillgångar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löplid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avser ske eller då en samlida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Nedskrivning redovisas i resultatposten Resultat från övriga värdepapper och fodringar som är anläggningstillgångar.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden. (FIFU).

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar efter avslutad anställning: I Imperia Fastigheter AB:s koncernföretag förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala någon ytterligare även om det andra företaget inte uppfyller sina åtaganden. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställda tjänster utförs.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens uppgörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot en sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut som kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderbolagets redovisning- och värderingsprinciper



Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderbolaget som i koncernen, förutom nedanstående.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital, i enlighet med ARLs indelning.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterbolag

Aktier och andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterbolag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt)

Not 2 Medeltal anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medeltalet anställda	22	22

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat komponentbyte	11 830 489	1 901 493
Summa	11 830 489	1 901 493

fr

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållna bidrag	154 795	169 435
Försäkringsersättning	3 707	0
Ersättning vid lösen av swap	8 000 000	0
Realisationsresultat försäljning inventarier	0	368 933
Realisationsresultat försäljning fastigheter	30 277 527	48 073 846
Summa	38 436 029	48 612 214

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt för året	- 14 015	- 318 713
Förändring uppskjuten skattefordran	- 2 794 549	1 331 258
Förändring uppskjuten skatteskuld	2 795 357	14 192 056
Koncernmässiga övervärden förvärv/avyttring	- 2 079 393	- 1 987 821
Summa	- 2 092 600	13 216 780

Not 6 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran har beräknats till 20,6% av underskottet 2022. Styrelsen gör bedömningen att det är sannolikt att underskottsavdraget kommer kunna nyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	706 327 964	699 753 365
Inköp	204 242 701	24 187 736
Omklassificering	-	-
Försäljningar/utrangeringar	- 344 502 403	- 17 613 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	566 068 262	706 327 964
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 53 978 385	- 37 336 000
Försäljning/utrangeringar	15 051 370	2 905 876
Årets avskrivningar	- 3 407 409	- 19 548 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 42 334 424	- 53 978 385
<i>Uppskrivningar koncernmässiga övervärden</i>		
Ingående uppskrivningar	157 200 390	171 595 512
Årets förvärv	-	-
Årets försäljning	- 10 113 472	- 10 279 883
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	- 3 654 745	- 4 115 239
Utgående ackumulerade uppskrivningar	143 432 172	157 200 390
Redovisat värde vid årets slut	667 166 010	809 549 969

OK

Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	667 166 010	809 549 969
Verkligt värde	1 025 690 000	1 264 514 821

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 705 656	10 011 975
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-306 319
	9 705 656	9 705 656
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	- 5 276 504	- 4 665 984
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	123 995
-Årets avskrivning	- 701 116	- 734 515
	- 5 977 620	- 5 276 504
Redovisat värde vid årets slut	3 728 036	4 429 152

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående nedlagda kostnader	30 181 562	8 945 155
Under året nedlagda kostnader	11 913 067	28 267 434
Under året genomförda omfördelningar	- 30 510 725	- 7 031 027
	11 583 904	30 181 562
Utgående redovisat värde	11 583 904	30 181 562

Not 10 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	8 214 632	41 856 848
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller till betalning senare än fem år	385 970 387	470 373 745
	394 185 019	512 230 593

Imperia Fastigheter AB
556714-0321

16

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 000 247	45 982 159
	56 000 247	45 982 159

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Koncernen

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	499 814 100	579 768 000

Moderbolaget

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Eventalförpliktelser till förmån för övriga koncernföretag	354 572 026	453 555 889

Not 12 Bokslutsdispositioner

2022-12-31 2021-12-31

Mottagna koncernbidrag	1 800	1 800
	1 800	1 800

Not 13 Andelar i koncernföretag

2022-12-31 2021-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	77 000 000	77 000 000
Redovisat värde vid årets slut	77 000 000	77 000 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Kapital andel	i %	Redovisat värde
Imperia Invest AB	100	100	77 000 000
			77 000 000

Not 14 Inköp och försäljningar mellan koncernföretagen och moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum mellan moderbolaget och koncernen.



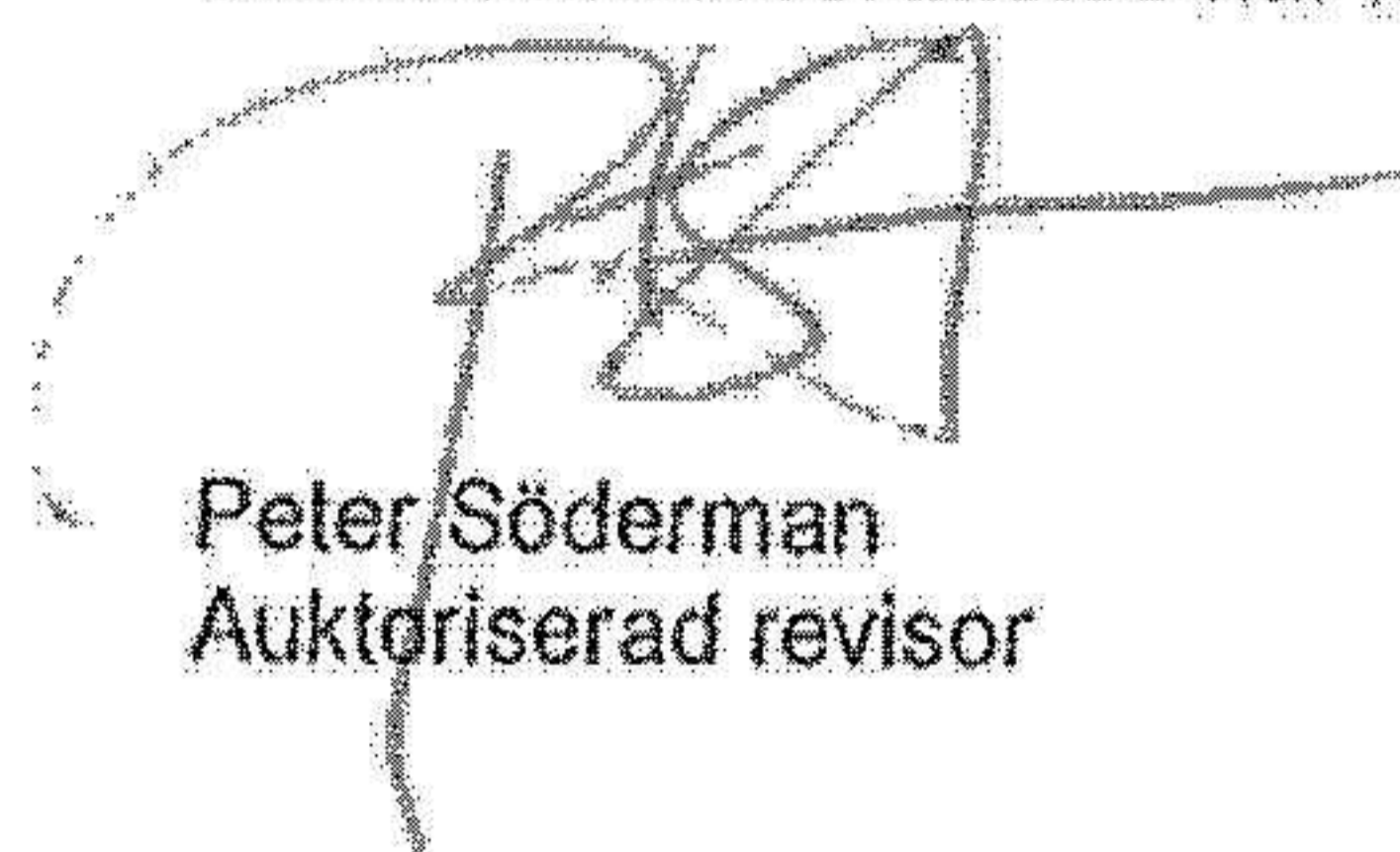
Underskrifter

Västerås 2023-06-30



Niclas Ericsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imperia Fastigheter AB, org.nr 556714-0321

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Imperia Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Imperia Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 30 juni 2023



Peter Söderman
Auktoriserad revisor