

Årsredovisning
för
LH Properties AB
559061-4391

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greger Hernborg, Styrelseledamot
2025-10-14

Styrelsen för LH Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Clustret i Stockholm AB, org.nr: 556890-8569.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-906	789	-112
Soliditet (%)	8,0	99,4	99,6	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 900 843	-905 697	1 045 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-960 000		-960 000
Balanseras i ny räkning		-905 697	905 697	0
Årets resultat			-1 365	-1 365
Belopp vid årets utgång	50 000	35 146	-1 365	83 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 146
årets förlust	-1 365
	33 781

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9 600 kronor per aktie)	960 000
i ny räkning överföres	-926 219
	33 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

8 160

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 160

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 525

-7 825

Summa rörelsekostnader

-9 525

-7 825

Rörelseresultat

-1 365

-7 825

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-897 872

Summa finansiella poster

0

-897 872

Resultat efter finansiella poster

-1 365

-905 697

Resultat före skatt

-1 365

-905 697

Årets resultat

-1 365

-905 697

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

1

1

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

19 327

Summa kortfristiga fordringar

0

19 327

Kassa och bank

Kassa och bank

1 050 280

1 032 318

Summa kassa och bank

1 050 280

1 032 318

Summa omsättningstillgångar

1 050 280

1 051 645

SUMMA TILLGÅNGAR

1 050 281

1 051 646

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 146	1 900 843
Årets resultat		-1 365	-905 697
Summa fritt eget kapital		33 781	995 146
Summa eget kapital		83 781	1 045 146
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		960 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder		966 500	6 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 050 281	1 051 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	897 873	777 873
Lämnade aktieägartillskott		120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	897 873	897 873
Ingående uppskrivningar	-897 872	
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-897 872
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-897 872	-897 872
Utgående redovisat värde	1	1

Not 3 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 900 843	-905 697	1 045 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-960 000		-960 000
Balanseras i ny räkning		-905 697	905 697	0
Årets resultat			-1 365	-1 365
Belopp vid årets utgång	50 000	35 146	-1 365	83 781

Stockholm 2025-10-14

Greger Hernborg
Greger Hernborg