

Årsredovisning för
Fyrkantens Ventilation AB

556367-2806

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Kassaflödesanalys | 5-6 |
| Noter | 6-14 |
| Underskrifter | 14 |

Styrelsens säte: Lidköping
Redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inte annat anges i tusentals kronor (kk)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 26 juni 2025.


Alf Almqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fyrkantens Ventilation AB, 556367-2806 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1989. Bolaget konstruerar, säljer och monterar ventilationsanläggningar, bedriver handel med värdepapper samt idkar därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Lidköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fyrkantens Förvaltningsaktiebolag, org nr 556494-5425, med säte i Lidköping. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 169 815 | 178 487 | 128 133 | 153 563 | 140 400 |
| Resultat efter finansiella poster | 13 291 | 23 946 | 14 704 | 34 787 | 10 780 |
| Balansomslutning | 114 742 | 114 656 | 94 974 | 125 151 | 91 689 |
| Antal anställda | 55 | 53 | 54 | 55 | 56 |
| Soliditet % | 73,7 | 69,7 | 68,4 | 77,7 | 75,7 |

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att det inte hänt några väsentliga händelser under året som kan påverka årsredovisningen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under kommande året. Bolaget påverkas av den allmänna konjunkturen.

Tillstånds-eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedöms i allt väsentligt bedrivas enligt med tillämpliga lagar och regler avseende miljö.

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 150 | 30 | 56 862 |
| <i>Disposition enl stämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 6 399 |
| Vid årets slut | 150 | 30 | 63 260 |

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 63 260 kkr, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kkr |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 63 260 |
| Summa | 63 260 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

L

Resultaträkning

| Belopp i kkr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 169 815 | 178 487 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 37 | 1 525 |
| | | <u>169 852</u> | <u>180 012</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -96 972 | -98 737 |
| Övriga externa kostnader | 3,4 | -12 763 | -13 020 |
| Personalkostnader | 5 | -47 492 | -44 590 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 6 | -1 168 | -926 |
| | | <u>-114 395</u> | <u>-167 273</u> |
| Rörelseresultat | | 11 457 | 22 739 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 1 872 | 1 227 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -38 | -20 |
| | | <u>1 834</u> | <u>1 207</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 13 291 | 23 946 |
| Bokslutsdispositioner | 9 | -5 655 | -10 638 |
| | | <u>7 636</u> | <u>13 308</u> |
| Resultat före skatt | | 7 636 | 13 308 |
| Skatt på årets resultat | 10 | -1 237 | -2 861 |
| | | <u>6 399</u> | <u>10 447</u> |
| Årets resultat | | 6 399 | 10 447 |

ank=20250704;2025070819346

Balansräkning

| Belopp i kkr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förbättringsutgift på annans fastighet | 11 | 480 | 523 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 13 | 3 730 | 4 854 |
| | | <u>4 210</u> | <u>5 377</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 12 | 7 450 | 7 450 |
| Fordringar hos koncernföretag | 14 | 39 459 | 38 459 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 15 | 8 607 | 7 074 |
| Andra långfristiga fordringar | 16 | 8 300 | 8 300 |
| | | <u>63 816</u> | <u>61 283</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>68 026</u> | <u>66 660</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager mm</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | 17 | 107 | 148 |
| | | <u>107</u> | <u>148</u> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 19 671 | 24 329 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 381 | 525 |
| Aktuell skattefordran | | 4 628 | 3 145 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 18 | 1 047 | 2 258 |
| Övriga fordringar | | - | 1 504 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 19 | 4 258 | 4 664 |
| | | <u>30 985</u> | <u>36 425</u> |
| Kassa och bank | | <u>15 624</u> | <u>11 423</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>46 716</u> | <u>47 996</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>114 742</u> | <u>114 656</u> |

ank=20250704;2025070819347

h

Balansräkning

| Belopp i kkr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 20 | 150 | 150 |
| Reservfond | | 30 | 30 |
| | | <u>180</u> | <u>180</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 56 861 | 46 415 |
| Årets resultat | | 6 399 | 10 447 |
| | | <u>63 260</u> | <u>56 862</u> |
| Summa eget kapital | | <u>63 440</u> | <u>57 042</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | 21 | 2 113 | 2 558 |
| Periodiseringsfonder | 22 | 24 600 | 26 400 |
| | | <u>26 713</u> | <u>28 958</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Övriga avsättningar | 23 | 107 | 231 |
| | | <u>107</u> | <u>231</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | 24 | 2 099 | 1 927 |
| Leverantörsskulder | | 6 959 | 13 569 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 384 | 3 204 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 2 874 | 2 391 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 25 | 7 166 | 7 334 |
| | | <u>24 482</u> | <u>28 425</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>114 742</u> | <u>114 656</u> |

ank=20250704;2025070819348

Λ

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kkr</i> | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | 13 291 | 23 946 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | 1 168 | 316 |
| | 14 459 | 24 262 |
| Betald skatt | -2 721 | -7 583 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 11 738 | 16 679 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager | 40 | 548 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | 6 925 | -1 392 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | -4 068 | -4 029 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 14 635 | 11 806 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av dotterföretag | - | -3 000 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -231 | -3 599 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | 230 | 780 |
| Förändring av koncernmellanhavanden | -1 000 | 134 |
| Förvärv av finansiella anläggningstillgångar | -1 533 | - |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -2 534 | -5 685 |
| Lämnade koncernbidrag | -7 900 | -5 800 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -7 900 | -5 800 |
| Årets kassaflöde | 4 201 | 321 |
| Likvida medel vid årets början | 11 423 | 11 102 |
| Likvida medel vid årets slut | 15 624 | 11 423 |

Noter till kassaflödesanalysen

Not Likvida medel

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> | | |
| Banktillgodohavande | 15 624 | 11 423 |
| | 15 624 | 11 423 |

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Betalda räntor och erhållen utdelning | | |
| Erhållen ränta | 1 872 | 1 227 |
| Erlagd ränta | 38 | 20 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m | | |
| Av- och nedskrivningar av tillgångar | 1 168 | 926 |
| Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar | 0 | -610 |
| | 1 168 | 316 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

| | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Nedlagda utgifter på annans fastighet | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Leasing

I koncernen och moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen och moderföretaget är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen.

Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 4.

Utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta värde av inköps- och nettoförsäljningspris.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet.

I koncernen finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

h

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Upparbetad ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsen bedömer att det inte finns några uppskattningar eller bedömningar av stor betydelse som kan påverka årsredovisningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Återvunna kundförluster | - | 152 |
| Reavinst försäljning anläggningstillgångar | 37 | 610 |
| Försäkringsersättningar | - | 679 |
| Övrigt | - | 84 |
| Summa | 37 | 1 525 |

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Ernst & Young AB</i> | | |
| Revisionsarvode | 106 | 116 |
| Övriga uppdrag | 11 | 4 |
| Summa | 117 | 120 |

Not 4 Operationell leasing - leasetagare

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende operationella leasingavtal inkl hyror</i> | | |
| Inom ett år | 5 804 | 4 779 |
| Mellan ett och fem år | 12 869 | 11 954 |
| Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter avseende bilar och hyra | 5 749 | 5 304 |

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Män | 52 | 50 |
| Kvinnor | 3 | 3 |
| Totalt | 55 | 53 |

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| <i>Andel kvinnor</i> | | |
| Styrelsen | 33% | 33% |
| Övriga ledande befattningshavare | 0% | 0% |

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Styrelse & VD | 1 870 | 2 348 |
| Övriga anställda | 32 027 | 32 141 |
| Summa | 33 897 | 34 489 |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal | 11 151 | 11 682 |
| Pensionskostnader för styrelsen | 49 | 168 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 2 334 | 2 108 |

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Förbättringsutgift på annans fastighet | -44 | -44 |
| Inventarier, verktyg och installationer | -1 124 | -882 |
| Summa | -1 168 | -926 |

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncern | 586 | 942 |
| Ränteintäkter, övriga | 1 286 | 285 |
| Summa | 1 872 | 1 227 |

Not 8 Räntekostnader och liknande kostnader

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -38 | - |
| Räntekostnader, övriga | - | -20 |
| Summa | -38 | -20 |

Not 9 Bokslutsdispositioner

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -7 900 | -5 800 |
| Förändring av periodiseringsfond | 1 800 | -4 100 |
| Förändring avskrivningar utöver plan | 445 | -738 |
| Summa | -5 655 | -10 638 |

Not 10 Skatt på årets resultat

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Årets resultat | 7 636 | 13 308 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 60 | 125 |
| Avgår ej skattepliktiga intäkter | -62 | - |
| Beräknad schablonintäkt på periodiseringsfond | 692 | 433 |
| Övriga skattemässiga justeringar | -1 538 | 24 |
| Justeringar hänförliga till tidigare år | -784 | - |
| Skattepliktig inkomst | 6 004 | 13 890 |
| Skatt enl gällande skattesats | -1 237 | -2 861 |

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 090 | 1 090 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 090 | 1 090 |
| Ingående avskrivningar | -567 | -523 |
| Årets avskrivningar | -43 | -44 |
| Utgående avskrivningar | -610 | -567 |
| Redovisat värde | 480 | 523 |

Not 12 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 450 | 4 450 |
| -Förvärv | - | 3 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 450 | 7 450 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal- andelar | Kapital andel i % | Rösträtts andel i % | Redovisat värde |
|---|-------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| Kylservice Skaraborg AB, 556988-4553, Lidköping | 1 000 | 100 | 100 | 4 450 |
| A Almquist Förvaltning AB, 556638-5448, Lidköping | 1 000 | 100 | 100 | 3 000 |
| | | | | 7 450 |

| | Eget kapital | Resultat |
|---|--------------|----------|
| Kylservice Skaraborg AB, 556988-4553, Lidköping | 3 617 | 706 |
| A Almquist Förvaltning AB, 556638-5448, Lidköping | 560 | 128 |

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 13 852 | 11 702 |
| -Nyanskaffningar | 231 | 3 573 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -1 027 | -1 497 |
| -Omklassificeringar | | 74 |
| | 13 056 | 13 852 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -8 998 | -9 395 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 796 | 1 354 |
| -Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden | -1 124 | -882 |
| -Omklassificeringar | | -75 |
| | -9 326 | -8 998 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 730 | 4 854 |

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 38 459 | 23 900 |
| -Tillkommande fordringar | 1 000 | 12 059 |
| -Reglerade fordringar | - | -2 000 |
| -Omklassificering | - | 4 500 |
| Redovisat värde vid årets slut | 39 459 | 38 459 |

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 074 | 7 074 |
| -Tillkommande tillgångar | 1 533 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 607 | 7 074 |

Not 16 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 8 300 | 8 300 |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 300 | 8 300 |

Not 17 Varulager

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Färdiga varor och handelsvaror | 107 | 148 |
| Redovisat värde vid årets slut | 107 | 148 |

Not 18 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Upparbetad intäkt på ej avslutade entreprenader | 20 209 | 26 492 |
| Fakturering på ej avslutade entreprenader | -19 162 | -24 234 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 047 | 2 258 |

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Upplupna intäkter utförda arbeten | 3 443 | 3 938 |
| Övrigt | 815 | 726 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 258 | 4 664 |

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| A aktier | | |
| antal aktier | 50 | 50 |
| kvotvärde | 100 | 100 |
| B aktier | | |
| antal aktier | 1450 | 1450 |
| kvotvärde | 100 | 100 |

Not 21 Ackumulerade överavskrivningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Inventarier och maskiner | 2 113 | 2 558 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 113 | 2 558 |

Av ackumulerade överavskrivningar utgör 435 kkr (527 kkr) uppskjuten skatt

h

Not 22 Periodiseringsfonder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018 | - | 3 800 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 | 2 900 | 2 900 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020 | 3 500 | 3 500 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021 | 8 700 | 8 700 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | 3 000 | 3 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023 | 4 400 | 4 500 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024 | 2 100 | - |
| | 24 600 | 26 400 |

Av periodiseringsfonder utgör 5 554 kkr (5 543 kkr) uppskjuten skatt.

Not 23 Övriga avsättningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------|------------|------------|
| Garantiåtaganden | 107 | 231 |
| Totalt | 107 | 231 |

Not 24 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| Fakturering på ej avslutade entreprenader | 19 710 | 10 797 |
| Upparbetade intäkter på ej avslutade entreprenader | -17 611 | -8 870 |
| | 2 099 | 1 927 |

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Upplupen lönekostnad | 1 003 | 1 042 |
| Upplupna semesterlöner | 3 982 | 3 953 |
| Upplupna sociala avgifter | 1 531 | 2 332 |
| Övriga poster | 650 | 1 375 |
| Omklassificering | - | -1 368 |
| | 7 166 | 7 334 |

Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckningar | 5 000 | 5 000 |
| Summa ställda säkerheter | 5 000 | 5 000 |

Eventalförpliktelser

Bolaget saknar eventalförpliktelser



Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att inga händelser skett efter räkenskapsårets utgång som kan påverka årsredovisningen.

Not 28 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fyrkantens Förvaltningsaktiebolag, org nr 556494-5425 med säte i Lidköping som upprättar koncernredovisning.

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 2§.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1 802 kkr (1 618 kkr) av inköpen och 6 172 kkr (4 706 kkr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 29 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

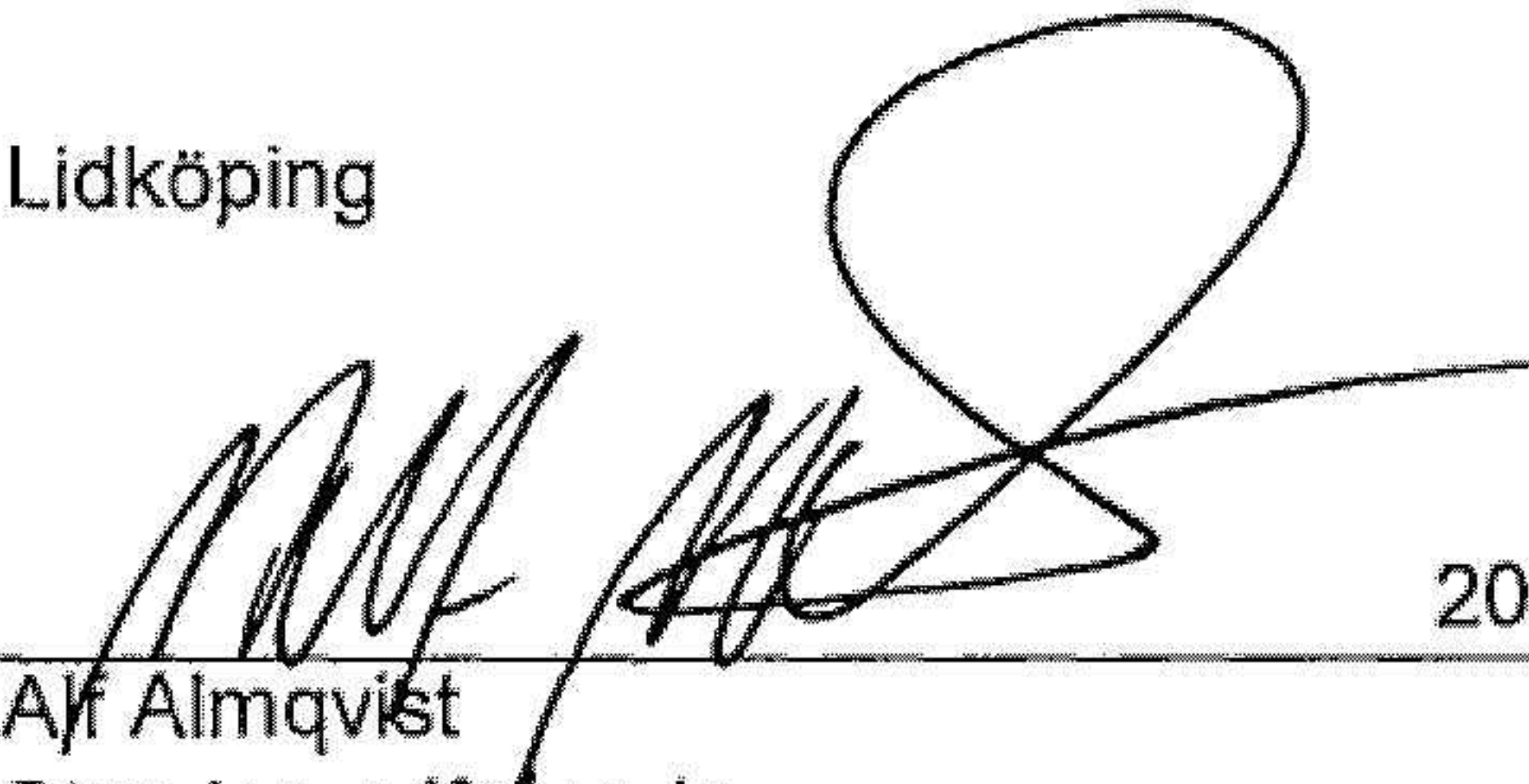
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter


Lidköping


Alf Almqvist
Styrelseordförande

2025-06-26
Datum


Andreas Almqvist
Verkställande direktör

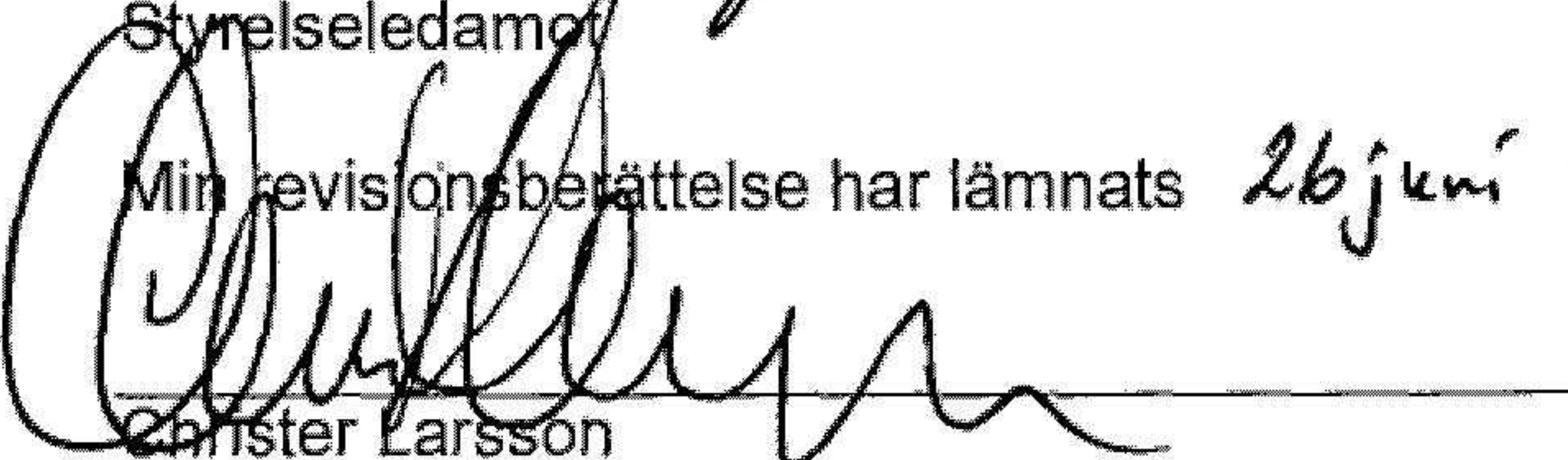
2025-06-26
Datum


Linda Almqvist
Styrelseledamot

2025-06-26
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

26 juni 2025


Christer Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrkantens Ventilation Aktiebolag, org.nr 556367-2806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrkantens Ventilation Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrkantens Ventilation Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fyrkantens Ventilation Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



20250704;2025070819360

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fyrkantens Ventilation Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fyrkantens Ventilation Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

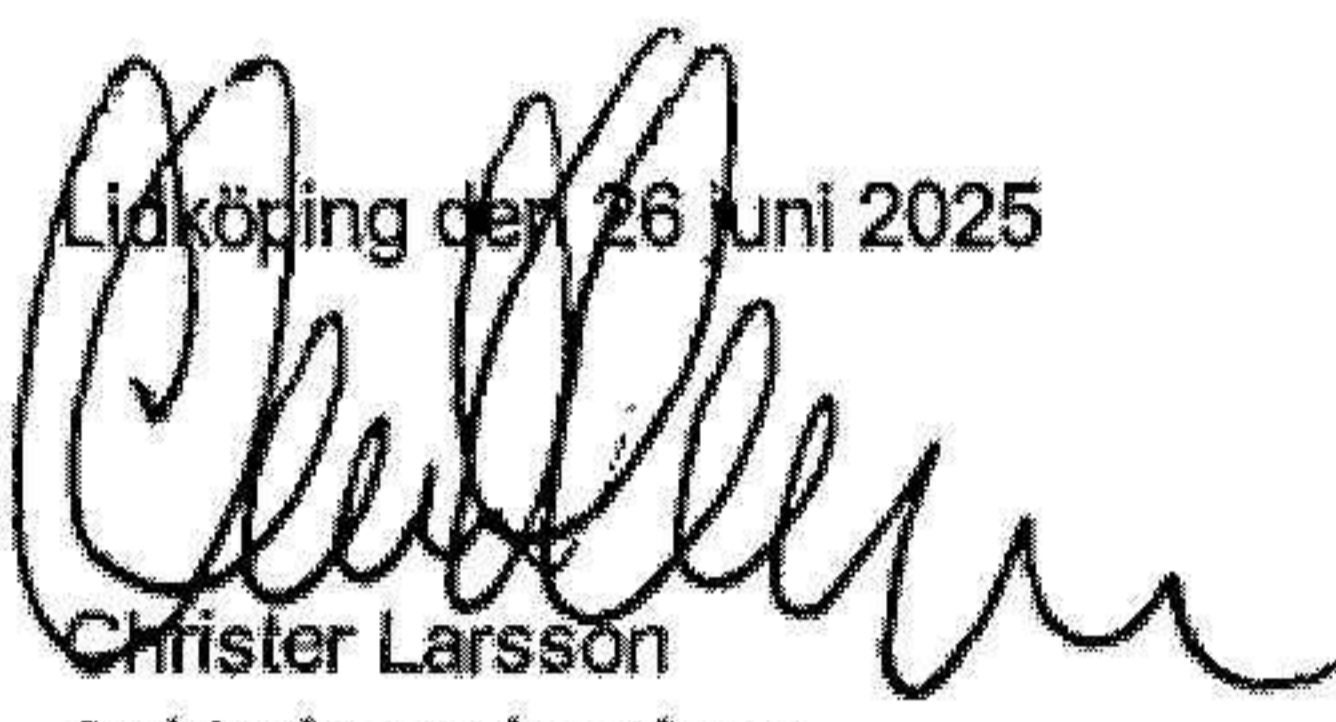
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 26 juni 2025

Christer Larsson
Auktoriserad revisor

Styrelsen för

Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag

Org nr 556494-5425

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|----------------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 1-3 |
| Resultaträkning - koncern | 4 |
| Balansräkning - koncern | 5-6 |
| Kassaflödesanalys - koncern | 7 |
| Resultaträkning - moderföretag | 8 |
| Balansräkning - moderföretag | 9-10 |
| Kassaflödesanalys - moderföretag | 11 |
| Noter | 12-26 |
| Underskrifter | 26 |

Styrelsens säte: Lidköping
Redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Lidköping den 26 juni 2025.


Alf Almqvist**EJ ORIGINAL-
UNDERSKRIFT**

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen och bolaget skall konstruera, sälja och montera ventilationsanläggningar, samt äga och förvalta fast egendom och bedriva handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med 14 helägda, 1 delägt dotterbolag och 1 intressebolag. Dessa är Fyrkantens Ventilation AB, org nr 556367-2806 vars verksamhet till största delen omfattar tillverkning, försäljning samt montering av ventilationsanläggningar samt dess dotterbolag Kylservice Skaraborg AB, org nr 556988-4553 och A Almqvist Förvaltning AB, org nr 556638-5448, Lisch Sixtyfive AB, org nr 556980-9972, Zeus Örnen AB, org nr 556525-3696, Ljungens Fastighets AB, org nr 556332-9803, Fastighetsbolaget Borret 11 AB, org nr 556715-7994, Tändsticksfabrikens Fastighets AB, org nr 556841-3230, Monsvir Fastighets AB, org nr 556732-2564, Porslinstadens Fastighets AB, org nr 556740-8900 samt dess dotterbolag Porslinstadens Restauranger AB org nr 556841-3396, Lidköping Squash & Padelcenter AB, org nr 556947-6814 som bedriver ett padelcenter som erbjuder spel av padel samt försäljning av sportartiklar och det till 50% delägda intressebolaget Fastighetsaktiebolaget Gjuteriet AB org nr 556939-5980, Fastighetsbolaget i Lidköping Grepen 7 AB, org nr 559261-2765 och Fastighetsbolaget Newtech AB org nr 556472-4168, som äger och förvaltar fastighet med lokaler och bostäder i Lidköping. Det delägda bolaget är Galejan Restaurang AB, org nr 556267-7160, ägarandel 91 % vars verksamhet bedriver restaurangrörelse, bowling och cateringverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påverkats av det höga ränteläget.

Likt tidigare år fortsätter bolagen i koncernen att utveckla fastigheterna. En stor vikt ligger vid energieffektiviseringar där det bland annat bytts fönster och belysning samt isolerat tak. Flera nya hyresgäster har kommit in och med dem har någon form av ombyggnation skett.

Fyrkantens Ventilation har under året planerat för ombyggnationen av kontoret i Trollhättan, vilket nu pågår efter räkenskapsårets slut.

I övrigt bedömer styrelsen att det inte finns några väsentliga händelser efter balansdagens slut som kan påverka årsredovisningen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efter räkenskapsårets ser man hur inflationen stabiliseras och räntetoppen uppskattas vara nådd. Av detta följer räntesänkningar.

Miljöpåverkan

Koncern

Koncernen och moderbolaget bedöms i allt väsentligt bedrivas i enlighet med tillämpliga lagar och regler avseende miljö.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 10 % av Alf Almqvist och till 45 % vardera av Linda Almqvist och Andreas Almqvist. *h*

Eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Övrigt tillskjutet kapital</i> | <i>Reserver</i> |
|-------------------------------------|---------------------------|--|-------------------------------|
| <i>Koncernen</i> | | | |
| Ingående balans 2024-01-01 | 150 000 | - | - |
| Eget kapital 2024-12-31 | 150 000 | - | - |
| | | <i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i> | |
| <i>Koncernen</i> | | | |
| Ingående balans 2024-01-01 | | 249 871 543 | |
| Omräkningsdifferens | | -4 | |
| Årets resultat | | 13 694 290 | |
| Eget kapital 2024-12-31 | | 263 565 829 | |
| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Reserv- fond</i> | <i>Fritt eget kapital</i> |
| Moderföretag | | | |
| Vid årets början 2024-01-01 | 150 000 | 30 000 | 101 625 240 |
| <i>Disposition enl stämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 1 930 146 |
| Vid årets slut | 150 000 | 30 000 | 103 555 386 |

2025090801323

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning, kkr | 288 467 | 302 526 | 237 399 | 254 246 | 242 454 |
| Resultat efter finansiella poster, kkr | 18 033 | 33 530 | 22 846 | 42 818 | 23 991 |
| Balansomslutning | 807 732 | 812 397 | 806 468 | 766 585 | 737 218 |
| Antal anställda | 89 | 85 | 87 | 87 | 88 |
| Soliditet, % | 33 | 31 | 27 | 26 | 23 |

Moderföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning, kkr | 49 209 | 43 107 | 42 113 | 39 447 | 41 962 |
| Resultat efter finansiella poster, kkr | 2 108 | 1 205 | 41 896 | 812 | 4 287 |
| Balansomslutning, kkr | 268 194 | 271 221 | 268 643 | 248 631 | 228 034 |
| Soliditet, % | 40 | 39 | 39 | 26 | 28 |

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 103 555 386 kr varav årets vinst 1 930 146 kr, disponeras enligt följande:

| | Belopp i SEK |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 103 555 386 |
| Summa | 103 555 386 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

| Belopp i SEK | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 288 467 480 | 302 526 305 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | - | 1 650 792 |
| Övriga rörelseintäkter | | 16 674 142 | 7 588 318 |
| | | <u>305 141 622</u> | <u>311 765 415</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror, förnödenheter och handelsvaror | | -88 258 465 | -84 458 062 |
| Handelsvaror | | 1 894 | - |
| Övriga externa kostnader | 4,5 | -82 019 262 | -79 469 179 |
| Personalkostnader | 3 | -70 864 208 | -66 637 608 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -29 429 490 | -29 131 573 |
| Övriga rörelsekostnader | | -43 491 | -285 067 |
| | | <u>34 528 600</u> | <u>51 783 926</u> |
| Rörelseresultat | | | |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 7 456 953 | 6 086 757 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -23 952 573 | -24 341 033 |
| | | <u>18 032 980</u> | <u>33 529 650</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| Extraordinära intäkter | | - | 858 763 |
| | | <u>18 032 980</u> | <u>34 388 413</u> |
| Resultat före skatt | | | |
| Skatt på årets resultat | 9 | -4 338 690 | -7 741 903 |
| | | <u>13 694 290</u> | <u>26 646 510</u> |
| Årets resultat | | | |
| Hänförligt till Moderföretagets aktieägare | | 13 694 290 | 26 646 510 |

Balansräkning - koncernen

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Goodwill | 10 | 1 436 257 | 1 974 853 |
| | | <u>1 436 257</u> | <u>1 974 853</u> |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 11 | 631 549 998 | 636 220 669 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 12 | 479 733 | 523 345 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 13 | 10 085 373 | 15 061 280 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 14 | 66 054 263 | 59 303 811 |
| | | <u>708 169 367</u> | <u>711 109 105</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag | 16 | 3 150 000 | 3 150 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 17 | 8 606 548 | 7 074 139 |
| Andra långfristiga fordringar | | 8 300 000 | 8 300 000 |
| | | <u>20 056 548</u> | <u>18 524 139</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>729 662 172</u> | <u>731 608 097</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 584 309 | 629 416 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 30 835 | 20 656 |
| | | <u>615 144</u> | <u>650 072</u> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 27 521 211 | 30 676 681 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 500 000 | - |
| Skattefordringar | | 5 116 452 | 4 189 414 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 21 | 1 046 817 | 2 464 115 |
| Övriga fordringar | | 3 864 124 | 5 082 492 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 18 | 7 048 977 | 6 755 665 |
| | | <u>45 097 581</u> | <u>49 168 367</u> |
| Kassa och bank | 30 | 32 356 641 | 30 970 460 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>78 069 366</u> | <u>80 788 899</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>807 731 538</u> | <u>812 396 996</u> |

Balansräkning - koncernen

| Belopp i SEK | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Balanserat resultat inkl årets resultat | | 263 565 829 | 249 871 543 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 263 715 829 | 250 021 543 |
| Summa eget kapital | | 263 715 829 | 250 021 543 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 22 | 24 822 059 | 24 891 378 |
| Övriga avsättningar | 22 | 106 656 | 231 000 |
| | | 24 928 715 | 25 122 378 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | 25 | 898 769 | - |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 24 | 422 870 879 | 440 791 435 |
| Övriga långfristiga skulder | | 16 824 161 | 15 274 161 |
| | | 440 593 809 | 456 065 596 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 23 720 556 | 23 820 556 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | 23 | 2 099 441 | 1 927 424 |
| Förskott från kunder | | 6 018 | 7 440 |
| Leverantörsskulder | | 21 256 037 | 24 572 916 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 4 198 516 | 2 529 247 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 26 | 27 212 617 | 28 329 896 |
| | | 78 493 185 | 81 187 479 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 807 731 538 | 812 396 996 |

2025090801327

Kassaflödesanalys - koncern

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 34 528 600 | 51 783 926 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | | |
| Avskrivningar och nedskrivningar | | 29 968 086 | 29 131 573 |
| Rearesultat vid avyttring av inventarier | | -411 190 | -1 700 482 |
| Övrig förändring eget kapital, se sid 2 | | - | 1 439 208 |
| Förändring i avsättningar | | -193 663 | 1 913 189 |
| | | <u>63 891 833</u> | <u>82 567 414</u> |
| Erhållen ränta | | 7 456 953 | 6 945 520 |
| Erlagd ränta | | -23 952 573 | -24 341 033 |
| Betald inkomstskatt | | -5 265 728 | -11 195 080 |
| | | <u>42 130 485</u> | <u>53 976 821</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | | |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Förändring av varulager | | 34 928 | 797 321 |
| Förändring av rörelsefordringar | | 4 937 824 | 4 601 555 |
| Förändring av rörelseskulder | | -2 594 294 | -5 232 957 |
| | | <u>44 508 943</u> | <u>54 142 740</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | | |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | | - | -1 974 853 |
| Investeringar av materiella anläggningstillgångar | | -24 648 566 | -48 945 228 |
| Förändring av finansiella anläggningstillgångar | | -1 472 409 | -60 000 |
| Avyttring av finansiella anläggningstillgångar | | -1 430 000 | 4 674 729 |
| | | <u>-27 550 975</u> | <u>-46 305 352</u> |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | | |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av låneskulder | | - | -18 836 722 |
| Upptagna lån | | 5 800 000 | - |
| Amortering av låneskulder | | -22 270 556 | - |
| Checkräkningskredit | | 898 769 | - |
| | | <u>-15 571 787</u> | <u>-18 836 722</u> |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | | |
| Årets kassaflöde | | <u>1 386 181</u> | <u>-10 999 334</u> |
| Likvida medel vid årets början | | 30 970 460 | 41 969 794 |
| Likvida medel vid årets slut exkl checkkredit | 30 | 32 356 641 | 30 970 460 |

Resultaträkning - moderföretag

| Belopp i SEK | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 49 209 333 | 43 107 178 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | - | 1 650 792 |
| Övriga rörelseintäkter | | 538 546 | 1 870 566 |
| | | <u>49 747 879</u> | <u>46 628 536</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 4,5 | -18 542 826 | -16 892 966 |
| Personalkostnader | 3 | -16 898 652 | -15 786 648 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -7 187 647 | -7 910 307 |
| Övriga rörelsekostnader | | - | -285 067 |
| | | <u>7 118 754</u> | <u>5 753 548</u> |
| Rörelseresultat | | | |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 1 155 128 | 1 497 394 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -6 165 599 | -6 045 486 |
| | | <u>2 108 283</u> | <u>1 205 456</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| Bokslutsdispositioner | 8 | 727 908 | 2 490 374 |
| Koncernbidrag | | - | -1 270 000 |
| | | <u>2 836 191</u> | <u>2 425 830</u> |
| Resultat före skatt | | | |
| Skatt på årets resultat | 9 | -906 045 | -556 731 |
| | | <u>1 930 146</u> | <u>1 869 099</u> |
| Årets resultat | | | |

Balansräkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 11 | 97 851 105 | 102 546 268 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 13 | 3 870 626 | 7 074 309 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 14 | 64 514 755 | 51 733 222 |
| | | <u>166 236 486</u> | <u>161 353 799</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 15 | 60 270 200 | 60 270 200 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 32 139 416 | 38 701 764 |
| | | <u>92 409 616</u> | <u>98 971 964</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>258 646 102</u> | <u>260 325 763</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 501 050 | 3 697 678 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 110 465 | 4 510 764 |
| Aktuell skattefordran | | 268 850 | 452 023 |
| Övriga fordringar | | 21 108 | 1 043 038 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 18 | 1 646 404 | 836 701 |
| | | <u>9 547 877</u> | <u>10 540 204</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | 30 | - | 354 804 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>9 547 877</u> | <u>10 895 008</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>268 193 979</u> | <u>271 220 771</u> |

Balansräkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | 19 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Reservfond | | 30 000 | 30 000 |
| | | <u>180 000</u> | <u>180 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | 20 | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 101 625 240 | 99 756 142 |
| Årets resultat | | 1 930 146 | 1 869 098 |
| | | <u>103 555 386</u> | <u>101 625 240</u> |
| Summa eget kapital | | <u>103 735 386</u> | <u>101 805 240</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 1 698 818 | 2 926 726 |
| Periodiseringsfonder | | 1 695 000 | 1 195 000 |
| | | <u>3 393 818</u> | <u>4 121 726</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 22 | 4 035 624 | 3 633 160 |
| | | <u>4 035 624</u> | <u>3 633 160</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | 25 | 898 769 | - |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 24 | 112 961 320 | 119 806 240 |
| Skulder till koncernföretag | | 13 525 597 | 14 575 597 |
| Övriga långfristiga skulder | | 7 524 161 | 7 274 161 |
| | | <u>134 909 847</u> | <u>141 655 998</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 6 844 920 | 6 844 920 |
| Förskott från kunder | | 6 018 | 7 440 |
| Leverantörsskulder | | 5 912 797 | 3 283 171 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 598 066 | 1 715 382 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 552 494 | 541 394 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 26 | 7 205 009 | 7 612 340 |
| | | <u>22 119 304</u> | <u>20 004 647</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>268 193 979</u> | <u>271 220 771</u> |

Kassaflödesanalys - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|--------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 7 118 754 | 5 753 548 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | | |
| Avskrivningar och nedskrivningar | | 7 187 647 | 7 910 307 |
| Rearesultat vid avyttring av inventarier | | -333 801 | -1 065 915 |
| Förändring i avsättningar | | 402 464 | 374 156 |
| | | <u>14 375 064</u> | <u>12 972 096</u> |
| Erhållen ränta | | 1 155 128 | 1 497 394 |
| Erlagd ränta | | -6 165 599 | -6 045 486 |
| Betald skatt | | -722 872 | -156 578 |
| | | <u>8 641 721</u> | <u>8 267 426</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 8 641 721 | 8 267 426 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Förändring av rörelsefordringar | | 809 154 | 6 588 938 |
| Förändring av rörelseskulder | | 1 714 657 | -3 664 293 |
| | | <u>11 165 532</u> | <u>11 192 071</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 11 165 532 | 11 192 071 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -12 936 533 | -31 128 280 |
| Förändring av finansiella anläggningstillgångar | | 6 562 348 | 3 870 000 |
| Avyttring av finansiella anläggningstillgångar | | 1 200 000 | 1 351 280 |
| | | <u>-5 174 185</u> | <u>-25 907 000</u> |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -5 174 185 | -25 907 000 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån, nettoeffekt | | - | 6 488 914 |
| Amortering av låneskulder | | -7 244 920 | - |
| Checkräkningskredit | | 898 769 | - |
| Lämnade koncernbidrag | | - | -1 270 000 |
| | | <u>-6 346 151</u> | <u>5 218 914</u> |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -6 346 151 | 5 218 914 |
| Årets kassaflöde | | -354 804 | -9 496 015 |
| Likvida medel vid årets början | | 354 804 | 9 850 819 |
| Likvida medel vid årets slut exkl checkkredit | 30 | - | 354 804 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Bolagets säte

Fyrkantens Förvaltningsaktiebolag bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Lidköping.

Bolagets verksamhet

Koncernen och bolaget skall konstruera, sälja och montera ventilationsanläggningar, samt äga och förvalta fast egendom och bedriva handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med 14 helägda, 1 delägt dotterbolag och 1 intressebolag. Dessa är Fyrkantens Ventilation AB, org nr 556367-2806 vars verksamhet till största delen omfattar tillverkning, försäljning samt montering av ventilationsanläggningar samt dess dotterbolag Kylservice Skaraborg AB, org nr 556988-4553 och A Almqvist Förvaltning AB, org nr 556638-5448, Lisch Sixtyfive AB, org nr 556980-9972, Zeus Örnen AB, org nr 556525-3696, Ljungens Fastighets AB, org nr 556332-9803, Fastighetsbolaget Borret 11 AB, org nr 556715-7994, Tändsticksfabrikens Fastighets AB, org nr 556841-3230, Monsvir Fastighets AB, org nr 556732-2564, Porslinstadens Fastighets AB, org nr 556740-8900 samt dess dotterbolag Porslinstadens Restauranger AB org nr 556841-3396, Lidköping Squash & Padelcenter AB, org nr 556947-6814 som bedriver ett padelcenter som erbjuder spel av padel samt försäljning av sportartiklar och det till 50% delägda intressebolaget Fastighetsaktiebolaget Gjuteriet AB org nr 556939-5980, Fastighetsbolaget i Lidköping Grepen 7 AB, org nr 559261-2765 och Fastighetsbolaget Newtech AB org nr 556472-4168, som äger och förvaltar fastighet med lokaler och bostäder i Lidköping. Det delägda bolaget är Galejan Restaurang AB, org nr 556267-7160, ägarandel 91 % vars verksamhet bedriver restaurangrörelse, bowling och cateringverksamhet.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| | Koncern år | Moder- företag år |
|---------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Följande avskrivningstider tillämpas: | | |
| Goodwill | 5 | 0 |

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | Koncern år | Moder- företag år |
|--|---------------|-------------------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | | |
| -Byggnader | 15-100 | 15-100 |
| -Nedlagda kostnader på annans fastighet | 25 | - |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Redovisning av leasingavtal

I koncernen och moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen och moderföretaget är leasstagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 5.

Utländsk valuta

Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet.

I koncernen finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer

att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

Transaktioner mellan koncernföretag, intäkter och kostnader liksom förändring av internvinst i lager, har eliminerats i koncernresultaträkningen.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsen bedömer att det inte finns några bedömningar eller uppskattningar av stor betydelse som kan påverka årsredovisningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Nettoomsättning per rörelsegren</i> | | |
| Hyses- och arrendeintäkter | 96 723 729 | 107 401 210 |
| Entreprenadverksamhet | 191 743 751 | 195 125 095 |
| | <u>288 467 480</u> | <u>302 526 305</u> |
| Moderföretag | | |
| <i>Nettoomsättning per rörelsegren</i> | | |
| Hyses- och arrendeintäkter | 25 417 746 | 23 955 841 |
| Entreprenadverksamhet | 23 791 587 | 19 151 337 |
| | <u>49 209 333</u> | <u>43 107 178</u> |

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | Varav män | 2023-01-01- 2023-12-31 | Varav män |
|-------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Moderföretag | | | | |
| Sverige | 26 | 21 | 24 | 20 |
| Totalt moderföretaget | <u>26</u> | <u>21</u> | <u>24</u> | <u>20</u> |
| Dotterföretag | | | | |
| Sverige | 63 | 56 | 61 | 55 |
| Totalt dotterföretag | <u>63</u> | <u>56</u> | <u>61</u> | <u>55</u> |
| Koncernen totalt | 89 | 77 | 85 | 75 |

Könsfördelning i företagsledningen

| | 2024-12-31 Andel kvinnor i % | 2023-12-31 Andel kvinnor i % |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Moderföretag | | |
| Styrelsen | 33 | 33 |
| Koncern | | |
| Styrelsen | 40 | 40 |

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Moderföretag | | |
| Styrelse | 860 300 | 975 066 |
| Övriga anställda | 11 348 930 | 10 462 452 |
| Summa | 12 209 230 | 11 437 518 |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) | 4 391 415 903 616 | 4 096 397 590 942 |
| Dotterföretag | | |
| Styrelse och VD | 2 385 960 | 2 860 772 |
| Övriga anställda | 34 738 035 | 30 940 381 |
| Summa | 37 123 995 | 33 801 153 |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) | 13 905 821 2 589 081 | 12 591 507 2 335 424 |
| Koncern | | |
| Styrelse och VD | 3 246 260 | 3 835 838 |
| Övriga anställda | 46 086 965 | 41 402 833 |
| Summa | 49 333 225 | 45 238 671 |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1) | 18 297 236 3 492 697 | 16 687 904 2 926 366 |

1) Av koncernens pensionskostnader avser 330 456 kr (fg år 283 678) företagets ledning avseende 4 (5) personer.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Ernst & Young AB</i> | | |
| Revisionsarvode | 586 558 | 518 218 |
| Andra uppdrag | 42 020 | 43 160 |
| Summa | 628 578 | 561 378 |
| Moderföretag | | |
| <i>Ernst & Young AB</i> | | |
| Revisionsarvode | 102 800 | 112 900 |
| Andra uppdrag | 31 020 | 35 810 |
| Summa | 133 820 | 148 710 |

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i> | | |
| Räkenskapsårets leasingkostnader inkl lokalhyra | 6 514 341 | 6 090 561 |
| Totala leasingkostnader | 6 514 341 | 6 090 561 |
| Inom ett år | 6 048 902 | 5 330 641 |
| Mellan ett och fem år | 13 198 188 | 12 544 243 |
| Avser fordon och lokalhyra | 5 749 494 | 5 451 417 |
| Moderföretag | | |
| <i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i> | | |
| Räkenskapsårets leasingkostnader inkl lokalhyra | 586 441 | 623 814 |
| Inom ett år | 244 656 | 413 996 |
| Mellan ett och fem år | 328 836 | 273 728 |
| Avser fordon och lokalhyra | 555 597 | 547 762 |

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Ränteintäkter, övriga | 7 456 953 | 6 086 757 |
| | 7 456 953 | 6 086 757 |
| Moderföretag | | |
| Ränteintäkter, koncernföretag | 1 119 183 | 1 334 850 |
| Ränteintäkter, övriga | 35 945 | 162 544 |
| | 1 155 128 | 1 497 394 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Räntekostnader, övriga | 23 952 573 | 24 341 033 |
| | 23 952 573 | 24 341 033 |
| Moderföretag | | |
| Räntekostnader, koncernföretag | 499 143 | 486 518 |
| Räntekostnader, övriga | 5 666 456 | 5 558 968 |
| | 6 165 599 | 6 045 486 |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Moderföretag | | |
| Överavskrivningar | 1 227 908 | 215 374 |
| Periodiseringsfond, årets avsättning | -500 000 | -295 000 |
| Periodiseringsfond, årets återföring | - | 2 570 000 |
| Summa | 727 908 | 2 490 374 |

Not 9 Skatt på årets resultat

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Aktuell skatt | 4 396 995 | 6 668 396 |
| | 4 396 995 | 6 668 396 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -58 305 | 1 073 507 |
| | -58 305 | 1 073 507 |
| Total redovisad skattekostnad i koncernen | 4 338 690 | 7 741 903 |
| Genomsnittlig effektiv skattesats | 24,1% | 22,5% |
| Avstämning av effektiv skattesats | | |
| Redovisat resultat före skatt | 18 032 980 | 34 388 413 |
| Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 % (fg 20,6 %) | 3 714 794 | 7 084 013 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Övriga ej avdragsgilla kostnader | 1 264 190 | 550 356 |
| Uppräkning på p-fonder | 222 068 | 147 227 |
| Utnyttjat underskottsavdrag | -862 362 | -39 694 |
| Redovisad skatt | 4 338 690 | 7 741 903 |
| Effektiv skattesats | 24,1% | 22,5% |
| Moderföretag | | |
| Aktuell skatt | 503 581 | 182 575 |
| | 503 581 | 182 575 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 402 464 | 374 156 |
| | 402 464 | 374 156 |
| Total redovisad skattekostnad i moderföretaget | 906 045 | 556 731 |
| Genomsnittlig effektiv skattesats | 31,9% | 23,0% |
| Redovisat resultat före skatt | 2 836 191 | 2 425 829 |
| Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 % (fg 20,6 %) | 584 255 | 499 721 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Skatt inkomståret 2023 | 161 539 | - |
| Utdelning från dotterföretag | - | - |
| Övriga ej avdragsgilla kostnader | 153 803 | 11 377 |
| Uppräkning på p-fonder | 6 448 | 45 633 |
| Redovisad skatt | 906 045 | 556 731 |
| Effektiv skattesats | 31,9% | 23,0% |

Not 10 Goodwill

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Koncern | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 2 692 981 | 2 692 981 |
| Vid årets slut | 2 692 981 | 2 692 981 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -718 128 | -179 532 |
| -Årets avskrivning | -538 596 | -538 596 |
| Vid årets slut | -1 256 724 | -718 128 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 436 257 | 1 974 853 |

Not 11 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Koncern | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 952 089 183 | 927 132 874 |
| -Nyanskaffningar | 19 784 881 | 27 090 764 |
| | 971 874 064 | 954 223 638 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| -Vid årets början | -318 002 969 | -295 226 587 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -22 321 097 | -22 776 382 |
| | -340 324 066 | -318 002 969 |
| Redovisat värde vid årets slut | 631 549 998 | 636 220 669 |
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Redovisat värde | 671 395 715 | 668 224 143 |
| Verkligt värde | 1 129 507 036 | 1 005 758 690 |

Verkligt värde är beräknat enligt avkastningsmetoden och externa värderingar. Avkastningskrav är satt till 6 %

Moderföretag

| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 177 560 402 | 175 620 300 |
| -Årets anskaffning | | 1 940 102 |
| | 177 560 402 | 177 560 402 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| -Vid årets början | -75 014 134 | -70 162 652 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -4 695 163 | -4 851 482 |
| | -79 709 297 | -75 014 134 |
| Redovisat värde vid årets slut | 97 851 105 | 102 546 268 |

| | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Redovisat värde | 142 572 623 | 139 431 697 |
| Verkligt värde | 312 017 257 | 253 996 911 |

Verkligt värde är beräknat enligt avkastningsmetoden och externa värderingar. Avkastningskrav är satt till 6 %

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Koncern | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 1 090 304 | 1 090 304 |
| -Vid årets slut | 1 090 304 | 1 090 304 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -566 959 | -523 347 |
| -Årets avskrivning | -43 612 | -43 612 |
| -Vid årets slut | -610 571 | -566 959 |
| Redovisat värde vid årets slut | 479 733 | 523 345 |

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 46 188 178 | 42 165 378 |
| -Årets anskaffning | 416 979 | 5 497 900 |
| -Förvärv av dotterföretag | | 4 898 889 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -2 544 070 | -6 373 989 |
| | 44 061 087 | 46 188 178 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| -Vid årets början | -31 126 898 | -29 774 591 |
| -Förvärv av dotterföretag | | -1 572 708 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 1 447 656 | 5 015 753 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -4 296 472 | -4 795 352 |
| | -33 975 714 | -31 126 898 |
| Redovisat värde vid årets slut | 10 085 373 | 15 061 280 |

Moderföretag

| | | |
|--|------------------|------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 20 859 322 | 22 178 038 |
| -Nyanskaffningar | 155 000 | 1 773 939 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -1 517 200 | -3 092 655 |
| | 19 497 122 | 20 859 322 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| -Vid årets början | -13 785 013 | -13 525 878 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 651 001 | 2 799 690 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -2 492 484 | -3 058 825 |
| | -15 626 496 | -13 785 013 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 870 626 | 7 074 309 |

2025090801343

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|------------|-------------|
| Koncern | | |
| Vid årets början | 59 303 811 | 43 699 541 |
| Investeringar | 15 135 625 | 32 989 378 |
| Omklassificeringar | -8 385 173 | -17 385 108 |
| Redovisat värde vid årets slut | 66 054 263 | 59 303 811 |
| Moderföretag | | |
| Vid årets början | 51 733 222 | 24 311 384 |
| Investeringar | 12 781 533 | 27 421 838 |
| Redovisat värde vid årets slut | 64 514 755 | 51 733 222 |

Not 15 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 60 270 200 | 60 270 200 |
| Redovisat värde vid årets slut | 60 270 200 | 60 270 200 |

Specifikation av andelar i koncernföretag

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---|----------------------|------------|------------------------|
| Fyrkantens Ventilation AB, 556367-2806, Lidköping | 1 500 | 100 | 2 500 000 |
| Fastighetsbolaget Borret 11 AB, 556715-7994, Lidköping | 1 000 | 100 | 4 213 356 |
| Ljungens Fastighetsaktiebolag, 556332-9803, Lidköping | 1 020 | 100 | 3 254 500 |
| Zeus-Örnen AB, 556525-3696, Lidköping | 1 000 | 100 | 1 799 660 |
| Monsvir Fastighets AB, 556732-2564, Lidköping | 1 000 | 100 | 2 750 000 |
| Porslinstaden Fastigheter AB, 556023-4691, Lidköping | 10 000 | 100 | 23 865 500 |
| Tändsticksfabrikens Fastighets AB, 556841-3230, Lidköping | 500 | 100 | 150 000 |
| Lisch Sixtyfive AB, 556980-9972, Lidköping | 500 | 100 | 50 000 |
| Galejan Restaurang AB, 556267-7160, Lidköping | 1 365 | 91 | 300 000 |
| Fastighetsbolaget i Lidköping Grepen 7 AB, 559261-2765, Lidköping | 25 000 | 100 | 10 737 184 |
| Fastighetsbolaget Newtec AB, 556472-4168, Lidköping | 1 000 | 100 | 10 650 000 |
| Moderföretagets andelar i koncernföretag | | | 60 270 200 |

Not 16 Andelar i intresseföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 3 150 000 | 3 150 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 150 000 | 3 150 000 |

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

50,0 % av aktierna (antal och röstetal) i Gjuteriet AB, 556939-5980, Lidköping

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 7 074 139 | 7 074 139 |
| -Tillkommande tillgångar | 1 532 409 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 606 548 | 7 074 139 |

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Koncern | | |
| Upplupna intäkter | 3 442 877 | 3 938 768 |
| Övriga poster | 3 606 100 | 2 816 897 |
| | 7 048 977 | 6 755 665 |
| Moderföretag | | |
| Övriga poster | 1 646 404 | 836 701 |
| | 1 646 404 | 836 701 |

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------|------------|------------|
| A-aktier | | |
| antal aktier | 150 | 150 |
| kvotvärde | 100 | 100 |
| B-aktier | | |
| antal aktier | 1 350 | 1 350 |
| kvotvärde | 100 | 100 |

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 101 625 240, disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 101 625 240 |
| Summa | 101 625 240 |

Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Uppdrag med successiv vinstavräkning</i> | | |
| Koncern | | |
| Upparbetade intäkter på ej avslutade entreprenader | 20 209 493 | 26 698 551 |
| Fakturerat belopp på ej avslutade entreprenader | -19 162 676 | -24 234 436 |
| | 1 046 817 | 2 464 115 |

Not 22 Avsättningar

| <i>Uppskjuten skatteskuld</i> | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Koncern | | |
| Redovisat värde vid periodens ingång | 24 891 378 | 22 944 189 |
| Avsättningar som gjorts under perioden | -69 319 | 1 947 189 |
| Redovisat värde vid periodens utgång | 24 822 059 | 24 891 378 |
| Moderföretag | | |
| Redovisat värde vid periodens ingång | 3 633 160 | 3 259 004 |
| Avsättningar som gjorts under perioden | 402 464 | 374 156 |
| Redovisat värde vid periodens utgång | 4 035 624 | 3 633 160 |
| Övriga avsättningar | | |
| Koncern | | |
| Redovisat värde vid årets ingång | 231 000 | 265 000 |
| Belopp som tagits i anspråk under perioden | -124 344 | -34 000 |
| | 106 656 | 231 000 |

Not 23 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------|------------|
| <i>Uppdrag med successiv vinstavräkning</i> | | |
| Koncern | | |
| Fakturerat belopp | 19 709 550 | 10 796 671 |
| Upparbetade intäkter | -17 610 109 | -8 869 247 |
| | 2 099 441 | 1 927 424 |

Not 24 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------|-------------|
| Koncern | | |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 118 602 780 | 119 102 780 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 327 988 655 | 345 509 211 |
| | 446 591 435 | 464 611 991 |
| Moderföretag | | |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 34 224 600 | 34 224 600 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 85 581 640 | 92 426 560 |
| | 119 806 240 | 126 651 160 |

Koncernen har tecknat räntesäkringsavtal avseende:
165 mkr till och med september 2027

Not 25 Checkräkningskredit

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Koncernen | | |
| Beviljad kreditlimit | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Outnyttjad del | -4 101 231 | -5 000 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | 898 769 | - |
| Moderföretaget | | |
| Beviljad kreditlimit | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Outnyttjad del | -4 101 231 | -5 000 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | 898 769 | - |

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| Förutbetalda hyresinkomster | 11 101 209 | 11 263 530 |
| Upplupna räntekostnader | 2 349 012 | 2 828 063 |
| Personalrelaterade kostnader | 10 583 995 | 11 236 975 |
| Övriga poster | 3 178 401 | 3 001 328 |
| | <u>27 212 617</u> | <u>28 329 896</u> |
| Moderföretag | | |
| Förutbetalda hyresinkomster | 2 862 060 | 3 481 909 |
| Upplupna räntekostnader | 1 189 484 | 1 289 910 |
| Personalrelaterade kostnader | 2 991 157 | 2 707 971 |
| Övriga poster | 162 308 | 132 550 |
| | <u>7 205 009</u> | <u>7 612 340</u> |

Not 27 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>Ställda säkerheter</i> | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 550 013 000 | 547 798 000 |
| Företagsinteckningar | 8 150 000 | 8 150 000 |
| Summa ställda säkerheter | <u>558 163 000</u> | <u>555 948 000</u> |

Eventualförpliktelser

Koncernen saknar eventualförpliktelser.

Not 28 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>Moderföretaget</i> | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 148 000 000 | 148 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | <u>148 000 000</u> | <u>148 000 000</u> |

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för övriga koncernföretag uppgår till 64 536 405 kr (fg år 67 526 709 kr).

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets ser man hur inflationen stabiliseras och räntetoppen uppskattas vara nådd. Av detta följer räntesänkningar.

I övrigt har inte bolaget några väsentliga händelser att nämna efter räkenskapsåret

Not 30 Likvida medel

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> | | |
| Kassa och bank | 32 356 641 | 30 970 460 |
| | <u>32 356 641</u> | <u>30 970 460</u> |
| | | |
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Moderföretag | | |
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> | | |
| Kassa och bank | - | 354 804 |
| | <u>-</u> | <u>354 804</u> |

Not 31 Koncernuppgifter

Moderföretag

Koncernintern försäljning uppgår till 13 064 kkr (10 172 kkr). Koncerninterna inköp uppgår till 2 975 kkr (2 912 kkr).


Not 32 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Underskrifter

Lidköping den 19 juni 2025.


Alf Almqvist
Styrelseordförande


Linda Almqvist
Styrelseledamot


Andreas Almqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025


Christer Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556494-5425

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uppdraget

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Styrelsens ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen,
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Sammanfattning

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fyrkantens Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Övergripande uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revideringssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden om förslaget

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

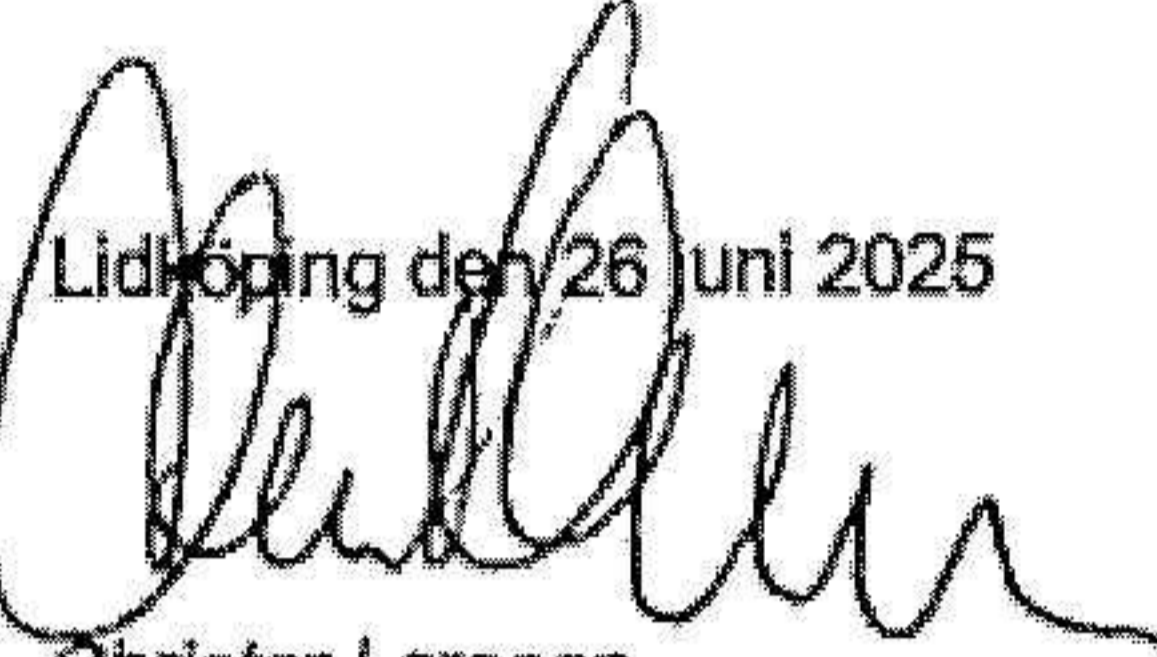
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 26 juni 2025



Christer Larsson
Auktoriserad revisor