

# Årsredovisning

för

## La Misette AB

556103-9099

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31 juli 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 31 juli 2024



Markus Walterström von Walter

# Årsredovisning

för

## La Misette AB

556103-9099

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för La Misette AB, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	2 804	2 844	4 471
Resultat efter finansiella poster	8 746	1 277	1 108	1 873
Soliditet (%)	52	34	28	24

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 953 812
årets vinst	5 234 747
	<b>9 188 559</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 188 559
	<b>9 188 559</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 874 787	2 804 054
Övriga rörelseintäkter		6 110 344	219 810
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 985 131</b>	<b>3 023 864</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-838 208	-762 992
Personalkostnader	2	-496 653	-240 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-887 089	-727 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 221 950</b>	<b>-1 731 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 763 181</b>	<b>1 292 749</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114 243	88 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 887	-104 314
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 644</b>	<b>-16 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 745 537</b>	<b>1 276 730</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 189 287	-319 510
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 189 287</b>	<b>-319 510</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 556 250</b>	<b>957 220</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 321 503	-197 457
<b>Årets resultat</b>		<b>5 234 747</b>	<b>759 764</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	17 364 413	17 933 115
Inventarier, verktyg och installationer		955 162	1 273 550
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 319 575</b>	<b>19 206 665</b>

#### Summa anläggningstillgångar

18 319 575      19 206 665

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		149 121	-152 048
Övriga fordringar		306 445	-1 254 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 903	20 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>467 469</b>	<b>-1 386 077</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 550 384	1 780 653
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 550 384</b>	<b>1 780 653</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 017 853</b>	<b>394 576</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

26 337 428      19 601 241

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

4

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (23 000 aktier)

2 300 000

2 300 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 300 000**

**2 300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 953 812

3 194 048

Årets resultat

5 234 747

759 764

**Summa fritt eget kapital**

**9 188 559**

**3 953 812**

**Summa eget kapital**

**11 488 559**

**6 253 812**

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

2 787 892

598 605

**Summa obeskattade reserver**

**2 787 892**

**598 605**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 688 970

11 215 466

**Summa långfristiga skulder**

**9 688 970**

**11 215 466**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 447

12 583

Skatteskulder

1 957 183

1 216 353

Övriga skulder

37 253

6 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

363 124

297 652

**Summa kortfristiga skulder**

**2 372 007**

**1 533 358**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**26 337 428**

**19 601 241**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

#### Ställda säkerheter

#### *Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Företagsinteckningar	85 000	85 000
Fastighetsinteckningar	12 150 000	12 150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 235 000</b>	<b>12 235 000</b>

#### Ansvarsförbindelser

#### *Övriga ansvarsförbindelser*

Villkorat aktieägartillskott	675 000	675 000
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	344 600	165 958
Sociala kostnader och pensionskostnader	108 271	52 144
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>452 871</b>	<b>218 102</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		23 552 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>23 552 055</b>
Ingående avskrivningar		-5 050 238
Årets avskrivningar	-568 702	-568 702
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-568 702</b>	<b>-5 618 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-568 702</b>	<b>17 933 115</b>
Taxeringsvärden byggnader		28 000 000

Taxeringsvärden mark 23 800 000  
51 800 000

Bokfört värde byggnader 22 111 316  
22 111 316

#### Not 4 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 300 000	0	3 194 048	759 764
Årets resultat				5 234 747
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 300 000</b>	<b>0</b>	<b>3 194 048</b>	<b>5 994 511</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 675.000 kr (675.000).

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Fastighetslån 154834	1 419 352	1 819 352
Reverslån SWI P-stiftelse	1 948 774	2 159 897
Reverslån aktieägare	2 717 974	2 978 207
Fastighetslån 279645	3 602 870	4 258 010
	<b>9 688 970</b>	<b>11 215 466</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar		85 000
Fastighetsinteckningar		12 150 000
		<b>12 235 000</b>

La Misette AB  
Org.nr 556103-9099

8 (8)

Malmö den 31 juli 2024



Markus Walterström von Walter  
Styrelseledamot

2024082204790