

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 318 AB

Organisationsnummer: 559231-3489
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har projekterat för nybyggnation av bostäder, men har under året kostnadsfört för de pågående projekt som bedrivits i företaget som förgävesprojektering.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 317 AB, org.nr 559231-2747.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-163	-2	-4 272	-4
Soliditet (%)	35,6	36,5	100,0	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	45	50 045
Belopp vid årets utgång	50 000	45	50 045

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	45
Årets resultat	0
Medel att disponera	45

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	45
Summa	45

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		4 208 382	0
Övriga rörelsekostnader		-4 366 727	0
Summa rörelsekostnader		-159 845	-1 500
Rörelseresultat		-159 845	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 134	-211
Summa finansiella poster		-3 134	-211
Resultat efter finansiella poster		-162 979	-1 711
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		162 979	1 711
Summa bokslutsdispositioner		162 979	1 711
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	137 280
Summa materiella anläggningstillgångar		0	137 280
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	140 665	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		140 665	0
Summa anläggningstillgångar		140 665	137 280
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		140 665	137 280

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45	45
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		45	45
Summa eget kapital		50 045	50 045
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		90 620	87 235
Summa långfristiga skulder		90 620	87 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 665	137 280

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 134	-211

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 803 662	1 666 382
Nedlagda utgifter	0	137 280
Försäljningar/utrangeringar	-1 803 662	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 803 662
Ingående nedskrivningar	-1 666 382	-1 666 382
Återförda nedskrivningar	1 666 382	0
Utgående nedskrivningar	0	-1 666 382
Redovisat värde	0	137 280

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 344
Tillkommande fordringar	3 102 482	2 115
Reglerade fordringar	-2 961 817	-52 459
Utgående anskaffningsvärden	140 665	0
Redovisat värde	140 665	0

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2025-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-28