

Årsredovisning för  
**PHSE Invest AB**

559420-7424

Räkenskapsåret

**2023-02-03 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefano Monesi  
Styrelseledamot

2024-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PHSE Invest AB, 559420-7424, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-03 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och annan egendom för uthyrning samt därmed förenlig verksamhet. Det skall även bedriva vandrarhemsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Bollnäs Kommun, Gävleborgs län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget har förvärvat en fastighet där uthyrning samt vandrarhemsverksamhet har bedrivits under året.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	785 997
Resultat efter finansiella poster	75 127
Soliditet %	3,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		59 519
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>59 519</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	59 519
<b>Summa</b>	<b>59 519</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	59 519
<b>Summa</b>	<b>59 519</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att ingen vinstutdelning skall göras.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-03 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		785 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>785 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-530 458
Personalkostnader	2	-144 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-710 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 275</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 127</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 127</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-15 608
<b>Årets resultat</b>		<b>59 519</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	2 423 134
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 373
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 486 507</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 486 507</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		18 212
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 212</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		30 297
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 297</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 535 016</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		59 519
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>59 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 519</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		1 650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		-3 226
Skatteskulder		15 608
Övriga skulder		725 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 339
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>800 497</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 535 016</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	5.8

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-02-03 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	2 453 565
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 453 565</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-30 431
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 431</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 423 134</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	68 911
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>68 911</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-5 538
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 538</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>63 373</b>

## Underskrifter

Bollnäs

*Stefano Monesi*  
Stefano Monesi  
Styrelseledamot

2024-06-04

Datum