

ÅRSREDOVISNING

för

Susanne Persson Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556707-4082

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ovan intagna balansräkning och resultat-
räkning har fastställts på årsstämma

.....^{26/3-24}.....
varvid förslaget till resultatdisposition i
förvaltningsberättelsen fastställdes.

.....
Danderyd den 26/3-24
.....

Styrelseledamot / Verkställande direktör



Christoffer Robsahm

RT SV CB

ÅRSREDOVISNING

för

Susanne Persson Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556707-4082

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

RT SV
CB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Företaget har erhållit föreläggande avseende återbetalning del av korttidsstöd företaget erhållit, företaget har bestridit föreläggandet. Företaget bedömer dock att de kommer att erhålla ett positivt utfall.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	8 065 262	9 611 313	9 461 166	9 267 235	10 579 545
Res. efter finansiella poster	517 437	290 935	-793 307	444 694	878 197
Balansomslutning	7 823 960	8 216 811	10 156 809	12 073 228	7 266 674
Soliditet (%)	10,61	5	1	4	11
Medelantalet anställda	6,00	8	8	8	10

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Företaget ägs till 33,4% av Susanne Persson. 33,3% av RT Fastighet AB och 33,3% av Land och Hav Stockholm AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100000	1837	290935	392772
Balanseras i ny räkning		290935	-290935	0
Årets resultat			437759	437759
Belopp vid årets utgång	100000	292 772	437759	830531
		2023-10-31		2022-10-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		405 000		405 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

292 772

årets vinst

406 803

699 575

Styrelsen föreslår att

aktieägartillskott återbetalas

405 000

i ny räkning överföres

294 575

699 575

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Susanne Persson Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556707-4082

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		8 065 262	9 611 313
Övriga rörelseintäkter		<u>114 614</u>	<u>247 015</u>
		8 179 876	9 858 328
Rörelsens kostnader			
Kostnader för fastighetsförsäljning och kostnader för underkonsulter		-3 896 461	-3 737 180
Övriga externa kostnader		-1 762 039	-1 887 284
Personalkostnader	2	-1 950 246	-3 879 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-38 040</u>	<u>-38 040</u>
		-7 646 786	-9 541 950
Rörelseresultat		533 090	316 378
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 650	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-28 303</u>	<u>-25 443</u>
		-15 653	-25 443
Resultat efter finansiella poster		517 437	290 935
Resultat före skatt		517 437	290 935
Skatt på årets resultat		-79 678	0
Årets resultat		<u>437 759</u>	<u>290 935</u>

2024041507941

PT CR
5/11

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

Not

2023-10-31

2022-10-31

3

193 589

211 493

193 589

211 493

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

128 270

148 406

128 270

148 406

Summa anläggningstillgångar

321 859

359 899

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbeten för annans räkning

5

660 000

760 000

660 000

760 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 000

0

Övriga fordringar

614 730

1 070 461

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 044 556

871 897

1 662 286

1 942 358

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

249 662

249 863

249 662

249 863

Kassa och bank

Kassa och bank

6

543 353

27 891

Redovisningsmedel

4 386 800

4 876 800

Summa kassa och bank

4 930 153

4 904 691

Summa omsättningstillgångar

7 502 101

7 856 912

SUMMA TILLGÅNGAR

7 823 960

8 216 811

2024041507942

Susanne Persson Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556707-4082

BALANSRÄKNING

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

292 772

1 837

Årets resultat

437 759

290 935

730 531

292 772

Summa eget kapital

830 531

392 772

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

992 125

537 898

Aktuella skatteskulder

101 023

182 583

Övriga skulder

4 699 709

5 530 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 200 572

1 573 014

Summa kortfristiga skulder

6 993 429

7 824 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 823 960

8 216 811

2024041507943

PS CR

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Hysesrätter och liknande rättigheter 20 år

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 4,00 7,00

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter 2023-10-31 2022-10-31

Ingående anskaffningsvärde	358 042	358 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 042	358 042
Ingående avskrivningar	-146 549	-128 645
Årets avskrivningar	-17 904	-17 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 453	-146 549
Utgående redovisat värde	193 589	211 493

2024041507944

NOTER

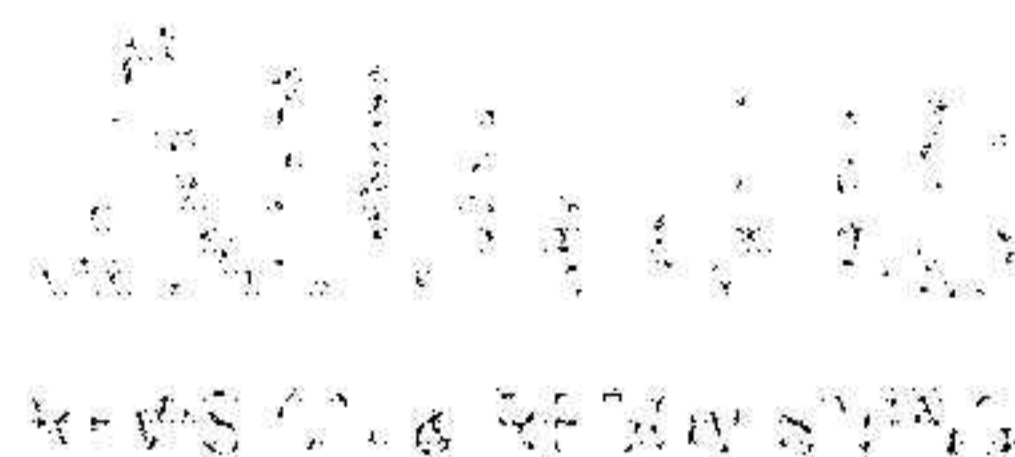
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärde	188 677	188 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 677	188 677
Ingående avskrivningar	-40 271	-20 135
Årets avskrivningar	-20 136	-20 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 407	-40 271
Utgående redovisat värde	128 270	148 406
Ej avskrivningsbara inventarier finns om 88 000 kr och avser konst.		
Not 5 Pågående arbeten för annans räkning	2023-10-31	2022-10-31
Pågående arbeten	660 000	760 000
Posten består enbart av nedlagda kostnader vilka har balanserats.		
Not 6 Checkräkningskredit	2023-10-31	2022-10-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	350 000	1 000 000
Not 7 Ställda säkerheter	2023-10-31	2022-10-31
Företagsinteckningar för företagets egen räkning	1 461 000	1 461 000
Summa ställda säkerheter	1 461 000	1 461 000
Not 8 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

DANDERYD

Susanne Persson
2024-03-21Roger Thalen
2024-03-21Christoffer Kobsahm
2024-03-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2024.

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor



2024041507946

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Susanne Persson Fastighetsförmedling AB

Org.nr 556707-4082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Susanne Persson Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Susanne Persson Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Susanne Persson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2024041507947

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Susanne Persson Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Susanne Persson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 26/3 - 2024

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor