

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Skyttorp AB

Org.nr. 556904-4984


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Skyttorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKYTTORP 2025-07-29



Mattias Martinsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, hyra ut hyresrätter samt bedriva byggentreprenad.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	54 529	47 276	0	4 042
Resultat efter finansiella poster	-122 551	-136 997	-226 950	722 045
Soliditet (%)	97,18	95,67	96,61	97,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 446 010	-136 997	2 359 013
Balanseras i ny räkning		-136 997	136 997	0
Årets resultat			-122 551	-122 551
Belopp vid årets utgång	50 000	2 309 013	-122 551	2 236 462

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 309 013
Årets resultat	-122 551
	<u>2 186 462</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 186 462</u>
	2 186 462

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		54 529	47 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>54 529</u>	<u>47 276</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 048	-189 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-21 340</u>	<u>-21 340</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-194 388</u>	<u>-210 414</u>
Rörelseresultat		-139 859	-163 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 554	26 617
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 246</u>	<u>-476</u>
Summa finansiella poster		<u>17 308</u>	<u>26 141</u>
Resultat efter finansiella poster		-122 551	-136 997
Resultat före skatt		-122 551	-136 997
Årets resultat		<u>-122 551</u>	<u>-136 997</u>

2025080702973

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

917 951

917 951

917 951

-7 397

-7 397

1 390 747

1 390 747

1 383 350

2 301 301

939 291

939 291

939 291

-3 311

-3 311

1 529 588

1 529 588

1 526 277

2 465 568

2025080702974

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

2 309 013

2 446 010

-122 551

-136 997

2 186 462

2 309 013

Summa eget kapital

2 236 462

2 359 013

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

42 750

6 590

5 680

48 249

48 125

10 000

10 000

64 839

106 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 301 301

2 465 568

2025080702975

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal å

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2024-12-31

1 088 674

1 088 674

-149 383

-21 340

-170 723

917 951

2023-12-31

1 088 674

1 088 674

-128 043

-21 340

-149 383

939 291

Taxeringsvärden

Mark

365 000

365 000

284 000

284 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SKYTTORP

Mattias Martinsson
2025-06-30

