

Årsredovisning för
Hemvist i Norr AB

556677-8584

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Hellström
Verkställande direktör

2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemvist i Norr AB, 556677-8584, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Boden och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 648	3 332	3 074	2 993
Resultat efter finansiella poster	1 172	1 216	843	1 165
Soliditet %	19	14,2	8,8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 042 227	918 637
Balanseras i ny räkning		918 637	-918 637
Årets resultat			882 033
Belopp vid årets utgång	100 000	1 960 864	882 033

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 960 864
Årets resultat	882 033
Summa	2 842 897
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 842 897
Summa	2 842 897

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 647 881	3 331 934
Övriga rörelseintäkter		114 980	146 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 762 861	3 478 387
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 399 850	-1 317 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 391	-363 603
Övriga rörelsekostnader		0	-44 915
Summa rörelsekostnader		-1 758 241	-1 725 533
Rörelseresultat		2 004 620	1 752 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-832 458	-536 692
Summa finansiella poster		-832 426	-536 692
Resultat efter finansiella poster		1 172 194	1 216 162
Resultat före skatt		1 172 194	1 216 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		-290 161	-297 525
Årets resultat		882 033	918 637

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 688 225	16 994 866
Summa materiella anläggningstillgångar		16 688 225	16 994 866
Summa anläggningstillgångar		16 688 225	16 994 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		270 589	321 553
Övriga fordringar		3 728	9 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 852	241 016
Summa kortfristiga fordringar		512 169	572 006
Kassa och bank			
Kassa och bank		673 535	46 508
Summa kassa och bank		673 535	46 508
Summa omsättningstillgångar		1 185 704	618 514
SUMMA TILLGÅNGAR		17 873 929	17 613 380

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 960 864	1 042 227
Årets resultat		882 033	918 637
Summa fritt eget kapital		2 842 897	1 960 864
Summa eget kapital		2 942 897	2 060 864
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		561 000	561 000
Summa obeskattade reserver		561 000	561 000
Långfristiga skulder			
	5,6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 150 000	11 550 000
Summa långfristiga skulder		11 150 000	11 550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		38 980	60 623
Skulder till koncernföretag		1 553 291	1 553 291
Skatteskulder		188 107	203 814
Övriga skulder		250 000	500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		789 654	723 788
Summa kortfristiga skulder		3 220 032	3 441 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 873 929	17 613 380

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 168 472	18 168 472
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	51 750	
Utgående anskaffningsvärden	18 220 222	18 168 472
Ingående avskrivningar	-1 173 606	-817 802
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-358 391	-355 804
Utgående avskrivningar	-1 531 997	-1 173 606
Redovisat värde	16 688 225	16 994 866

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 335 501	1 390 110
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-54 609
Utgående anskaffningsvärden	1 335 501	1 335 501
Ingående avskrivningar	-1 335 501	-1 337 396
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		9 694
Årets avskrivningar		-7 799
Utgående avskrivningar	-1 335 501	-1 335 501
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 550 000	9 950 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	750 000	750 000
Andra ställda säkerheter	13 650 000	13 650 000
Summa ställda säkerheter	14 400 000	14 400 000

Underskrifter

Boden

Sebastian Hellström 2024-05-14
Sebastian Hellström Datum
Verkställande direktör

Jan Fransson 2024-05-14
Jan Fransson Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-16

Lars Edman
Lars Edman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemvist i Norr AB

Org.nr 556677-8584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemvist i Norr AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemvist i Norr ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemvist i Norr AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hemvist i Norr AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemvist i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-05-16

Lars Edman

Lars Edman
Auktoriserad revisor

Hemvist i Norr AB, Org.nr 556677-8584