

ÅRSREDOVISNING

för

Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--
2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Sternander, Styrelseledamot

2023-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver bygg- och projektledning, utför och ansvarar för byggentreprenader samt äger och förvaltar fast egendom.

Företaget är moderföretag till:

Exclusive construction Sweden AB, org nr 559148-0412, med säte i Linköping

Exclusive competence Sweden AB, org nr 559136-6991, med säte i Linköping

E2C Real Estate AB, org nr 556966-9889, med säte i Linköping

E2C Software AB, org nr 559264-3737, med säte i Linköping

Gamla Rådstugan Fastighets AB, org nr 559230-5352, med säte i Linköping

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 711 395	1 950 281	8 291 640	643 239
Resultat efter finansiella poster	1 967 887	-147 672	6 595 263	-78 537
Soliditet (%)	24	35	33	60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat då antalet projekt i koncernen ökat jämfört med föregående år varför högre management fees tagits ut.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 401 170	1	4 451 171
Utdelning		-1 449 506	0	-1 449 506
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			1 506 423	1 506 423
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 951 665</u>	<u>1 506 423</u>	<u>4 508 088</u>

Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 951 665
Årets resultat	<u>1 506 423</u>
	4 458 088

Förslag till disposition:

Utdelning	1 734 411
Balanseras i ny räkning	<u>2 723 677</u>
	4 458 088

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 734 411,00 kr. varav 867 200 kr. till Joakim Sternander och 867 211 kr. till Jörgen Hultmark.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 711 395	1 950 281
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 711 395</u>	<u>1 950 281</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 486 519	-1 991 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-37 041
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-47 122</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 492 519</u>	<u>-2 075 264</u>
Rörelseresultat		2 218 876	-124 983
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 795	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 888	6 542
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-259 042	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 630</u>	<u>-29 231</u>
Summa finansiella poster		<u>-250 989</u>	<u>-22 689</u>
Resultat efter finansiella poster		1 967 887	-147 672
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>155 453</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>155 453</u>
Resultat före skatt		1 967 887	7 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		-461 464	-7 780
Årets resultat		<u>1 506 423</u>	<u>1</u>

Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>12 000</u>	<u>18 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 000	18 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 114 978	4 114 978
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 660 800	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	<u>4 740 958</u>	<u>5 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 516 736	9 114 978
Summa anläggningstillgångar		16 528 736	9 132 978
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	35 625
Fordringar hos koncernföretag		1 223 279	1 200 754
Övriga fordringar		25 630	373 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>191 729</u>	<u>201 478</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 440 638	1 811 115
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>697 368</u>	<u>1 755 554</u>
Summa kassa och bank		697 368	1 755 554
Summa omsättningstillgångar		2 138 006	3 566 669
SUMMA TILLGÅNGAR		18 666 742	12 699 647

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 951 665	4 401 170
Årets resultat		1 506 423	1
Summa fritt eget kapital		<u>4 458 088</u>	<u>4 401 171</u>
Summa eget kapital		4 508 088	4 451 171
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 919	220 130
Skulder till koncernföretag		13 800 728	7 765 055
Övriga skulder		78 452	25 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 555	238 200
Summa kortfristiga skulder		<u>14 158 654</u>	<u>8 248 476</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 666 742	12 699 647

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	145 690
	Försäljningar/utrangeringar	0	-115 690
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Ingående avskrivningar	-12 000	-67 058
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	89 984
	Årets avskrivningar	-6 000	-34 926
	Utgående avskrivningar	-18 000	-12 000
	Redovisat värde	12 000	18 000

Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Exclusive construction Sweden AB	500	50 000	50 000
	559148-0412 Linköping	100%		
	Exclusive competence Sweden AB	500	50 000	50 000
	559136-6991 Linköping	100%		
	E2C Real Estate AB	50000	121 010	121 010
	556966-9889 Linköping	100%		
	E2C Software AB	500	50 000	50 000
	559264-3737 Linköping	100%		
	Gamla Rådstugan Fastighets AB	500	3 843 968	3 843 968
	559230-5352 Linköping	100%		
			<u>4 114 978</u>	<u>4 114 978</u>
	Exclusive construction Sweden AB			
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Ingående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde		50 000	50 000
	Exclusive competence Sweden AB			
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Ingående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde		50 000	50 000
	E2C Real Estate AB			
			<u>121 010</u>	<u>121 010</u>
	Ingående anskaffningsvärden		<u>121 010</u>	<u>121 010</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>121 010</u>	<u>121 010</u>
	Redovisat värde		121 010	121 010
	E2C Software AB			
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Ingående anskaffningsvärde		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde		50 000	50 000

Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

Gamla Rådstugan Fastighets AB

Ingående anskaffningsvärde	3 843 968	3 843 968
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 843 968</u>	<u>3 843 968</u>
Redovisat värde	3 843 968	3 843 968

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Kullagården Invest AB		250	12 500	0
559247-7912	Norrköping	50%		
Lundby4 Invest AB		83	6 648 300	0
559395-4752	Gotland	33,2%		
			<u>6 660 800</u>	<u>0</u>

Kullagården Invest AB

Inköp	12 500	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	12 500	0

Lundby4 Invest AB

Inköp	6 648 300	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 648 300</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	6 648 300	0

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
Årets lämnade lån	1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	1 000 000	0

Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
	Tillkommande fordringar	0	5 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-259 042	0
	Utgående nedskrivningar	-259 042	0
	Redovisat värde	4 740 958	5 000 000

Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Proprieborgen för Gamla Rådstugan Fastighets AB, org nr 559230-5352 med säte i Linköping.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

Linköping

Joakim Sternander
Joakim Sternander

Jörgen Hultmark
Jörgen Hultmark

Styrelseledamot Ordförande
2023-02-23

Styrelseledamot Verkställande
direktör
2023-02-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2023.

Easycount Sweden AB

Torgny Nilsson
Torgny Nilsson
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Exclusive competence and construction Sweden AB, org.nr 559136-6959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Exclusive competence and construction Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exclusive competence and construction Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Exclusive competence and construction Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Exclusive competence and construction Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Exclusive competence and construction Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2023-02-23

Easycount Sweden AB

Torgny Nilsson

Torgny Nilsson

Auktoriserad revisor FAR