

Årsredovisning för  
**Vistheden Fastigheter AB**

556896-0685

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Borgenstål  
Verkställande direktör

2025-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vistheden Fastigheter AB, 556896-0685, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvsbyn registrerades år 2012 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 253 289	1 202 483	1 019 032	1 027 907
Resultat efter finansiella poster	303 650	327 498	162 072	209 759
Soliditet %	26	25,5	23,2	24,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	35 826	259 541
Balanseras i ny räkning		259 541	-259 541
Utdelning		-240 000	
Årets resultat			279 423
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>55 367</b>	<b>279 423</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	55 367
Årets resultat	279 423
<b>Summa</b>	<b>334 790</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	134 790
<b>Summa</b>	<b>374 790</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 253 289	1 202 483
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 253 289</b>	<b>1 202 483</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-828 971	-757 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 726	-57 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-886 697</b>	<b>-814 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>366 592</b>	<b>387 703</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 420	247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 362	-60 452
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 942</b>	<b>-60 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>303 650</b>	<b>327 498</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>353 650</b>	<b>327 498</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 227	-67 957
<b>Årets resultat</b>		<b>279 423</b>	<b>259 541</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,4	2 099 797	2 157 523
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 099 797</b>	<b>2 157 523</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 099 797</b>	<b>2 157 523</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 153	823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 958	15 376
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 111</b>	<b>16 199</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		404 515	401 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>404 515</b>	<b>401 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>424 626</b>	<b>417 813</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 524 423</b>	<b>2 575 336</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		55 367	35 826
Årets resultat		279 423	259 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>334 790</b>	<b>295 367</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>584 790</b>	<b>545 367</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		91 500	141 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>91 500</b>	<b>141 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 129 325	1 196 925
Övriga skulder		440 000	440 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 569 325</b>	<b>1 636 925</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 600	67 600
Leverantörsskulder		85 343	67 832
Skatteskulder		28 449	13 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 416	102 540
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>278 808</b>	<b>251 544</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 524 423</b>	<b>2 575 336</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 821 405	2 821 405
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 821 405</b>	<b>2 821 405</b>
Ingående avskrivningar	-663 882	-606 153
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-57 726	-57 729
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-721 608</b>	<b>-663 882</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 099 797</b>	<b>2 157 523</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	206 876	206 876
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>206 876</b>	<b>206 876</b>
Ingående avskrivningar	-206 876	-206 876
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-206 876</b>	<b>-206 876</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 025 000	2 025 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 025 000</b>	<b>2 025 000</b>

