

Årsredovisning
för
Steglinge Gård AB
556430-4375

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Gibrand, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för Steglinge Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av inventarier och lokaler samt jordbruksverksamhet.

Bolaget äger 50% av Steglinge AB, som bedriver förädling och paketering av grönsaker.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skörden av spannmål har varit lägre under året jämfört med tidigare år. Priset på spannmål förutsätts också vara lägre än tidigare år.

Under året har bolaget renoverat ekonomibygnader på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	40 903	38 826	38 090	34 125
Resultat efter finansiella poster	-2 189	1 206	5 942	2 691
Soliditet (%)	39,7	38,3	37,6	35,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 172 406	1 679 863	44 972 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 679 863	-1 679 863	0
Årets resultat				1 430 215	1 430 215
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	42 852 269	1 430 215	44 402 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 852 269
årets vinst	1 430 215
	44 282 484
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	42 282 484
	44 282 484

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		40 902 805	38 825 809
Övriga rörelseintäkter		4 225 043	1 951 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 127 848	40 777 201
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 200 424	-5 143 696
Övriga externa kostnader		-18 116 846	-14 422 237
Personalkostnader	1	-2 602 179	-1 947 633
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 121 349	-18 464 494
Summa rörelsekostnader		-48 040 798	-39 978 060
Rörelseresultat		-2 912 950	799 141
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		315 822	255 920
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 965 809	3 900 190
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 473	124 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 654 639	-3 873 548
Summa finansiella poster		723 465	406 878
Resultat efter finansiella poster		-2 189 485	1 206 019
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		4 000 000	850 000
Summa bokslutsdispositioner		4 000 000	850 000
Resultat före skatt		1 810 515	2 056 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-380 300	-376 156
Årets resultat		1 430 215	1 679 863

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	458 387	602 110
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	61 298 193	81 416 510
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 533 085	15 321 834
Pågående nyanläggningar	5	2 961 317	0
Summa materiella anläggningstillgångar		79 250 982	97 340 454
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 954 778	1 954 778
Ägarintressen i övriga företag	7	1 861 944	1 547 280
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	46 403 916	45 401 993
Andra långfristiga fordringar	9	3 926 541	3 926 541
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 647 179	55 330 592
Summa anläggningstillgångar		135 898 161	152 671 046
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		48 500	63 050
Summa varulager		48 500	63 050
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 842	260 565
Fordringar hos koncernföretag		1 629 453	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		485 517	2 115 314
Övriga fordringar		89 253	183 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 568 564	3 276 648
Summa kortfristiga fordringar		5 889 629	5 835 678
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 838 336	975 484
Summa kassa och bank		2 838 336	975 484
Summa omsättningstillgångar		8 776 465	6 874 212
SUMMA TILLGÅNGAR		144 674 626	159 545 258

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 852 269	43 172 406
Årets resultat		1 430 215	1 679 863
Summa fritt eget kapital		44 282 484	44 852 269
Summa eget kapital		44 402 484	44 972 269
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		16 380 000	20 380 000
Summa obeskattade reserver		16 380 000	20 380 000
Långfristiga skulder			
	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		59 457 193	70 699 580
Summa långfristiga skulder		59 457 193	70 699 580
Kortfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 633 481	13 161 660
Leverantörsskulder		2 949 621	1 850 385
Övriga skulder		4 698 585	3 379 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 153 262	5 102 176
Summa kortfristiga skulder		24 434 949	23 493 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 674 626	159 545 258

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-13 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	3

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 431 738	6 431 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 431 738	6 431 738
Ingående avskrivningar	-5 829 628	-5 612 589
Årets avskrivningar	-143 723	-217 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 973 351	-5 829 628
Utgående redovisat värde	458 387	602 110

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 549 889	139 265 254
Inköp	0	17 284 635
Försäljningar/utrangeringar	-15 836 088	0
Omklassificeringar	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 713 801	156 549 889
Ingående avskrivningar	-75 133 379	-61 282 769
Försäljningar/utrangeringar	15 836 088	0
Årets avskrivningar	-18 118 317	-13 850 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 415 608	-75 133 379
Utgående redovisat värde	61 298 193	81 416 510

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 218 759	51 056 859
Inköp	4 070 560	1 161 900
Försäljningar/utrangeringar	-4 215 353	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 073 966	52 218 759
Ingående avskrivningar	-36 896 925	-32 500 080
Försäljningar/utrangeringar	4 215 353	0
Årets avskrivningar	-4 859 309	-4 396 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 540 881	-36 896 925
Utgående redovisat värde	14 533 085	15 321 834

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 961 316	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 961 316	0
Utgående redovisat värde	2 961 316	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 954 777	500 000
Inköp	0	1 454 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 954 777	1 954 777
Utgående redovisat värde	1 954 777	1 954 777

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 547 280	1 240 173
Inköp	314 664	307 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 861 944	1 547 280
Utgående redovisat värde	1 861 944	1 547 280

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 401 993	41 699 836
Inköp	1 001 923	4 153 762
Försäljningar	0	-451 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 403 916	45 401 993
Utgående redovisat värde	46 403 916	45 401 993

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 926 541	3 926 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 926 541	3 926 541
Utgående redovisat värde	3 926 541	3 926 541

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 915 418	20 191 674
	7 915 418	20 191 674

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 73 090 673 (83 861 240) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 457 193	70 699 580
	59 457 193	70 699 580
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 633 481	13 161 660
	13 633 481	13 161 660

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	51 369 099	62 842 646
	57 369 099	68 842 646

Not 13 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katja Tebring, Ludvig & Co

Höganäs

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Gibrand
Göran Gibrand

2025-06-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

Hans Otto
Hans Otto
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Steglinge Gård AB
Org.nr 556430-4375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Steglinge Gård AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Steglinge Gård ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Steglinge Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Steglinge Gård AB, Org.nr 556430-4375

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Steglinge Gård AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsord i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Steglinge Gård AB enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-06-03

Hans Otto

Hans Otto
Auktoriserad revisor