

Årsredovisning

Långhundra Fastighets AB

559200-7354

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anna-Lisa Nilsson
2023-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Långhundra Fastighets AB registrerades 2019 och denna årsredovisning avser bolagets fjärde räkenskapsår, 2022. Bolagets huvudverksamhet är utveckling, förvaltning och uthyrning av fastigheter inom Knivsta kommun och därmed förenlig verksamhet. Huvudfokus är för närvarande utveckling av fastigheter med kommersiell service inom landsbygdsområdet Husby-Långhundra. Företaget har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av augusti 2022 så har arrendet startat upp för den del av fastigheten Husby-Tibble 1:14 som nu inrymmer en obemannad drivmedelsstation för försäljning av bensin, diesel och Ad-blue. Drivmedelsförsäljningen hanteras av en samarbetspartner som Bolaget tecknat arrende- och skötselavtal med. Denna service har varit mycket uppskattad av boende i området och kommer framledes generera goda intäkter för Bolaget. Under året har, för Bolaget, betydande engångskostnader för att färdigställa marken och tillhörande infrastruktur tagits. Bolagets huvudsakliga inkomster under året är arrendeintäkter samt tillhörande tjänster.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1904-1912
Nettoomsättning	158 491	121 625	34 526	78 960
Resultat efter finansiella poster	-59 427	-4 708	-53 378	65 341
Soliditet %	59	65	64	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	650 000	1 404	-4 708
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-4 708	4 708
- Årets resultat			-59 427
- Belopp vid årets utgång	650 000	-3 304	-59 427

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 304
Årets resultat	-59 427
Summa	-62 731

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-62 731
Summa	-62 731

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	158 491	121 625
Övriga rörelseintäkter	80 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	238 491	121 625
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-279 214	-109 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 475	-8 705
Summa rörelsekostnader	-288 689	-118 674
Rörelseresultat	-50 198	2 951
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 240	-7 659
Summa finansiella poster	-9 229	-7 659
Resultat efter finansiella poster	-59 427	-4 708
Resultat före skatt	-59 427	-4 708
Årets resultat	-59 427	-4 708

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	36 230	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		36 230	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	716 062	724 767
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		716 062	724 767
Summa anläggningstillgångar		752 292	724 767
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 014	5 983
Övriga fordringar		30 368	10 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 557	5 516
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		68 939	21 614
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 439	242 955
<i>Summa kassa och bank</i>		181 439	242 955
Summa omsättningstillgångar		250 378	264 569
SUMMA TILLGÅNGAR		1 002 670	989 336

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	650 000	650 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>650 000</i>	<i>650 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 304	1 404
Årets resultat	-59 427	-4 708
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-62 731</i>	<i>-3 304</i>
Summa eget kapital	587 269	646 696
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 310 625	321 125
Summa långfristiga skulder	310 625	321 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 10 500	10 500
Leverantörsskulder	26 903	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 373	11 015
Summa kortfristiga skulder	104 776	21 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 002 670	989 336

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Nedansående avskrivningsprocent tillämpas:

Procent År
Mark 0
Markanläggningar 5 20

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	0
Inköp	37 000	-
Utgående anskaffningsvärden	37 000	0
Årets avskrivningar	770	0
Avser anslutningsavgift för el.		

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	739 043	739 043
Utgående anskaffningsvärden	739 043	739 043
Ingående avskrivningar	-14 276	-5 571
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 705	-8 705
Utgående avskrivningar	-22 981	-14 276
Redovisat värde	716 062	724 767

Anskaffningsvärdet består av mark 564 943 kr och markanläggningar 174 100 kr och avser fastigheten Husby-Tibble 1:14, med taxeringsvärde 601 000 kr.

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	268 625	279 125

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 321 125 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 310 625 321 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 10 500 10 500

UNDERSKRIFTER

Långhundra

Anders Hedlöf

Anders Hedlöf

2023-06-07

Anna-Lisa Nilsson

Anna-Lisa Nilsson

2023-06-07

Olof Thörn

Olof Thörn

2023-06-07

Lars-Erik Örde

Lars-Erik Örde

2023-06-07

Stig Pettersson

Stig Pettersson

2023-06-07

Ove Höglund

Ove Höglund

2023-06-07

Sören Karlsson

Sören Karlsson

2023-06-07

Peter Bäck

Peter Bäck

2023-06-07