

Årsredovisning för  
**ESR Fastighetservice AB**

556885-0274

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ernesto Silva Rosario  
Styrelseledamot

2026-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESR Fastighetservice AB, 556885-0274, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sollentuna, bedriver verksamhet inom fastighetstjänster, bland annat underhåll, trädgårdsskötsel, snöröjning och lokalvård.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sweden Invest in Stockholm Holding AB, org.nr 559338-6054.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 514 771	4 014 909	4 735 116	3 755 073
Resultat efter finansiella poster	587 175	885 374	1 195 017	702 052
Soliditet %	78,7	68,5	54,2	41,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	548 842	424 519
Balanseras i ny räkning		424 519	-424 519
Vinstutdelning		-500 000	
Årets resultat			251 142
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>473 361</b>	<b>251 142</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	473 361
Årets resultat	251 142
<b>Summa</b>	<b>724 503</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	224 503
<b>Summa</b>	<b>724 503</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 514 771	4 014 909
Övriga rörelseintäkter		1 063	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 515 834</b>	<b>4 014 909</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-113 349	-109 634
Övriga externa kostnader		-1 785 662	-1 833 327
Personalkostnader	2	-983 589	-1 173 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 596	-26 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 929 196</b>	<b>-3 143 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>586 638</b>	<b>871 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		537	16 820
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>537</b>	<b>13 605</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>587 175</b>	<b>885 374</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar		39 000	-39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-261 000</b>	<b>-339 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>326 175</b>	<b>546 374</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 033	-121 855
<b>Årets resultat</b>		<b>251 142</b>	<b>424 519</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 974	192 570
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>145 974</b>	<b>192 570</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 200	1 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>147 174</b>	<b>193 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		111 595	281 686
Fordringar hos koncernföretag		136	762
Övriga fordringar		17 877	137 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 321	99 474
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>316 929</b>	<b>519 529</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		519 915	825 997
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>519 915</b>	<b>825 997</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>836 844</b>	<b>1 345 526</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>984 018</b>	<b>1 539 296</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		473 361	548 842
Årets resultat		251 142	424 519
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>724 503</b>	<b>973 361</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>774 503</b>	<b>1 023 361</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	39 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>39 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	16 885
Leverantörsskulder		34 480	104 225
Skatteskulder		0	127 231
Övriga skulder		93 044	148 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 991	79 672
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>209 515</b>	<b>476 935</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>984 018</b>	<b>1 539 296</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	869 911	750 571
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		119 340
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>869 911</b>	<b>869 911</b>
Ingående avskrivningar	-677 341	-650 640
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 596	-26 701
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-723 937</b>	<b>-677 341</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>145 974</b>	<b>192 570</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 200	1 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Sollentuna

*Ernesto Silva Rosario*

Ernesto Silva Rosario

Styrelseledamot

2026-05-02

Datum