

**Årsredovisning**  
för  
**Evestads Fastighets AB**  
559207-5799

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Olof Rosander, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för Evestads Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget, som är ett dotterbolag till Bengtssons Cykel & Service AB, äger och förvaltar fastigheten Korsberga Byestad 1:11.

Nettoomsättningen, som endast består av hyresintäkter från moderföretaget, har under året ökat med cirka 42 %. Ökningen har beslutats i koncernledningen.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 750	1 939	794	600
Resultat efter finansiella poster	41	-421	-273	176
Soliditet (%)	0,7	0,5	0,6	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	104 829	358	<b>155 187</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		358	-358	<b>0</b>
Årets resultat			31 978	<b>31 978</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>105 187</b>	<b>31 978</b>	<b>187 165</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 187
årets vinst	31 978
	<b>137 165</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	137 165
	<b>137 165</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 749 998	1 938 841
Övriga rörelseintäkter	3 574	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 753 572</b>	<b>1 938 841</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-214 067	-222 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 112 677	-801 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 326 744</b>	<b>-1 024 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 426 828</b>	<b>914 373</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	342
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 386 046	-1 335 790
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 386 046</b>	<b>-1 335 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>40 782</b>	<b>-421 075</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	421 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>421 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>40 782</b>	<b>425</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 804	-67
<b>Årets resultat</b>	<b>31 978</b>	<b>358</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	26 732 563	27 845 240
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 732 563</b>	<b>27 845 240</b>

**Summa anläggningstillgångar** 26 732 563 27 845 240

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		646 160	1 078 660
Övriga fordringar		26 646	2 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 934	59 161
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>738 740</b>	<b>1 140 555</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		253 731	134 789
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>253 731</b>	<b>134 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>992 471</b>	<b>1 275 344</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 27 725 034 29 120 584

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 187	104 829
Årets resultat		31 978	358
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>137 165</b>	<b>105 187</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>187 165</b>	<b>155 187</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 920 242	18 796 848
Skulder till koncernföretag		5 317 227	4 441 745
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 237 469</b>	<b>26 238 593</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		936 000	1 292 364
Leverantörsskulder		3 982	523 645
Övriga skulder		75 339	161 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 079	748 955
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 300 400</b>	<b>2 726 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 725 034</b>	<b>29 120 584</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 211 900	10 397 034
Omklassificeringar		18 814 866
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 211 900</b>	<b>29 211 900</b>
Ingående avskrivningar	-1 366 660	-564 918
Årets avskrivningar	-1 112 677	-801 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 479 337</b>	<b>-1 366 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 732 563</b>	<b>27 845 240</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 008 320
Inköp		8 806 546
Omklassificeringar		-18 814 866
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Förfallet senare än 5 år efter balansdagen	15 676 242	16 627 392
Förfaller år 2 - 5	10 561 227	9 611 201
	<b>26 237 469</b>	<b>26 238 593</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Bengtssons Cykel & Service AB	556389-6934	Vetlanda kommun

### Not 6 Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 580 000	20 580 000
	<b>20 580 000</b>	<b>20 580 000</b>

Korsberga

<i>Per Olof Westlin</i>	<i>Inge Bengtsson</i>
Per Olof Westlin	Inge Bengtsson
Ordförande	
2025-06-13	2025-06-13

<i>Håkan Dunberg</i>	<i>Olof Rosander</i>
Håkan Dunberg	Olof Rosander
2025-06-13	2025-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-14

*Rickard Julin*  
Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Evestads Fastighets AB, org.nr 559207-5799

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evestads Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evestads Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evestads Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Evestads Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evestads Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg  
2025-06-14

*Rickard Julin*

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor