

Årsredovisning

för

Skarpen Fastigheter AB

559149-0205

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sargon Simonsson, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för Skarpen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall uppföra, sälja och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	23 904	-1	-1
Soliditet (%)	65,8	65,8	1,5	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bolagsbildning	50 000	-4 274	23 903 854	23 949 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 903 854	-23 903 854	0
Årets resultat			-5 440	-5 440
Belopp vid årets utgång	50 000	23 899 580	-5 440	23 944 140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 899 580
årets förlust	-5 440
	23 894 140
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 894 140
	23 894 140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 440

-2 278

Summa rörelsekostnader

-5 440

-2 278

Rörelseresultat

-5 440

-2 278

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

23 906 132

Summa finansiella poster

0

23 906 132

Resultat efter finansiella poster

-5 440

23 903 854

Resultat före skatt

-5 440

23 903 854

Årets resultat

-5 440

23 903 854

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	694 406	694 406
Summa materiella anläggningstillgångar		694 406	694 406
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		35 625 132	35 625 132
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 675 132	35 675 132
Summa anläggningstillgångar		36 369 538	36 369 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 602	43 042
Summa kassa och bank		37 602	43 042
Summa omsättningstillgångar		37 602	43 042
SUMMA TILLGÅNGAR		36 407 140	36 412 580

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 899 580

-4 274

Årets resultat

-5 440

23 903 854

Summa fritt eget kapital

23 894 140

23 899 580

Summa eget kapital

23 944 140

23 949 580

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

12 463 000

12 463 000

Summa kortfristiga skulder

12 463 000

12 463 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 407 140

36 412 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	694 406	694 406
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	694 406	694 406
Utgående redovisat värde	694 406	694 406

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje

Sargon Simonsson
Sargon Simonsson

2024-06-14