

Årsredovisning
för
BroGripen 32:7 AB
559016-1997

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen 32:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmsregionen.

Bolaget äger och förvaltar 1 fastighet med en total uthyrningsbar area om 1182 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2024-12-31 uppgick till 14 553 (14 670) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från de två förvaltningskontoren belägna i Stockholm och Enköping. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelseresultat	603	469	355	471	639
Årets resultat	-128	-345	-12	70	61
Balansomslutning	14 568	14 695	14 799	14 925	15 188

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

Förväntad framtida utveckling

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

Ägarförhållanden

BroGripen 32:7 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Enköping Holding AB, org nr 559013-9761, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största koncernen där BroGripen 32:7 AB ingår och där koncernredovisning upprättas är BroGripen AB, 556633-2127.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	497 075	-344 870	202 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-344 870	344 870	0
Årets resultat			-127 602	-127 602
Belopp vid årets utgång	50 000	152 205	-127 602	74 603

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 204
årets förlust	-127 602
	24 602
disponeras så att i ny räkning överföres	24 602
	24 602

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bruttoresultat			
Nettoomsättning		1 482 719	1 352 835
Fastighetskostnader	2	-761 937	-774 139
Övriga rörelseintäkter		0	7 464
Bruttovinst		720 782	586 160
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 444	-117 444
Rörelseresultat		603 338	468 716
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	88
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-595 943	-533 852
		-595 943	-533 764
Resultat efter finansiella poster		7 395	-65 048
Bokslutsdispositioner	5	-68 482	-255 628
Resultat före skatt		-61 087	-320 676
Skatt på årets resultat		-66 515	-24 194
Årets resultat		-127 602	-344 870

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

14 552 768

14 670 212

14 552 768

14 670 212

Summa anläggningstillgångar

14 552 768

14 670 212

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

829

5 938

Övriga fordringar

13

7 564

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 094

11 107

14 936

24 609

Summa omsättningstillgångar

14 936

24 609

SUMMA TILLGÅNGAR

14 567 704

14 694 821

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		152 204	497 075
Årets resultat		-127 602	-344 870
		24 602	152 205
Summa eget kapital		74 602	202 205
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	5	68 482	0
Summa obeskattade reserver		68 482	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	224 584	200 391
Summa avsättningar		224 584	200 391
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	11 672 991	11 672 991
Leverantörsskulder		127 261	112 445
Skulder till koncernföretag		2 209 581	2 298 475
Aktuella skatteskulder		68 126	24 684
Övriga skulder		30 521	30 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 556	153 108
Summa kortfristiga skulder		14 200 036	14 292 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 567 704	14 694 821

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av enligt separata planer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	%	
Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad		1
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak tak och stammar	1,66	
Byggnadskomponent 40 år, i huvudsak fönster och portar	2,5	
Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak inre ytskikt	3,33	

Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består huvudsakligen av bostäder med avtal utan slutdatum.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6% använts.

Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Drift	-572 050	-537 694
Underhåll	-164 084	-210 641
Fastighetsskatt	-25 803	-25 804
	-761 937	-774 139

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Övriga ränteintäkter	0	88
	0	88

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-6 623	-6 083
Övriga räntekostnader	-589 320	-527 769
	-595 943	-533 852

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	-255 628
Avsättning till periodiseringsfonder	68 482	0
	68 482	-255 628

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	15 638 325	15 638 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 638 325	15 638 325
Vid årets början	-968 113	-850 669
Årets avskrivningar	-117 444	-117 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 085 557	-968 113
Utgående redovisat värde	14 552 768	14 670 212
Bokfört värde mark	3 893 943	3 893 943
	3 893 943	3 893 943

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Årets avsättningar	-224 584	-200 391
Belopp vid årets utgång	-224 584	-200 391

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	11 672 991	11 672 991
Skulder som förfaller inom 1-5 år från balansdagen	0	0
	11 672 991	11 672 991

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 10 Eventalförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 11 Koncernuppgifter

BroGripen 32:7 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Enköping Holding AB, org nr 559013-9761, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största koncernen där BroGripen 32:7 AB ingår och där koncernredovisning upprättas är BroGripen AB, 556633-2127.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Joakim Sundberg
Joakim Sundberg
Ordförande
2025-06-05

Anders Garpered
Anders Garpered
2025-06-05

Per Ola Lindqvist
Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör
2025-06-10