

Årsredovisning

för

Maclajo Syd AB

556956-0724

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Rydholm, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen för Maclajo Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget äger Sörsedammen 6, som omfattar seniorbostäder.

Bolaget är numera ett dotterföretag till Maclajo Förvaltning AB, 559100-6837 med säte i Varberg.

Bolaget är medlem i Söderlyckans Samfällighetsförening, 717916-5654, som äger gemensamhetsanläggningen som avser garage till boende i området.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 979	1 892	1 770	1 800
Resultat efter finansiella poster	-9	-105	150	575
Soliditet (%)	11	9	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 953 196	-105 162	2 898 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 162	105 162	0
Årets resultat			779 745	779 745
Belopp vid årets utgång	50 000	2 848 034	779 745	3 677 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 848 034
årets vinst	779 745
	3 627 779
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 627 779
	3 627 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 979 382	1 891 664
Övriga rörelseintäkter	321 744	255 983
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 301 126	2 147 647

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-945 779	-741 655
Övriga externa kostnader	-34 446	-35 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-163 540	-163 540
Summa rörelsekostnader	-1 143 765	-940 493
Rörelseresultat	1 157 362	1 207 154

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-69 591	-169 499
Räntekostnader koncernföretag	-1 204	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 095 488	-1 142 817
Summa finansiella poster	-1 166 283	-1 312 316
Resultat efter finansiella poster	-8 921	-105 162

Bokslutsdispositioner

Mottagna koncernbidrag	785 600	0
Summa bokslutsdispositioner	785 600	0
Resultat före skatt	776 679	-105 162

Skatter

Skatt på årets resultat	3 066	0
Årets resultat	779 745	-105 162

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

30 287 778

30 439 568

Inventarier

3

4 390

16 140

Summa materiella anläggningstillgångar

30 292 168

30 455 708

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i Samfällighet

4

1 833 416

1 963 007

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 833 416

1 963 007

Summa anläggningstillgångar

32 125 584

32 418 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

360 268

316 014

Fordringar hos koncernföretag

784 396

0

Övriga fordringar

2 942

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 176

15 150

Summa kortfristiga fordringar

1 166 782

331 164

Kassa och bank

Kassa och bank

205 754

497 970

Summa kassa och bank

205 754

497 970

Summa omsättningstillgångar

1 372 536

829 135

SUMMA TILLGÅNGAR

33 498 120

33 247 850

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 848 034

2 953 195

Årets resultat

779 745

-105 162

Summa fritt eget kapital

3 627 778

2 848 034

Summa eget kapital

3 677 778

2 898 034

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

24 959 612

25 294 252

Skulder till koncernföretag

225 000

0

Övriga skulder

3 488 676

3 988 676

Summa långfristiga skulder

28 673 288

29 282 928

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

334 640

334 640

Leverantörsskulder

124 637

77 179

Skatteskulder

4 088

11 480

Övriga skulder

1 496

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

682 193

643 589

Summa kortfristiga skulder

1 147 054

1 066 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 498 120

33 247 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Maclajo Förvaltning AB	559100-6837	Varberg

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 725 000	31 725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 725 000	31 725 000
Ingående avskrivningar	-1 285 432	-1 133 642
Årets avskrivningar	-151 790	-151 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 437 222	-1 285 432
Utgående redovisat värde	30 287 778	30 439 568
Taxeringsvärden byggnader	23 600 000	23 474 000
Taxeringsvärden mark	5 400 000	5 700 000
	29 000 000	29 174 000

Skillnaden mellan skattemässigt och bokföringsmässigt värde uppgår till 4 313 664 kronor(3 858 293 kronor). Det innebär en uppskjuten skatteskuld på 888 615 kronor (794 808 kronor).

Not 3 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 226	226 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 226	226 226
Ingående avskrivningar	-210 086	-198 336
Årets avskrivningar	-11 750	-11 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 836	-210 086
Utgående redovisat värde	4 390	16 140

Not 4 Specifikation andelar i Söderlyckans Samfällighet

Namn	Kapitalandel	Bokfört värde
Söderlyckans Samfällighetsförening	30%	1 833 416
		1 833 416

	Org.nr	Säte
Söderlyckans Samfällighetsförening	717916-5654	Varberg

Nedskrivning av andelen har i år skett med 69 591 kronor (169 499 kronor) och uttag har skett med 60 000 kronor.

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 621 052	23 955 692
	23 621 052	23 955 692

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	26 650 412	26 650 412
	26 650 412	26 650 412

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 294 252 kronor (25 628 892 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 959 612	25 294 252
	24 959 612	25 294 252
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	334 640	334 640
	334 640	334 640

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Varberg

Claes Rydholm
Claes Rydholm
Ordförande
2026-03-14

Mats Rydholm
Mats Rydholm
2026-03-14

Jonas Rydholm
Jonas Rydholm
2026-03-14

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16

Lena Fiedler
Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maclajo Syd AB
Org.nr 556956-0724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maclajo Syd AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maclajo Syd ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maclajo Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maclajo Syd AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maclajo Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, 2026-03-16

Lena Fiedler

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor