

Årsredovisning
för
Idö fastigheter AB
556919-4649
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idö fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 30 juni 2022

Jan Axelsson



Styrelsen och verkställande direktören för Idö fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en verkstadslokal på ofri grund (tomträt).

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 002	1 002	1 002	1 574
Resultat efter finansiella poster	-2 388	-1 709	-1 398	-1 291
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 684 251	-1 709 084	-4 343 335
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 709 084	1 709 084	0
Årets resultat			-2 387 511	-2 387 511
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 393 335	-2 387 511	-6 730 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 393 336
årets förlust	-2 387 511
	-6 780 847

behandlas så att
i ny räkning överföres

-6 780 847
-6 780 847

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 002 000

1 002 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 002 000

1 002 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-418 712

-372 488

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-413 927

-413 927

Summa rörelsekostnader

-832 639

-786 415

Rörelseresultat

169 361

215 585

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-847 438

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 709 434

-1 924 669

Summa finansiella poster

-2 556 872

-1 924 669

Resultat efter finansiella poster

-2 387 511

-1 709 084

Resultat före skatt

-2 387 511

-1 709 084

Årets resultat

-2 387 511

-1 709 084

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 303 022

7 716 949

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

2 120 000

2 120 000

Summa materiella anläggningstillgångar

9 423 022

9 836 949

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2 000 573

5 929 875

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 573

5 929 875

Summa anläggningstillgångar

11 423 595

15 766 824

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

994 928

972 428

Övriga fordringar

3 165 619

300 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

51 917

Summa kortfristiga fordringar

4 160 546

1 324 345

Kassa och bank

Kassa och bank

263

1 539

Summa kassa och bank

263

1 539

Summa omsättningstillgångar

4 160 809

1 325 884

SUMMA TILLGÅNGAR

15 584 404

17 092 708

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 393 336

-2 684 251

Årets resultat

-2 387 511

-1 709 084

Summa fritt eget kapital

-6 780 846

-4 393 336

Summa eget kapital

-6 730 846

-4 343 336

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 484 725

11 537 197

Övriga skulder

4 102 204

5 348 071

Summa långfristiga skulder

15 586 929

16 885 268

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

51 917

Skatteskulder

20 053

43 340

Övriga skulder

6 708 268

3 357 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 097 622

Summa kortfristiga skulder

6 728 321

4 550 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 584 404

17 092 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 860 028	9 860 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 860 028	9 860 028
Ingående avskrivningar	-2 143 079	-1 729 152
Årets avskrivningar	-413 927	-413 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 557 006	-2 143 079
Utgående redovisat värde	7 303 022	7 716 949

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 120 000	2 120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 120 000	2 120 000
Utgående redovisat värde	2 120 000	2 120 000

2022072933388

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 929 875	5 929 875
Inköp	4 861 530	
Försäljningar	-8 790 832	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 573	5 929 875
Utgående redovisat värde	2 000 573	5 929 875

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Linköping den 30 juni 2022


Jan Axelsson
Ordförande


Martin Axelsson
Verkställande direktör