

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fotland Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559421-8363

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Glen Fotland, Styrelseledamot  
2025-07-18

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget kommer även bedriva renovering utav fastigheter samt utföra övriga entreprenadarbeten.

Bolagets säte är Partille Kommun.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023
Nettoomsättning	56 627	0
Resultat efter finansiella poster	-1 430 639	-280 760
Soliditet (%)	15,64	14,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	1 000 000	985	1 025 985
Balanseras i ny räkning		985	-985	0
Årets resultat			55 318	55 318
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 985	55 318	1 081 303
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 000 000		1 000 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 000 985
Årets resultat	55 318
	<u>1 056 303</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 056 303
	<u>1 056 303</u>

Fotland Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559421-8363

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fotland Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559421-8363

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-02-13 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>56 627</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>56 627</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-583 047	-186 281
Personalkostnader	2	-806 919	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-98 490</u>	<u>-22 479</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 488 456</b>	<b>-208 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 431 829</b>	<b>-208 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1 190</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 190</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 430 639</b>	<b>-208 760</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 500 000</u>	<u>210 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 361</b>	<b>1 240</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 043	-255
<b>Årets resultat</b>		<u><b>55 318</b></u>	<u><b>985</b></u>

# Fotland Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559421-8363

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 169 800	6 233 700
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 247	0
Förbättringsutgifter på egen fastighet	5	642 228	289 988
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 853 275</u>	<u>6 523 688</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 853 275	6 523 688
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 960	0
Övriga fordringar		12 423	118 817
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>49 383</u>	<u>118 817</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 417	329 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>8 417</u>	<u>329 665</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		57 800	448 482
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 911 075</b>	<b>6 972 170</b>

# Fotland Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559421-8363

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 000 985	1 000 000
Årets resultat	55 318	985
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 056 303</b>	<b>1 000 985</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 081 303</b>	<b>1 025 985</b>
---------------------------	------------------	------------------

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag	5 585 000	5 765 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 585 000</b>	<b>5 765 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 032	2 432
Skulder till koncernföretag	191 492	168 498
Skatteskulder	14 298	255
Övriga skulder	26 950	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>244 772</b>	<b>181 185</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 911 075</b>	<b>6 972 170</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Förbättringsutgifter på annans fastighet

## Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 0,00

## Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 255 000	0
Inköp	0	6 255 000
Utgående anskaffningsvärden	6 255 000	6 255 000
Ingående avskrivningar	-21 300	0
Årets avskrivningar	-63 900	-21 300
Utgående avskrivningar	-85 200	-21 300
Redovisat värde	6 169 800	6 233 700

*Taxeringsvärden*

Mark	2 895 000	2 277 000
Byggnader	2 770 000	2 216 000
	5 665 000	4 493 000

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	44 997	0
	Utgående anskaffningsvärden	44 997	0
	Årets avskrivningar	-3 750	0
	Utgående avskrivningar	-3 750	0
	Redovisat värde	41 247	0

Not 5	Förbättringsutgifter på egen fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	291 167	0
	Inköp	383 081	0
	Utgående anskaffningsvärden	674 248	291 167
	Ingående avskrivningar	-1 179	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-30 841	-1 179
	Utgående avskrivningar	-32 020	-1 179
	Redovisat värde	642 228	289 988

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Partille

Glen Fotland  
Glen Fotland  
Styrelseledamot  
2025-06-30