

Årsredovisning
för
AB Skövde Triangeln 9
559291-7735
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Skövde Triangeln 9 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2024-04-12



Lars Ulfvengren

Årsredovisning
för
AB Skövde Triangeln 9
559291-7735
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för AB Skövde Triangeln 9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet 2021. Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VCL Fastigheter AB 556814-2557.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	16	16	5
Resultat efter finansiella poster	15	15	-18
Balansomslutning	312	299	293
Soliditet (%)	39,9	38,1	34,3
Avkastning på totalt kap. (%)	4,7	5,1	-6,1
Avkastning på eget kap. (%)	11,8	13,3	-17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	632	13 470	114 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 470	-13 470	0
Årets resultat			10 277	10 277
Belopp vid årets utgång	100 000	14 102	10 277	124 379

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 102
årets vinst	10 277
	24 379
disponeras så att i ny räkning överföres	24 379
	24 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

15 916
15 916

16 498
16 498

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 246
-1 246

-1 252
-1 252

Rörelseresultat

14 670

15 246

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-15

7

-15

Resultat efter finansiella poster

14 677

15 231

Resultat före skatt

14 677

15 231

Skatt på årets resultat

-4 400

-1 761

Årets resultat

10 277

13 470

2024041508199

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 208 500 208 500

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 3 960 3 960

212 460 212 460

Summa anläggningstillgångar 212 460 212 460

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 6 271 6 125

Övriga fordringar 1 0

6 272 6 125

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 92 812 80 531
99 084 86 656

SUMMA TILLGÅNGAR

311 544

299 116

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 102

632

Årets resultat

10 277

13 470

24 379

14 102

Summa eget kapital

124 379

114 102

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

180 000

180 000

Aktuella skatteskulder

6 161

3 139

Övriga skulder

1 004

1 875

Summa kortfristiga skulder

187 165

185 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

311 544

299 116

2024041508200

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Mark är inte föremål för avskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2024041508202

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 500	208 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 500	208 500
Utgående redovisat värde	208 500	208 500
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	208 500	208 500
Verkligt värde	208 500	208 500

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 960	
Inköp		3 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 960	3 960
Utgående redovisat värde	3 960	3 960

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Svante Andersson
Ordförande

Lars Ulfvengren

Andreas Larsson

Deltagare

STENHAGA INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Gustaf Ulfvengren
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197306245973

Lars Ulfvengren
lars@stenhaga.com

2024-04-09 06:44:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 176.10.149.45

SVANTE ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVANTE ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196709125931

Svante Andersson
svante@stenhaga.com

2024-04-09 10:26:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.204.192.168

ANDREAS LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS LARSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197408135916

Andreas Larsson
andreas.larsson@fastighetsbyran.com

2024-04-09 07:31:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.169.225.108

2024041508203