

# ÅRSREDOVISNING

för

**Tegnérhus AB**

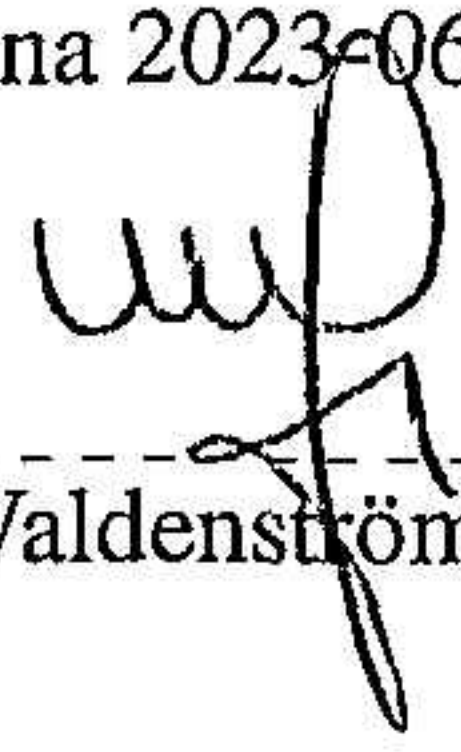
Org.nr. 559031-6187

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tegnérhus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2023-06-30

  
-----  
Farah Waldenström

# ÅRSREDOVISNING

för

**Tegnérhus AB**

Org.nr. 559031-6187

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Eskilstuna

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	533 841	64 972	648 813
Balanseras i ny räkning		64 972	-64 972	0
Årets resultat			38 876	38 876
Belopp vid årets utgång	50 000	598 813	38 876	687 689

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	598 813
Årets resultat	38 876
	<u>637 689</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	637 689
	<u>637 689</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 197 557	1 143 056
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 197 557</u>	<u>1 143 056</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-811 854	-688 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 173	-185 173
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-997 027</u>	<u>-873 354</u>
<b>Rörelseresultat</b>		200 530	269 702
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 071	-187 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-151 071</u>	<u>-187 041</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		49 459	82 661
<b>Resultat före skatt</b>		49 459	82 661
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 583	-17 689
<b>Årets resultat</b>		<u>38 876</u>	<u>64 972</u>

2023071224357



**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

598 813

533 841

Årets resultat

38 876

64 972

**Summa fritt eget kapital**

637 689

598 813

**Summa eget kapital**

687 689

648 813

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

11 054 500

11 308 800

**Summa långfristiga skulder**

11 054 500

11 308 800

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

604 194

425 625

**Summa kortfristiga skulder**

604 194

425 625

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 346 383

12 383 238

2023071224359

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 891 987	12 891 987
Utgående anskaffningsvärden	12 891 987	12 891 987
Årets avskrivningar	-185 173	-185 173
Redovisat värde	11 595 776	11 780 949

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 675	90 675
Försäljningar/utrangeringar	365 251	0
Utgående anskaffningsvärden	455 926	90 675
Redovisat värde	455 926	90 675

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

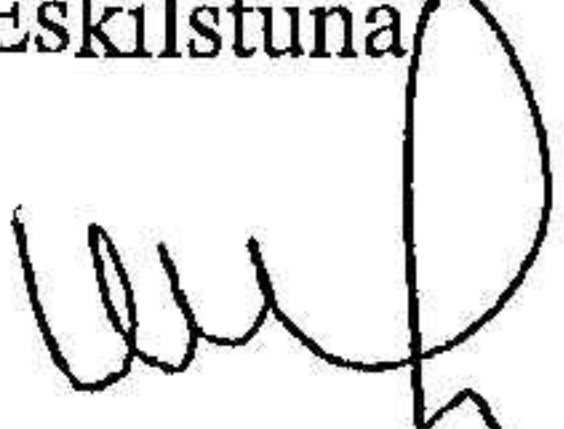
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Tegnérhus AB**  
Org.nr. 559031-6187

**NOTER**

202307122A361

Eskilstuna



Farah Waldenström  
2023-06-30