

Årsredovisning
för
Tysslinge Fastigheter AB
559129-7147

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tysslinge Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 16 februari 2026



Christian Carleson

Årsredovisning

för

Tysslinge Fastigheter AB

559129-7147

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Styrelsen för Tysslinge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egna fastigheter med uthyrning av lägenheter och lokaler, handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro län, Örebro kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 218	1 219	1 126	994
Resultat efter finansiella poster	122	-108	-37	260
Soliditet (%)	3,2	2,1	3,0	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	278 987	-93 482	235 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-93 482	93 482	0
Årets resultat			115 081	115 081
Belopp vid årets utgång	50 000	185 505	115 081	350 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 505
årets vinst	115 081
	300 586
disponeras så att i ny räkning överföres	300 586
	300 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 218 312

1 353 975

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 218 312

1 353 975

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-28 463

-194 548

Övriga externa kostnader

-494 910

-582 866

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-184 000

-184 000

Summa rörelsekostnader

-707 373

-961 414

Rörelseresultat

510 939

392 561

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47

57

Räntekostnader och liknande resultatposter

-389 050

-501 100

Summa finansiella poster

-389 003

-501 043

Resultat efter finansiella poster

121 936

-108 482

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

15 000

Summa bokslutsdispositioner

0

15 000

Resultat före skatt

121 936

-93 482

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 855

0

Årets resultat

115 081

-93 482

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 979 676

11 163 676

Summa materiella anläggningstillgångar

10 979 676

11 163 676

Summa anläggningstillgångar

10 979 676

11 163 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

69

395

Summa kortfristiga fordringar

69

395

Kassa och bank

Kassa och bank

7 969

767

Summa kassa och bank

7 969

767

Summa omsättningstillgångar

8 038

1 162

SUMMA TILLGÅNGAR

10 987 714

11 164 838

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 505	278 987
Årets resultat		115 081	-93 482
Summa fritt eget kapital		300 586	185 505
Summa eget kapital		350 586	235 505
Långfristiga skulder			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 759 952	9 006 624
Övriga skulder		1 580 000	1 620 000
Summa långfristiga skulder		10 339 952	10 626 624
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		246 672	246 672
Skatteskulder		35 504	41 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		297 176	302 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 987 714	11 164 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	11 061 000	11 061 000
	11 061 000	11 061 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	11 915 449	11 915 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 915 449	11 915 449
Ingående avskrivningar	-751 773	-567 773
Årets avskrivningar	-184 000	-184 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-935 773	-751 773
Utgående redovisat värde	10 979 676	11 163 676
Taxeringsvärden byggnader	8 337 000	8 542 000
Taxeringsvärden mark	2 894 000	2 830 000
	11 231 000	11 372 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 353 264	9 639 936
	9 353 264	9 639 936

2026022502718

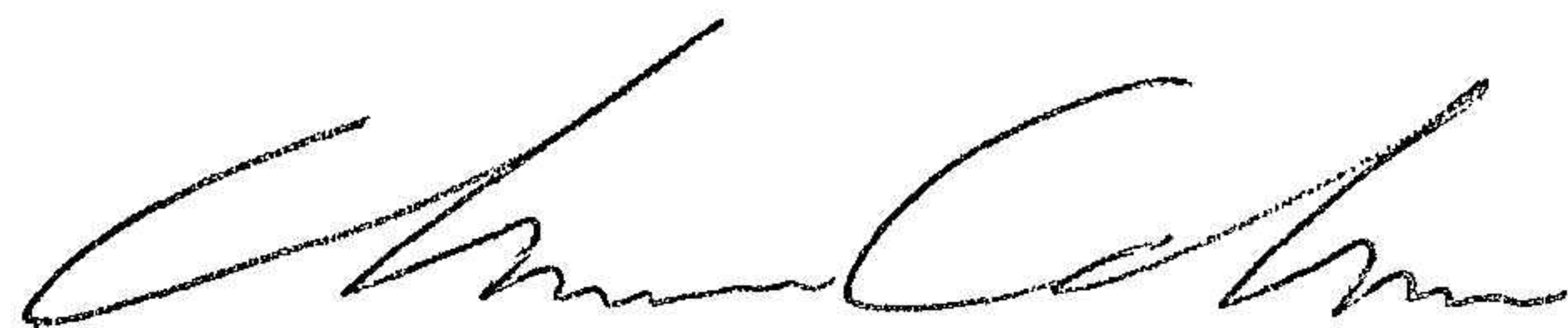
Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 006 624 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-10-31	2024-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 759 952	9 006 624
	8 759 952	9 006 624
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	246 672	246 672
	246 672	246 672

Årsredovisningen beslutades den 16 februari 2026

Örebro



Christian Carleson
Ordförande
2026-02-16



Matthias Svensson
2026-02-16