

# Årsredovisning

## Hotellviken Fastigheter AB

559023-1964

Styrelsen för Hotellviken Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 9 |
| - Underskrifter          | 10    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hotellviken Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka, 2024-06-30

Mikael Solberg

# Årsredovisning

---

## *Hotellviken Fastigheter AB*

559023-1964

Styrelsen för Hotellviken Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 9 |
| - Underskrifter          | 10    |

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Saltsjöbaden, Nacka kommun.

Bolaget äger samtliga andelar i dotterbolaget Grand Hotel Saltsjöbaden AB (559023-1931) som bedriver hotell- och restaurangverksamhet i bolagets fastighet Rösunda 27:2 i Saltsjöbaden.

Företagets säte är Nacka kommun.

### Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har ombyggnation och renovering av fastigheten påbörjats. Bygglov för nybyggnation om ytterligare 83 hotellrum och sviter har erhållits.

Hotellviken Fastigheter AB ägs till 100% av Strandgården Family Office AB, organisationsnummer 556951-3970 med säte i Nacka.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 6 084     | 6 343     | 2 056     | 5 581     |
| Resultat efter finansiella poster | -2 949    | 51        | -2 614    | -3 014    |
| Balansomslutning                  | 217 721   | 210 465   | 104 355   | 106 285   |
| Soliditet %                       | 47        | 49        | 78        | 78        |

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|  | Aktiekapital   | Fri överkursfond  | Balanserat resultat | Årets resultat    | Totalt             |
|--|----------------|-------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 633 400        | 79 476 600        | 24 000 710          | 40 623            | 104 151 333        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> |                |                   |                     |                   |                    |
| Balanseras i ny räkning                          |                |                   | 40 623              | -40 623           | 0                  |
| Årets resultat                                   |                |                   |                     | -2 821 021        | -2 821 021         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>633 400</b> | <b>79 476 600</b> | <b>24 041 333</b>   | <b>-2 821 021</b> | <b>101 330 312</b> |

## RESULTATDISPOSITION

### Medel att disponera:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Fri överkursfond    | 79 476 600         |
| Balanserat resultat | 24 041 333         |
| Årets resultat      | -2 821 021         |
| <b>Summa</b>        | <b>100 696 912</b> |

### Förslag till disposition:

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 100 696 912        |
| <b>Summa</b>            | <b>100 696 912</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01  
2023-12-31

2022-01-01  
2022-12-31

|   |          |                   |                   |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                | <b>2</b> |                   |                   |
| Nettoomsättning   |          | 6 083 872         | 6 342 892         |
| Övriga rörelseintäkter  |          | 31 750            | 158 415           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |          | <b>6 115 622</b>  | <b>6 501 307</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   | <b>2</b> |                   |                   |
| Övriga externa kostnader  |          | -1 834 699        | -1 302 034        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3, 4     | -2 278 838        | -3 158 429        |
| Övriga rörelsekostnader   |          | 0                 | -26 051           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |          | <b>-4 113 537</b> | <b>-4 486 514</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |          | <b>2 002 085</b>  | <b>2 014 793</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>   |          |                   |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |          | 5 472             | 60                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |          | -4 957 053        | -1 963 693        |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |          | <b>-4 951 581</b> | <b>-1 963 633</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |          | <b>-2 949 496</b> | <b>51 160</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |          | <b>-2 949 496</b> | <b>51 160</b>     |
| <b>Skatter</b>  | <b>5</b> |                   |                   |
| Skatt på årets resultat   |          | 128 475           | -10 537           |
| <b>Årets resultat</b>   |          | <b>-2 821 021</b> | <b>40 623</b>     |

2024071214358

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark   | 3 | 188 162 349        | 190 334 844        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4 | 252 429            | 358 772            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 12 025 592         | 5 000 534          |
| Övriga materiella anläggningstillgångar  | 7 | 10 500 000         | 10 500 000         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>210 940 370</b> | <b>206 194 150</b> |

#### Finansiella anläggningstillgångar

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 8 | 3 624 983        | 3 624 983        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>3 624 983</b> | <b>3 624 983</b> |

### **Summa anläggningstillgångar**

**214 565 353**      **209 819 133**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 19 543           | 47 563         |
| Övriga fordringar                            |  | 2 043 054        | 63 386         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 516 008          | 274 324        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>2 578 605</b> | <b>385 273</b> |

#### Kassa och bank

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | 577 117        | 260 457        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>577 117</b> | <b>260 457</b> |

### **Summa omsättningstillgångar**

**3 155 722**      **645 730**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**217 721 075**      **210 464 863**

2024071214359

Penneo dokumentnyckel: INOHJ-VBKTW-MOV06-DT5AU-1ABCI-X1G3V

2024071214360

|  | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>  |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>   |                    |                    |
| Aktiekapital   | 633 400            | 633 400            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>   | <i>633 400</i>     | <i>633 400</i>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>  |                    |                    |
| Fri överkursfond   | 79 476 600         | 79 476 600         |
| Balanserat resultat  | 24 041 334         | 24 000 710         |
| Årets resultat   | -2 821 021         | 40 623             |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>  | <i>100 696 913</i> | <i>103 517 933</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>  | <b>101 330 313</b> | <b>104 151 333</b> |
| <b>Avsättningar</b>  |                    |                    |
| Uppskjuten skatteskuld   | 20 630 232         | 20 758 707         |
| <b>Summa avsättningar</b>  | <b>20 630 232</b>  | <b>20 758 707</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b> <span style="float: right;">9, 10, 11</span> |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut                                       | 69 669 600         | 73 845 000         |
| Skulder till koncernföretag  | 10 625 000         | 10 842 466         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>80 294 600</b>  | <b>84 687 466</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>  |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut                                       | 3 710 400          | 660 000            |
| Leverantörsskulder   | 0                  | 187 645            |
| Skulder till koncernföretag  | 10 568 579         | 0                  |
| Aktuella skatteskulder   | 0                  | 19 712             |
| Övriga skulder   | 254 900            | 0                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                             | 932 051            | 0                  |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>  | <b>15 465 930</b>  | <b>867 357</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                    | <b>217 721 075</b> | <b>210 464 863</b> |

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört mot föregående år.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

| Typ                                      | Nyttjandeperiod |
|--|-----------------|
| Byggnader                                | 30-100 år       |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år            |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år            |
| Övriga materiella anläggningstillgångar  | 5 år            |

#### **Leasing**

Företaget redovisar rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna som fastställts vid avtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

#### Avsättningar

Som avsättning har företaget redovisat sådana förpliktelser (legala eller informella) gentemot tredje man som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

| Not |  | 2023               | 2022               |
|-----|--|--------------------|--------------------|
| 2   | <b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b> |                    |                    |
|     | Inköp från andra koncernföretag                    | 0                  | 0                  |
|     | Försäljning till andra koncernföretag              | 5 930 004          | 5 930 004          |
| 3   | <b>Byggnader och mark</b>                          | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b>  |
|     | Ingående anskaffningsvärden                        | 203 062 365        | 110 378 967        |
|     | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>          |                    |                    |
|     | Fusion   | 0                  | 92 683 398         |
|     | Utgående anskaffningsvärden                        | 203 062 365        | 203 062 365        |
|     | Ingående avskrivningar                             | -12 727 521        | -9 569 092         |
|     | <i>Förändringar av avskrivningar</i>               |                    |                    |
|     | Årets avskrivningar                                | -2 172 495         | -3 158 429         |
|     | Utgående avskrivningar                             | -14 900 016        | -12 727 521        |
|     | <b>Redovisat värde</b>                             | <b>188 162 349</b> | <b>190 334 844</b> |
|     | varav byggnad                                      | 138 622 926        | 140 795 421        |
|     | varav mark   | 49 539 423         | 49 539 423         |

| Not |   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-----|---|-------------------|-------------------|
| 4   | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>  |                   |                   |
|     | Ingående anskaffningsvärden   | 16 519 392        | 16 446 892        |
|     | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>   |                   |                   |
|     | Inköp   | 0                 | 226 051           |
|     | Försäljningar/utrangeringar   | 0                 | -153 551          |
|     | Utgående anskaffningsvärden   | 16 519 392        | 16 519 392        |
|     | Ingående avskrivningar  | -16 160 620       | -16 160 620       |
|     | <i>Förändringar av avskrivningar</i>  |                   |                   |
|     | Årets avskrivningar   | -106 342          | 0                 |
|     | Utgående avskrivningar  | -16 266 962       | -16 160 620       |
|     | <b>Redovisat värde</b>  | <b>252 430</b>    | <b>358 772</b>    |
| 5   | <b>Skatter</b>  | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|     | Inkomstskatt  | 0                 | -139 012          |
|     | Uppskjuten skatt  | 128 475           | 128 475           |
|     |   | <b>128 475</b>    | <b>-10 537</b>    |
| 6   | <b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|     | Ingående anskaffningsvärden   | 5 000 534         | 2 804 988         |
|     | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>   |                   |                   |
|     | Inköp   | 7 025 058         | 2 195 546         |
|     | Utgående anskaffningsvärden   | 12 025 592        | 5 000 534         |
|     | <b>Redovisat värde</b>  | <b>12 025 592</b> | <b>5 000 534</b>  |
| 7   | <b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|     | Ingående anskaffningsvärden   | 10 500 000        | 0                 |
|     | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>   |                   |                   |
|     | Inköp   | 0                 | 10 500 000        |
|     | Utgående anskaffningsvärden   | 10 500 000        | 10 500 000        |
|     | <b>Redovisat värde</b>  | <b>10 500 000</b> | <b>10 500 000</b> |
| 8   | <b>Andelar i koncernföretag</b>   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|     | Ingående anskaffningsvärden   | 3 624 983         | 50 000            |
|     | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>   |                   |                   |
|     | Aktieägartillskott  | 0                 | 3 574 983         |
|     | Utgående anskaffningsvärden   | 3 624 983         | 3 624 983         |

2024071214363

Penneo dokumentnyckel: IN0HJ-VBKTW-MOV06-DT5AU-1ABCJ-X1G3V

**Redovisat värde** **3 624 983** **3 624 983**

**Dotterföretag** **Org.nr** **Säte**  
Grand Hotel Saltsjöbaden AB 559023-1931 Nacka

Antal andelar 100 100  
Kapitalandel 100 100

**Not 9 Förfallotid skulder** **2023-12-31** **2022-12-31**

Långfristiga skulder som ska betalas inom 2-5 år 15 271 600 1 980 000  
Långfristiga skulder som ska betalas senare än 5 år 65 023 000 82 707 466

**Not 10 Långfristiga skulder** **2023-12-31** **2022-12-31**

*Långfristiga skulder*  
Skuld till kreditinstitut 69 669 600 73 845 000  
Skuld till koncernbolag 10 625 000 10 842 466

**Not 11 Ställda säkerheter** **2023-12-31** **2022-12-31**

Företagsinteckningar 85 000 000 85 000 000

**Summa ställda säkerheter** **85 000 000** **85 000 000**

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter balansdagen har bolaget erhållit bygglov för nybyggnation om ytterligare 83 hotellrum och sviter.

UNDERSKRIFTER

Nacka den dag som framgår av elektronisk underskrift

Mikael Solberg

Douglas Solberg


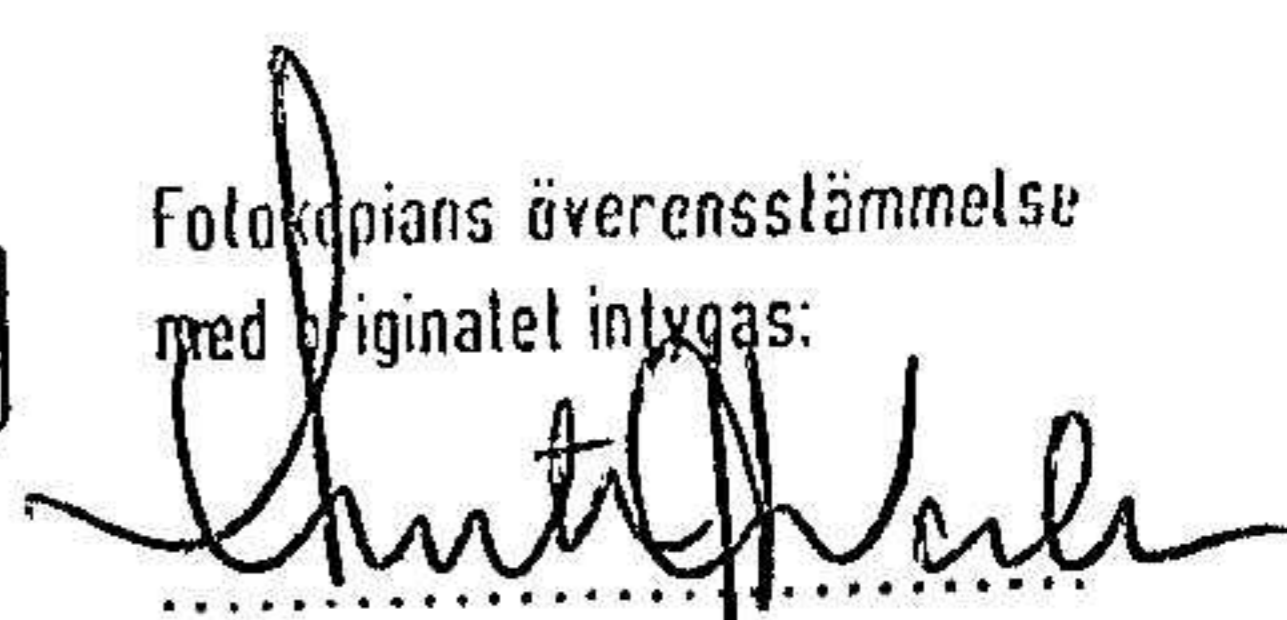
Marc Solberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiefbolag

Johan Eklund  
Huvudansvarig revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024071214365

Penneo dokumentnyckel: IN0HJ-VBKTW-MOV06-DT5AU-1ABCJ-X1G3V

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

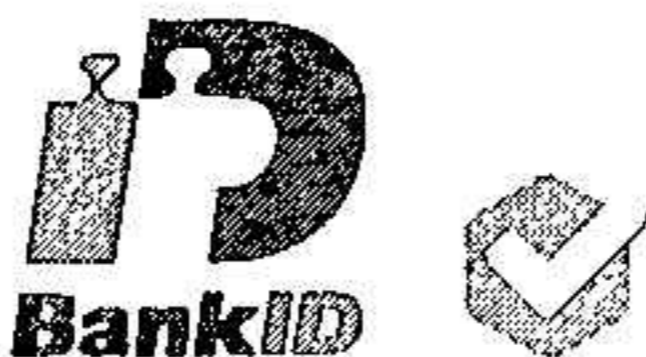
MIKAEL SOLBERG (SSN-validerad)

Ordförande

Serienummer: c6571e33c3de05[...]b4fa89110ba34

IP: 90.228.xxx.xxx

2024-06-29 11:37:59 UTC



Douglas Solberg (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 4083c8bb01cbe8[...]f06047813b157

IP: 80.25.xxx.xxx

2024-06-29 11:48:31 UTC



MARC SOLBERG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 5b6d03d2b7f926[...]7319b52afc7dc

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-29 13:55:12 UTC



Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor


Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-30 15:01:09 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

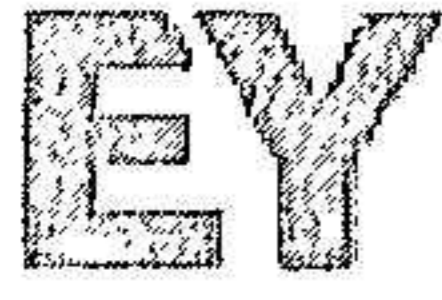
dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024071214366

Penneo dokumentnyckel: IN0HJ-VBKTW-MOV06-DT5AU-1ABCJ-X1G3V





Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hotellviken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotellviken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

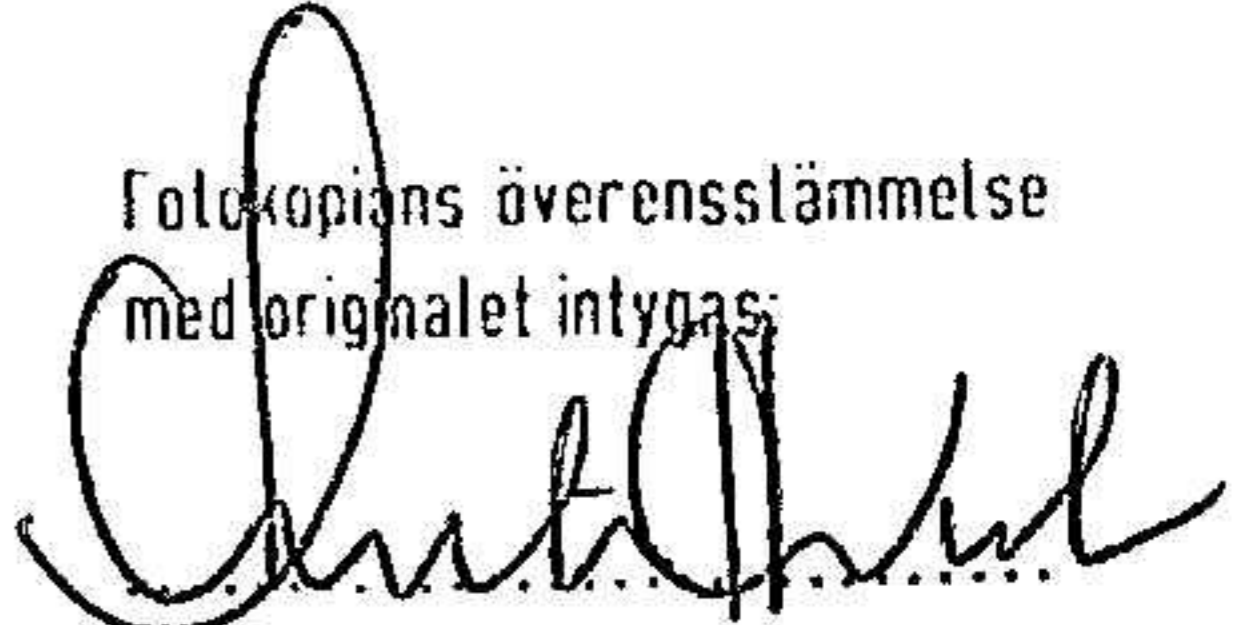
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-30 15:01:09 UTC



Kopierans överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024071214369

Penneo dokumentnyckel: 282K8-SVKJH-V5K7W-KY0Y7-8MBQW-CD6MH