

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Sandön 112 AB

Org.nr 556827-6231

Räkenskapsår 2024-10-01 - 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Sandön 112 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15

. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smögen 2026-01-15

  
Mikael Gripsvik

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Sandön 112 AB

Org.nr 556827-6231

Räkenskapsår 2024-10-01 - 2025-09-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sandön 112 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sotenäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sotenäs Sandön 1:12. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område på Smögen.

Bolaget ägs av Investment AB Trivselfabriken, org.nr 556677-5556, med säte i Sotenäs.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	200	120	100	92
Resultat efter finansiella poster	-92	65	23	63
Balansomslutning	4 538	1 334	1 202	1 205
Soliditet (%)	26	93	99	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30 % jämfört med föregående år. Ökningen beror på högre hyresintäkter, till följd av utbyggnad med fler parkeringsplatser och ställplatser.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 095 526	47 100	<b>1 192 626</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 100	-47 100	<b>0</b>
Årets resultat			9 686	<b>9 686</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 142 626</b>	<b>9 686</b>	<b>1 202 312</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 807 320 (807 320) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 142 626
årets vinst	9 686
	<b>1 152 312</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 152 312
	<b>1 152 312</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01</b>	<b>2023-10-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-09-30</b>	<b>-2024-09-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		199 999	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>199 999</b>	<b>120 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-151 296	-73 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 142	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 438</b>	<b>-73 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 439</b>	<b>46 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	119	18 804
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-64 872	-53
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 753</b>	<b>18 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 192</b>	<b>64 826</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>105 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 808</b>	<b>59 826</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 122	-12 726
<b>Årets resultat</b>		<b>9 686</b>	<b>47 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	100	100
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 791 122	846 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 791 122</b>	<b>846 425</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	483 591
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>483 591</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 791 222</b>	<b>1 330 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		743 644	2 075
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>743 644</b>	<b>2 075</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 727	1 610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 727</b>	<b>1 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>746 371</b>	<b>3 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 537 593</b>	<b>1 333 801</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 142 626	1 095 526
Årets resultat		9 686	47 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 152 312</b>	<b>1 142 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 202 312</b>	<b>1 192 626</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>7</b>		
Periodiseringsfonder		0	55 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Skulder till koncernföretag		3 335 281	70 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 335 281</b>	<b>70 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	16 175
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>16 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 537 593</b>	<b>1 333 801</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar

5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	18 801
Övriga ränteintäkter	119	3
	<b>119</b>	<b>18 804</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	64 872	0
	<b>64 872</b>	<b>0</b>

2026012105406

**Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	846 425	846 425
Inköp	3 020 839	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 867 264</b>	<b>846 425</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-76 142	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 142</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 791 122</b>	<b>846 425</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	483 591	353 290
Tillkommande fordringar	0	130 301
Avgående fordringar	-483 591	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>483 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>483 591</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Periodiseringsfond 2019	0	10 000
Periodiseringsfond 2020	0	10 000
Periodiseringsfond 2021	0	10 000
Periodiseringsfond 2022	0	10 000
Periodiseringsfond 2024	0	15 000
	<b>0</b>	<b>55 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	222	270

**Not 8 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Smögen 2026-01-15



Mikael Gripvik

2026012105407