

Årsredovisning

för

Vännäs Industrihus AB

559331-5186

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Vännäs Industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter inom Vännäs Kommun samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Vännäsby industriområde på vilken det uppförts 2 st industribyggnader om totalt ca 1 800m² uthyrningsbar yta.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett av hyresavtalen är uppsagda då hyresgästen begärts i konkurs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	2 738	445
Resultat efter finansiella poster	332	-346
Soliditet (%)	40	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	12 600 000	-346 341	14 253 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-346 341	346 341	0
Årets resultat			332 103	332 103
Belopp vid årets utgång	2 000 000	12 253 659	332 103	14 585 762

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 600 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 253 659
årets vinst	332 103
	13 585 762
disponeras så att i ny räkning överföres	13 585 762
	13 585 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-08-24
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 737 624	444 828
Övriga rörelseintäkter	300 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 037 624	444 828

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-26 800	0
Övriga externa kostnader	-934 020	-146 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-714 982	-90 430
Summa rörelsekostnader	-1 675 802	-237 307
Rörelseresultat	1 361 822	207 521

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48	544
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 029 767	-554 406
Summa finansiella poster	-1 029 719	-553 862
Resultat efter finansiella poster	332 103	-346 341

Resultat före skatt

332 103 -346 341

Årets resultat

332 103 -346 341

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	37 362 897	37 349 374
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 362 897	37 349 374
Summa anläggningstillgångar		37 362 897	37 349 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 159 418	775 066
Övriga fordringar		592	1 425 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 036	81 976
Summa kortfristiga fordringar		1 208 046	2 282 107
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		331 561	2 142 195
Summa kassa och bank		331 561	2 142 195
Summa omsättningstillgångar		1 539 607	4 424 302
SUMMA TILLGÅNGAR		38 902 504	41 773 676

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 253 659	12 600 000
Årets resultat		332 103	-346 341
Summa fritt eget kapital		13 585 762	12 253 659
Summa eget kapital		15 585 762	14 253 659
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 052 500	14 822 500
Övriga skulder		7 100 000	7 400 000
Summa långfristiga skulder		21 152 500	22 222 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		770 000	577 500
Leverantörsskulder		42 833	1 896 613
Skatteskulder		27 535	11 120
Övriga skulder		760 081	1 950 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		563 793	861 458
Summa kortfristiga skulder		2 164 242	5 297 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 902 504	41 773 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 439 804	
Nybyggnationer	728 505	37 439 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 168 309	37 439 804
Ingående avskrivningar	-90 430	
Årets avskrivningar	-714 982	-90 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-805 412	-90 430
Utgående redovisat värde	37 362 897	37 349 374

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	728 505	37 439 804
Omklassificeringar	-728 505	-37 439 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år	17 880 000	16 550 000
	17 880 000	16 550 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vännäs

Stefan Johansson
Stefan Johansson
Ordförande
2024-03-13

Henrik Johansson
Henrik Johansson
2024-03-01

Per Jonas Johansson
Per Jonas Johansson
2024-02-26

Anna Frej
Anna Frej
2024-02-26

Lina Nordström
Lina Nordström
2024-04-15