

Årsredovisning för  
**Boligheter Franchise AB**  
559136-8161

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boligheter Franchise AB, 559136-8161, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun registrerades år 2017 och ska vara franchisegivare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en franchisetagare upphört med verksamheten och två nya franchisetagare har tillkommit.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 218 113	1 166 610	869 618	251 916
Resultat efter finansiella poster	254 728	476 886	2 676	-860
Soliditet, %	7	7	13	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-3 762
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		87
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 675</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-3 762
årets resultat	87
Totalt	-3 675
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-3 675
Summa	-3 675

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 218 113	1 166 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 218 113</b>	<b>1 166 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-962 705	-688 025
Personalkostnader	2	-658	-1 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-963 363</b>	<b>-689 724</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>254 750</b>	<b>476 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>254 728</b>	<b>476 886</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-470 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-470 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 728</b>	<b>6 886</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 641	-4 842
<b>Årets resultat</b>		<b>87</b>	<b>2 044</b>

2022120805977

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	90 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 000	30 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		90 000	30 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 256	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 397	60 410
Summa kortfristiga fordringar		150 653	60 410
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		474 662	586 283
Summa kassa och bank		474 662	586 283
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		625 315	646 693
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		715 315	676 693

2022120805978

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 762	-5 806
Årets resultat		87	2 044
Summa fritt eget kapital		-3 675	-3 762
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 325</b>	<b>46 238</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		0	1 612
Skulder till koncernföretag		629 044	599 480
Skatteskulder		9 483	7 005
Övriga skulder		24 793	19 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 670	3 265
Summa kortfristiga skulder		668 990	630 455
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>715 315</b>	<b>676 693</b>

2022120805979

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	0
-Tillkommande tillgångar	60 000	30 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>90 000</b>	<b>30 000</b>
Marknadsvärde kapitalförsäkring	83 421	31 845

## Underskrifter

Västervik den 2 november 2022



Anna Dahl

2022120805981

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boligheter Franchise AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 2 november 2022



Anna Dahl