

ÅRSREDOVISNING

KBFastigheter i Värmdö AB

556389-4699

Räkenskapsåret

2024-05-01--2025-04-30

Fastställelseintyg

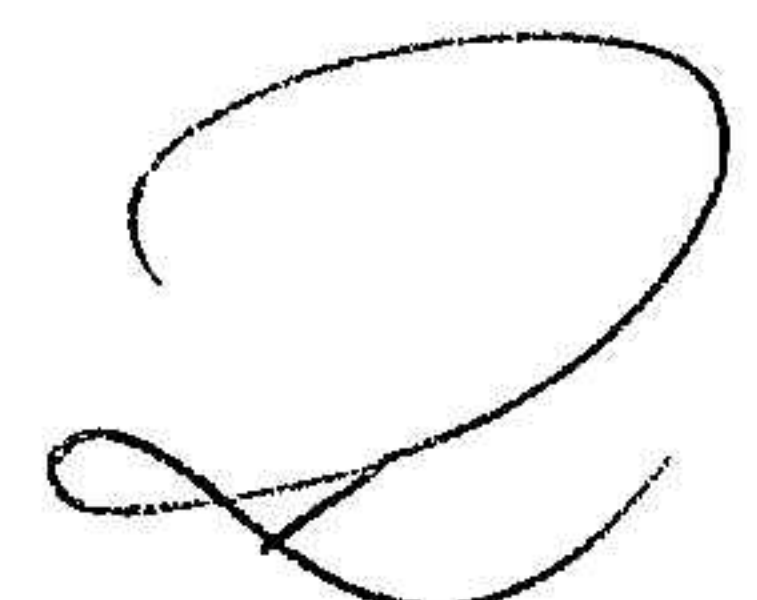
Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-27


Kenneth Brolin

Ordförande



ÅRSREDOVISNING

KBFastigheter i Värmdö AB

556389-4699

Räkenskapsåret

2024-05-01--2025-04-30

2 *D*
Allen

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01--2025-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och service av motorfordon. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är dotterbolag till KB Bolagen i Stockholm Aktiebolag, 556389-4624, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-27	-22	-55
Soliditet	90 %	90 %	90 %	92 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	35 013
Årets resultat		826
Belopp vid årets utgång	200 000	35 839

Förslag till resultatdisposition

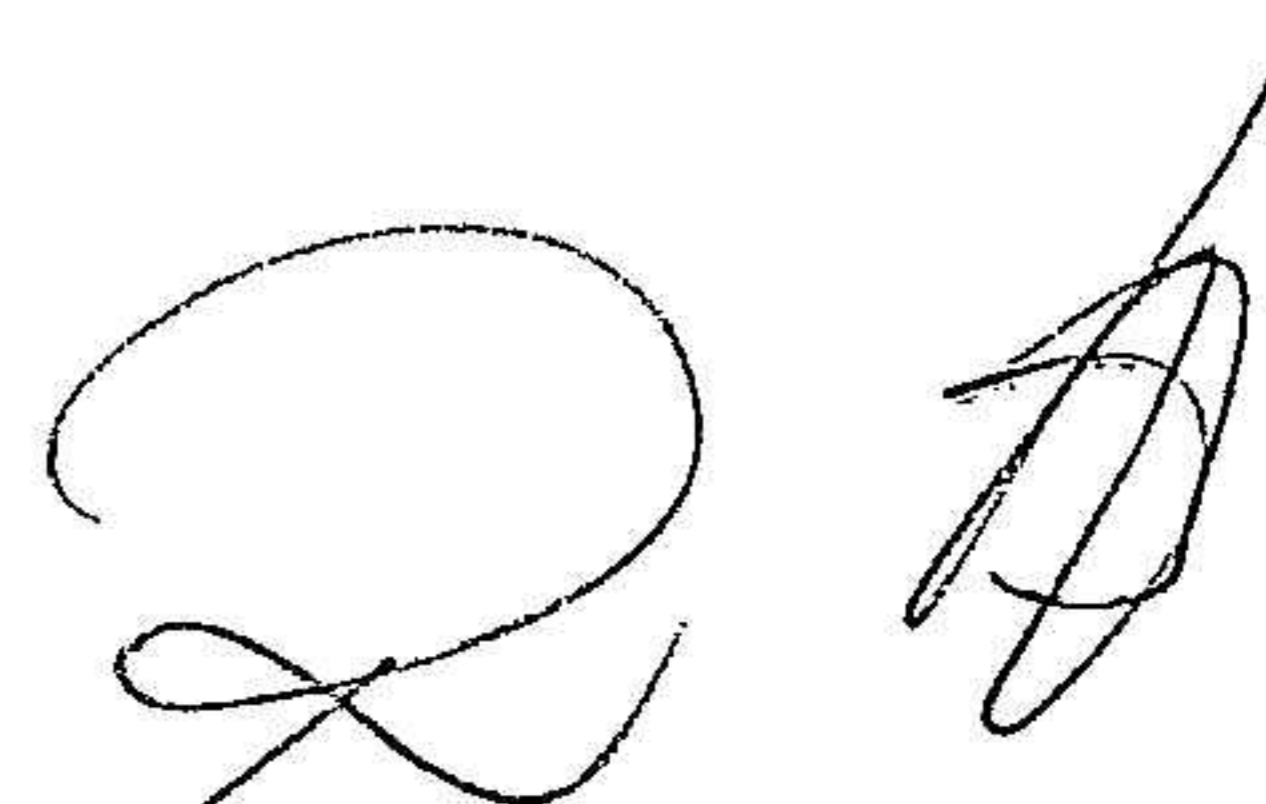
Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	35 013
årets resultat	826
summa	35 839

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	35 839
summa	35 839

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 119 997	3 384 156
Summa rörelseintäkter		2 119 997	3 384 156
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-555 825	-521 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-952 192	-752 088
Summa rörelsekostnader		-1 508 017	-1 273 473
Rörelseresultat		611 980	2 110 683
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 761	23 753
Räntekostnader och liknande kostnader		-374 337	-484 155
Summa finansiella poster		-356 576	-460 402
Resultat efter finansiella poster		255 404	1 650 281
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-1 550 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-1 550 000
Resultat före skatt		55 404	100 281
Skatt på årets resultat		-54 390	-23 187
ÅRETS RESULTAT		1 014	77 094

2

BALANSRÄKNING

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark	6 256 843	6 372 090
Inventarier, verktyg och installationer	5 040	144 375
Summa materiella anläggningstillgångar	6 261 883	6 516 465

Summa anläggningstillgångar 6 261 883 6 516 465

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	238 425
Fordringar hos koncernföretag	1 650 907	693 007
Övriga fordringar	293 969	13 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 978	49 767
Summa kortfristiga fordringar	1 969 854	994 710

Kassa och bank

Kassa och bank	552 436	2 182 692
Summa kassa och bank	552 436	2 182 692

Summa omsättningstillgångar 2 522 290 3 177 402

SUMMA TILLGÅNGAR 8 784 173 9 693 867

2

[Handwritten signature]

BALANSRÄKNING forts.

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	123 952	46 858
Årets resultat	1 014	77 094
Summa fritt eget kapital	124 966	123 952

Summa eget kapital	224 966	223 952
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

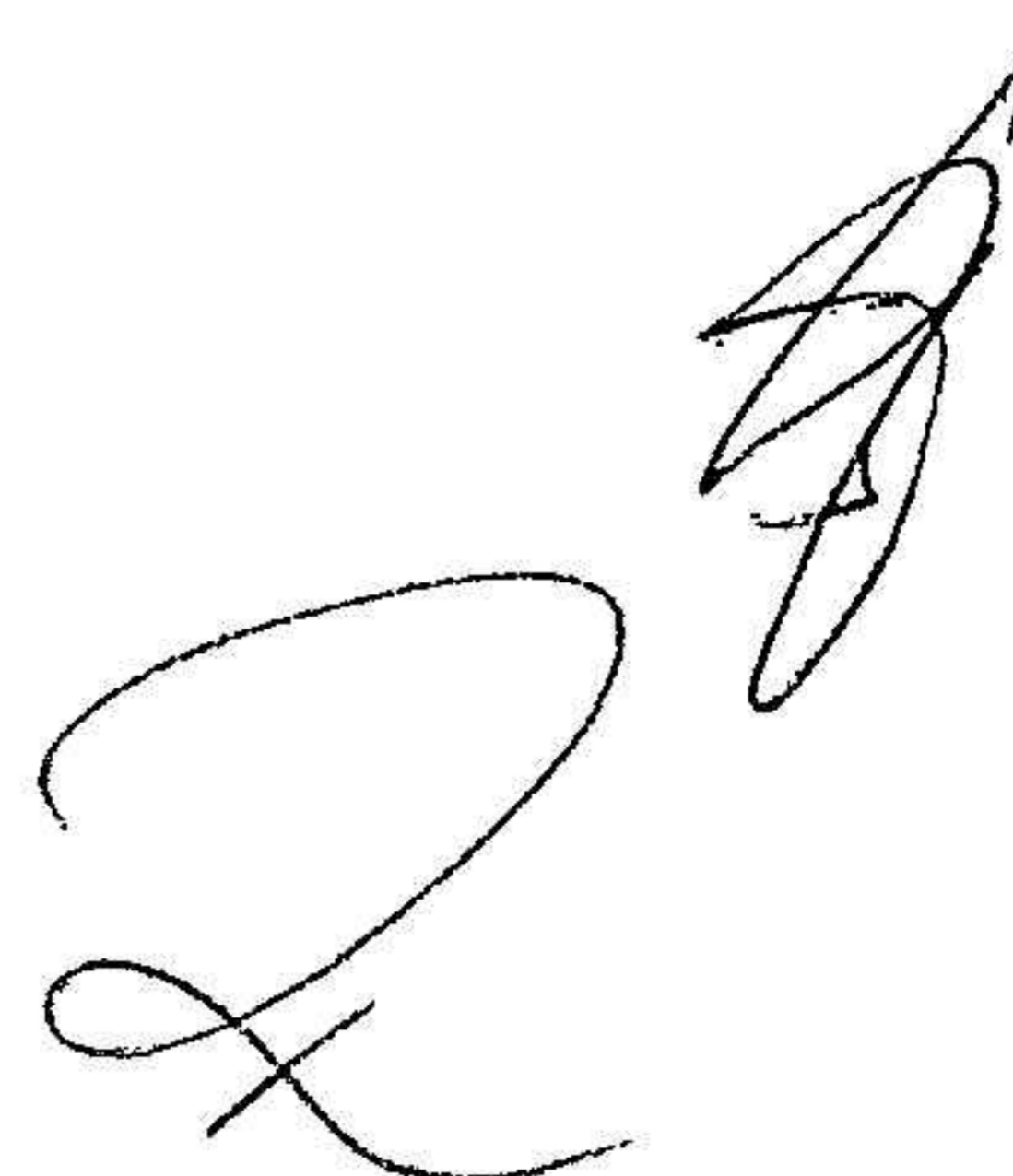
3

Övriga skulder till kreditinstitut	7 586 477	7 986 477
Summa långfristiga skulder	7 586 477	7 986 477

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	400 000	400 000
Leverantörsskulder		67 828	33 532
Skatteskulder		54 632	35 951
Övriga skulder		11 108	134 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		439 162	879 774
Summa kortfristiga skulder		972 730	1 483 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 784 173	9 693 867
---------------------------------------	--	------------------	------------------



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	11 591 667	11 560 909
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	2 154 400	2 154 400
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	3 462 126	3 462 126
Inköp byggnad	697 610	30 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 905 803	17 208 193

Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-7 868 304	-7 428 652
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-2 967 799	-2 794 701
Avskrivningar byggnad	-639 756	-439 652
Avskrivningar markanläggning	-173 101	-173 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 648 960	-10 836 103

Utgående redovisat värde	6 256 843	6 372 090
---------------------------------	------------------	------------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	696 689	696 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	696 689	696 689

Ingående ackumulerade avskrivningar	-552 314	-412 976
Avskrivningar	-139 335	-139 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-691 649	-552 314

Utgående redovisat värde	5 040	144 375
---------------------------------	--------------	----------------

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	7 586 477	7 986 477
	7 586 477	7 986 477

[Handwritten signature]

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

2025-04-30

2024-04-30

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Stockholm 2025-06-27


Kenneth Brolin
Ordförande


Rickard Brolin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27


Malin Markman
Auktoriserad revisor

AK=20250630;2025070236538

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
KBFastigheter i Värmdö AB
Org.nr. 556389-4699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KBFastigheter i Värmdö AB för år 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KBFastigheter i Värmdö AB:s finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KBFastigheter i Värmdö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KBFastigheter i Värmdö AB för år 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KBFastigheter i Värmdö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-27

Malin Markman
Auktoriserad revisor