

Bolagsverket

2023-03-30

2023033101126

ÅRSREDOVISNING

för

Fingerborgen Fastighets AB

Org.nr. 556968-3377

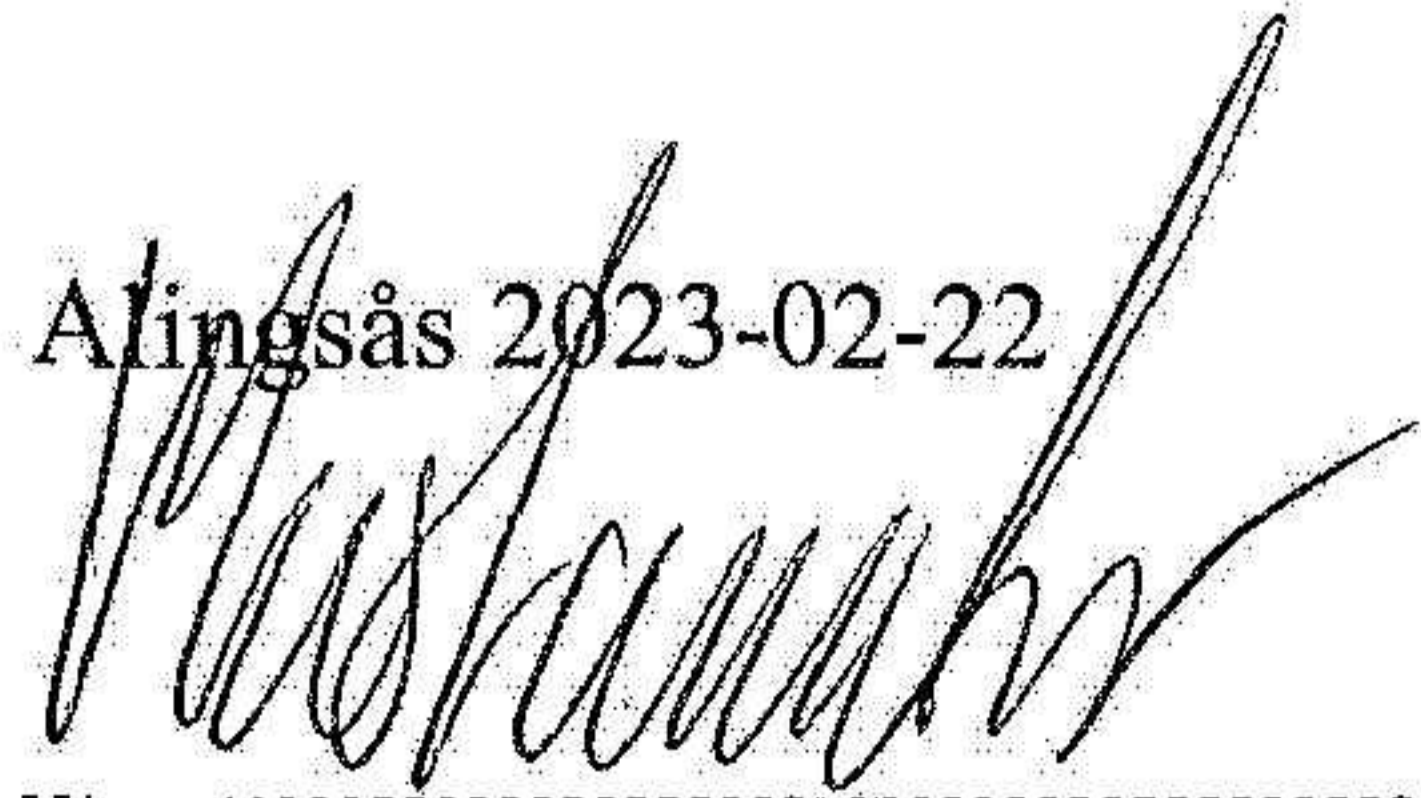
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 10 |

Undertecknad styrelseledamot i Fingerborgen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åringsås 2023-02-22



Marcus Lerander

ÅRSREDOVISNING

för

Fingerborgen Fastighets AB

Org.nr. 556968-3377

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 10 |

Fingerborgen Fastighets AB

Org.nr. 556968-3377

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Alingsås.

Flerårsjämförelse*

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Res. efter finansiella poster | -60 799 | -53 428 | -54 903 | -62 414 | -43 662 |
| Res. i % av nettoomsättningen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balansomslutning | 1 861 836 | 1 816 963 | 1 788 508 | 1 795 082 | 1 797 071 |
| Soliditet (%) | 5,06 | 7,02 | 7,14 | 7,12 | 4,70 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mjörnstranden AB, Org. nr 556755-9926 med säte i Alingsås.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 77 870 | -304 | 77 566 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman: | | | -304 | 304 | 0 |
| Årets förlust | | | | -33 212 | -33 212 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 77 566 | -33 212 | 44 354 |
| | | | 2022-12-31 | | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | | 77 603 | | 77 603 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

| | |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 77 566 |
| årets förlust | -33 212 |
| | <u>44 354</u> |

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

| |
|---------------|
| 44 354 |
| <u>44 354</u> |

Fingerborgen Fastighets AB

Org.nr. 556968-3377

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023033101128



Fingerborgen Fastighets AB

Org.nr. 556968-3377

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 3 | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -23 590 | -18 630 |
| | | <u>-23 590</u> | <u>-18 630</u> |
| Rörelseresultat | | -23 590 | -18 630 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -37 209 | -29 917 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | 0 | -4 881 |
| | | <u>-37 209</u> | <u>-34 798</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -60 799 | -53 428 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 34 753 | 53 124 |
| | | <u>34 753</u> | <u>53 124</u> |
| Resultat före skatt | | -26 046 | -304 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -7 166 | 0 |
| Årets resultat | | <u>-33 212</u> | <u>-304</u> |

Fingerborgen Fastighets AB

Org.nr. 556968-3377

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

5

1 741 458

1 741 458

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

92 900

56 620

Summa materiella anläggningstillgångar

1 834 358

1 798 078

Summa anläggningstillgångar

1 834 358

1 798 078

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

23 225

14 155

Summa kortfristiga fordringar

23 225

14 155

Kassa och bank

Kassa och bank

4 253

4 730

Summa kassa och bank

4 253

4 730

Summa omsättningstillgångar

27 478

18 885

SUMMA TILLGÅNGAR**1 861 836****1 816 963**

2023033101129

Fingerborgen Fastighets AB

Org.nr. 556968-3377

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

7

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 566

77 870

Årets resultat

-33 212

-304

Summa fritt eget kapital

44 354

77 566

Summa eget kapital

94 354

127 566

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

1 257 000

1 321 000

Summa långfristiga skulder

1 257 000

1 321 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

64 000

64 000

Skulder till koncernföretag

433 264

278 017

Aktuell skatteskuld

13 080

26 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138

79

Summa kortfristiga skulder

510 482

368 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 861 836****1 816 963**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning har inte skett då allt avser mark.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen | 2022 | 2021 |
|---|--------|--------|
| Andel av försäljningen som avser koncernföretag | - | - |
| Andel av inköpen som avser koncernföretag | 13,78% | 20,13% |

Fingerborgen Fastighets AB

Org.nr. 556968-3377

NOTER

| Not 4 Skatt på årets resultat | 2022 | 2021 |
|---|---------------------|----------------------------|
| Aktuell skatt | -7 166 | 0 |
| | <u>-7 166</u> | <u>0</u> |
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| Resultat före skatt | -26 046 | -304 |
| Skattekostnad 20,60% (20,60%) | 5 365 | 63 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | -5 365 | -63 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | -7 166 | 0 |
| Summa | <u>-7 166</u> | <u>0</u> |
| Not 5 Förvaltningsfastigheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 1 741 458 | 1 741 458 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 741 458 | 1 741 458 |
| Utgående redovisat värde | 1 741 458 | 1 741 458 |
| Ingen avskrivning har skett då allt innehav är mark. | | |
| Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 56 620 | 37 640 |
| Inköp | 36 280 | 18 980 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 92 900 | 56 620 |
| Utgående redovisat värde | 92 900 | 56 620 |
| Not 7 Upplysningar om aktiekapital | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
| Antal/värde vid årets ingång | 500 | 100,00 |
| Antal/värde vid årets utgång | 500 | 100,00 |


NOTER

Alingsås



Sven Lerander

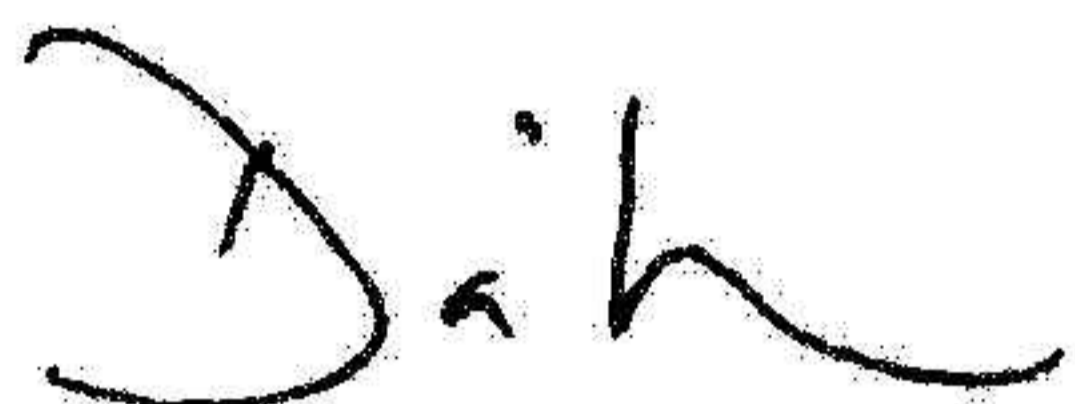
2023-02-22



Marcus Lerander

2023-02-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2023.



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

2023033101131

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fingerborgen Fastighets AB
Org.nr. 556968-3377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fingerborgen Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fingerborgen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fingerborgen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fingerborgen Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fingerborgen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 februari 2023



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor