

Årsredovisning

för

Familjen Westerberg Pylonhus AB

556645-3329

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Westerberg, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Familjen Westerberg Pylonhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger andelar i fastighetsförvaltande företag i Söderköpings kommun.

Företaget är moderföretag i en koncern med dotterföretaget HB Engelbrekt 10, 916520-7219, som ägs till 99%. HB Engelbrekt 10 äger i sin tur 99,6% i Ellkå Fastigheter HB, 916692-6296. Resterande 0,4% ägs av Familjen Westerberg Pylonhus AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	999	1 339	1 410	1 108
Soliditet (%)	89,3	90,5	88,9	92,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 821 075	1 063 130	14 004 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 063 130	-1 063 130	0
Årets resultat				784 986	784 986
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 884 205	784 986	14 789 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 884 205
årets vinst	784 986
	14 669 191
disponeras så att i ny räkning överföres	14 669 191
	14 669 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 062

-22 875

Summa rörelsekostnader

-25 062

-22 875

Rörelseresultat

-25 062

-22 875

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 020 161

1 358 835

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 836

3 500

Summa finansiella poster

1 023 997

1 362 335

Resultat efter finansiella poster

998 935

1 339 460

Resultat före skatt

998 935

1 339 460

Skatter

Skatt på årets resultat

-213 949

-276 330

Årets resultat

784 986

1 063 130

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	16 299 762	15 279 601
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 299 762	15 279 601
Summa anläggningstillgångar		16 299 762	15 279 601
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		266 327	200 109
Summa kortfristiga fordringar		266 327	200 109
Summa omsättningstillgångar		266 327	200 109
SUMMA TILLGÅNGAR		16 566 089	15 479 710

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 884 205	12 821 074
Årets resultat		784 986	1 063 130
Summa fritt eget kapital		14 669 191	13 884 204
Summa eget kapital		14 789 191	14 004 204
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	1 755 898	1 454 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	21 000
Summa kortfristiga skulder		1 776 898	1 475 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 566 089	15 479 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 279 601	14 370 766
Årets resultatandel	1 020 161	1 358 835
Insättningar/uttag under året (netto)	0	-450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 299 762	15 279 601
Utgående redovisat värde	16 299 762	15 279 601

Not 3 Skulder till koncernföretag

Medel på koncernkonto klassificerades 2023 som Checkräkningskredit. För 2024 redovisas detta som Skulder till koncernföretag. Jämförelsesiffror har uppdaterats enligt samma princip vilket innebär att Checkräkningskredit minskat med 133 331 kr och Skulder till koncernföretag ökat med motsvarande belopp.

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar såsom bolagsman i handelsbolag	14 113 177	15 112 022
	14 113 177	15 112 022

Norrköping 2025-06-30

Anders Westerberg
Anders Westerberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg
Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Familjen Westerberg Pylonhus AB, org.nr 556645-3329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Westerberg Pylonhus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Westerberg Pylonhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Familjen Westerberg Pylonhus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Familjen Westerberg Pylonhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Westerberg Pylonhus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Familjen Westerberg Pylonhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor