

Årsredovisning

för

Hotel Skeppsholmen AB

556722-3069

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Skeppsholmen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den den 22 december 2025



Alessandro Catenacci

Årsredovisning
för
Hotel Skeppsholmen AB

556722-3069

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Skeppsholmen AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Nobis Collection AB, som i sin tur ägs till 78,85% av Nobis AB, 556308-2394.

Nobis Collection AB, 556747-8291, har nio dotterbolag: J Nacka Strand AB, Nobis Hotel AB, Miss Clara AB, Hotel Skeppsholmen AB, Stockhuset AB, Blique AB, Nobis Spanien AB, Nobis Danmark AB och Brasil Real Estate Development AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	82 207	78 574	77 850	64 147	26 582
Resultat efter finansiella poster	18 975	18 047	18 472	10 668	-1 115
Soliditet (%)	68	67	64	59	56

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under 2024/2025 präglats av en stabil efterfrågan med fortsatt hög beläggning. Efterfrågan har varit stark under hösten 2024 och våren 2025, sommarmånaderna har präglats av en hög andel internationella gäster. Bolagets nettoomsättning uppgick till 82 207 tkr (78 574tkr) och resultatet efter finansiella poster till 18 975 tkr (18 047 tkr).

Investeringar under året uppgick till 846 tkr (709 tkr). Bolaget har fortsatt utveckla sin produkt och koncept och har under året adderat bland annat en köksträdgård.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknaden i Stockholm bedöms under 2025/2026 fortsätta utvecklas stabilt med god efterfrågan, särskilt inom affärssegmentet. Den svaga kronan väntas fortsatt gynna internationellt resande, samtidigt som en stabilare ekonomisk utveckling kan stärka det inhemska resandet. Fokus för Hotel Skeppsholmen blir att bibehålla en hög beläggning och lönsamhet genom effektiv drift, prisoptimering och fortsatt hög kvalitet i gästupplevelsen.

Marknadsöversikt samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Stockholms hotellmarknad har under 2024/2025 utvecklats stabilt med god efterfrågan, särskilt inom affärssegmentet. Efterfrågan var stark under hösten 2024 och början av 2025, sommarmånaderna präglades av hög beläggning. Det totala antalet sålda hotellrum i Stockholm ökade jämfört med föregående år, men snittpriserna har utvecklats något svagare till följd av ökad konkurrens.

De främsta riskerna bedöms vara kopplade till konjunkturutvecklingen, kostnadsläget och den fortsatt hårda konkurrensen på Stockholmsmarknaden. Bolaget följer utvecklingen noggrant och anpassar verksamheten efter rådande marknadsförutsättningar.

Hållbarhetsredovisning

Företaget arbetar aktivt med hållbarhetsfrågor och är certifierade av Svanen. Företaget har antagit ett mål gällande utsläpp av växthusgaser, 2030 skall bolagets nettoutsläpp vara noll. Nobis AB, 556308-2394, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 086 419	27 698 533	7 145 290	38 030 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-14 393 000		-14 393 000
Balanseras i ny räkning			7 145 290	-7 145 290	0
Erhållna aktieägartillskott			15 527 204		15 527 204
Minskning av uppskrivningsfond		-447 348	447 348		0
Årets resultat				2 153 176	2 153 176
Belopp vid årets utgång	100 000	2 639 071	36 425 375	2 153 176	41 317 622

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 425 376
årets vinst	2 153 175
	38 578 551
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	15 042 936
i ny räkning överföres	23 535 615
	38 578 551

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänvisning till försiktighetsregeln i ABL 17 kap 3§ andra och tredje stycket.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		82 207	78 574
Övriga rörelseintäkter	2	2 838	3 226
		85 045	81 800
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 617	-12 154
Övriga externa kostnader		-31 813	-29 983
Personalkostnader	3	-20 953	-19 859
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 139	-1 095
Övriga rörelsekostnader		-6	-44
		-65 528	-63 135
Rörelseresultat		19 517	18 665
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-542	-618
		-542	-618
Resultat efter finansiella poster		18 975	18 047
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 589	1 908
Koncernbidrag lämnade		-19 556	-10 667
Summa bokslutsdispositioner		-15 967	-8 759
Resultat före skatt		3 008	9 288
Skatt på årets resultat		-855	-2 143
Årets resultat		2 153	7 145

Balansräkning

Tkr

Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser	5	212	301
Summa immateriella anläggningstillgångar		212	301

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	6	5 530	5 733
Konst	7	360	333
Summa materiella anläggningstillgångar		5 890	6 066

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	65	65
Summa finansiella anläggningstillgångar		65	65

Summa anläggningstillgångar 6 167 6 432

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		545	519
Summa varulager m m		545	519

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 437	4 477
Fordringar hos koncernföretag		58 388	64 950
Aktuella skattefordringar		232	0
Övriga fordringar		570	1 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 360	2 427
Summa kortfristiga fordringar		64 987	72 950

Kassa och bank

Kassa och bank		2	1
Summa kassa och bank		2	1

Summa omsättningstillgångar 65 534 73 470

SUMMA TILLGÅNGAR 71 701 79 902

Balansräkning

Tkr

Not 2025-06-30 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	9	2 639	3 086
Summa bundet eget kapital		2 739	3 186

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		36 425	27 699
Årets resultat		2 153	7 145
Summa fritt eget kapital		38 578	34 844
Summa eget kapital		41 317	38 030

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		12 373	15 962
Summa obeskattade reserver		12 373	15 962

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	10	741	858
Summa avsättningar		741	858

Långfristiga skulder

Övriga skulder	11	665	2 349
Summa långfristiga skulder		665	2 349

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		5	257
Leverantörsskulder		5 810	6 316
Aktuella skatteskulder		0	5 234
Övriga skulder	12	4 405	5 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 385	5 561
Summa kortfristiga skulder		16 605	22 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 701 79 902

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningar redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvärvade immateriella anläggningstillgångar

- Licenser 3-5 år

Materiella anläggningstillgångar

- Maskiner och inventarier 3-10 år
- Konst ingen avskrivning

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkning av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har ändrats.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip och först in - först ut (FIFU) metoden. Detta innebär att varulagret tas upp till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt FIFU-metoden och verkligt värde.

Skatt

Skatt på resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter värderas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, provisioner och liknande avdrag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resuser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken

på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nobis AB, organisationsnummer 556308-2394 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna marknadsbidrag	1 059	1 231
Övriga intäkter	1 779	1 996
	2 838	3 227

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	33	33

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	284	197
Övriga räntekostnader	258	421
	542	618

Not 5 Immateriella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	810	505
Inköp	0	51
Omklassificeringar	0	255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810	811
Ingående avskrivningar	-509	-421
Årets avskrivningar	-89	-89
Utgående ackumulerade avskrivningar	-598	-510
Utgående redovisat värde	212	301

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 783	27 918
Inköp	846	865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 629	28 783
Ingående avskrivningar	-26 994	-26 551
Årets avskrivningar	-486	-443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 480	-26 994
Ingående uppskrivningar	3 944	4 507
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-563	-563
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 381	3 944
Utgående redovisat värde	5 530	5 733

Det redovisade värdet för anläggningstillgångar som har skrivits upp motsvarar 50% av tillgångarnas anskaffningsvärde. De uppskrivna tillgångarnas aktuella marknadsvärde bedöms med god tillförlitlighet minst motsvara det redovisade värdet efter genomförd uppskrivning.

Not 7 Konst

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	333	333
Inköp	26	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359	333
Utgående redovisat värde	359	333

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65	65
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65	65
Utgående redovisat värde	65	65

Not 9 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	3 086	3 534
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-447	-447
Belopp vid årets utgång	2 639	3 087

Tillgångarnas redovisade värde var 0 kronor före uppskrivning.

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	858	974
Under året återförda belopp	-116	-116
Belopp vid årets utgång	742	858

Hänförlig till uppskrivning av anläggningstillgångar som genomförts tidigare år.

Not 11 Övriga långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	665	2 349
	665	2 349

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen 0 tkr (0 tkr).

Not 12 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Anstånd leasing	0	4
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	1 684	2 401
Övriga poster	2 722	2 930
	4 406	5 335

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	7 000	7 000
	7 000	7 000

Årsredovisningen beslutades den 9 december 2025

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Joachim Olausson
Verkställande direktör

Alessandro Catenacci

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Johan Dyrefors
Auktoriserad revisor



2026021106556

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Skeppsholmen AB, org. nr 556722-3069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Skeppsholmen AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Skeppsholmen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Skeppsholmen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Skeppsholmen AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Skeppsholmen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Johan Dyrefors
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOACHIM OLAUSSON

Underskrivare 1

Serienummer: e812205c0a0676[...]c5aa6dcbbd5a1

IP: 5.150.xxx.xxx

2025-12-17 14:35:45 UTC



ALESSANDRO CATENACCI

Underskrivare 1

Serienummer: e1f2c3c23d6fae[...]ede73c729e684

IP: 213.115.xxx.xxx

2025-12-18 18:13:33 UTC



Lars Johan Dyrefors

Underskrivare 2

Serienummer: ba3b876500e039[...]9456e123337f1

IP: 90.143.xxx.xxx

2025-12-22 13:29:05 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.